

| CASBEE-建築(新築)2014年版<br>鳥取県立中央病院 |  | 欄に数値またはコメントを記入                  |  | ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版<br>■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0) |  |         |  |      |  |      |  |      |  |     |  |
|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|---------|--|------|--|------|--|------|--|-----|--|
| スコアシート                          |  | 実施設計段階                          |  |                                                                     |  |         |  |      |  |      |  |      |  |     |  |
| 配慮項目                            |  | 環境配慮設計の概要記入欄                    |  | 建物全体・共用部分                                                           |  | 住居・宿泊部分 |  | 全体   |  |      |  |      |  |     |  |
|                                 |  |                                 |  | 評価点                                                                 |  | 重み係数    |  | 評価点  |  | 重み係数 |  | 全体   |  |     |  |
| Q 建築物の環境品質                      |  |                                 |  |                                                                     |  |         |  |      |  |      |  | 4.0  |  |     |  |
| Q1 室内環境                         |  |                                 |  |                                                                     |  | 0.40    |  |      |  | -    |  | 3.9  |  |     |  |
| 1 音環境                           |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.9     |  | 0.15 |  | 3.3  |  | 1.00 |  | 3.8 |  |
| 1.1 騒音                          |  | 目標値のため根拠資料なし                    |  |                                                                     |  | 4.0     |  | 0.40 |  | 4.0  |  | 0.40 |  |     |  |
| 1.2 遮音                          |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.8     |  | 0.40 |  | 2.9  |  | 0.40 |  |     |  |
| 1 開口部遮音性能                       |  | 外装建具遮音性能T-2以上                   |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.40 |  | 5.0  |  | 0.30 |  |     |  |
| 2 界壁遮音性能                        |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.0     |  | 0.60 |  | 2.0  |  | 0.30 |  |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)                 |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.0     |  | -    |  | 1.0  |  | 0.20 |  |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)                 |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.0     |  | -    |  | 3.0  |  | 0.20 |  |     |  |
| 1.3 吸音                          |  | タイルカーペットや岩綿吸音板天井を採用             |  |                                                                     |  | 4.0     |  | 0.20 |  | 3.0  |  | 0.20 |  |     |  |
| 2 温熱環境                          |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.9     |  | 0.35 |  | 3.9  |  | 1.00 |  | 3.9 |  |
| 2.1 室温制御                        |  |                                 |  |                                                                     |  | 4.1     |  | 0.50 |  | 4.1  |  | 0.50 |  |     |  |
| 1 室温                            |  | 患者・スタッフの共住環境に配慮して余裕を持った空調能力を確保  |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.38 |  | 5.0  |  | 0.57 |  |     |  |
| 2 外皮性能                          |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.0     |  | 0.25 |  | 3.0  |  | 0.43 |  |     |  |
| 3 ゾーン別制御性                       |  | 冷暖自在空調機を中心としたシステム               |  |                                                                     |  | 4.0     |  | 0.38 |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 2.2 湿度制御                        |  | 除湿・加湿制御を実施                      |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.20 |  | 5.0  |  | 0.20 |  |     |  |
| 2.3 空調方式                        |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.0     |  | 0.30 |  | 3.0  |  | 0.30 |  |     |  |
| 3 光・視環境                         |  |                                 |  |                                                                     |  | 2.6     |  | 0.25 |  | 4.4  |  | 1.00 |  | 2.9 |  |
| 3.1 昼光利用                        |  |                                 |  |                                                                     |  | 1.8     |  | 0.30 |  | 4.2  |  | 0.30 |  |     |  |
| 1 昼光率                           |  | 病室の昼光率:1.70%                    |  |                                                                     |  | 1.0     |  | 0.60 |  | 5.0  |  | 0.60 |  |     |  |
| 2 方位別開口                         |  |                                 |  |                                                                     |  | -       |  | -    |  | 3.0  |  | -    |  |     |  |
| 3 昼光利用設備                        |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.0     |  | 0.40 |  | 3.0  |  | 0.40 |  |     |  |
| 3.2 グレア対策                       |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.0     |  | 0.30 |  | 5.0  |  | 0.30 |  |     |  |
| 1 昼光制御                          |  | ブラインド+バルコニー庇による日射遮蔽効果           |  |                                                                     |  | 3.0     |  | 1.00 |  | 5.0  |  | 1.00 |  |     |  |
| 3.3 照度                          |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.0     |  | 0.15 |  | 3.0  |  | 0.15 |  |     |  |
| 3.4 照明制御                        |  | ベッド単位の制御                        |  |                                                                     |  | 3.0     |  | 0.25 |  | 5.0  |  | 0.25 |  |     |  |
| 4 空気質環境                         |  |                                 |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.25 |  | 5.0  |  | 1.00 |  | 5.0 |  |
| 4.1 発生源対策                       |  |                                 |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.50 |  | 5.0  |  | 0.63 |  |     |  |
| 1 化学汚染物質                        |  | F☆☆☆☆をほぼ全面的に使用                  |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 1.00 |  | 5.0  |  | 1.00 |  |     |  |
| 2 アスベスト対策                       |  |                                 |  |                                                                     |  | -       |  | -    |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 4.2 換気                          |  |                                 |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.30 |  | 5.0  |  | 0.38 |  |     |  |
| 1 換気量                           |  | 医療福祉設備協会のガイドラインに沿った十分な換気量を確保    |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.50 |  | 5.0  |  | 0.33 |  |     |  |
| 2 自然換気性能                        |  | 病室に外開き窓(1.7㎡/枚)を設置              |  |                                                                     |  | 3.0     |  | -    |  | 5.0  |  | 0.33 |  |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮                    |  | 外気取入れと排気口の面を変える、もしくは十分な離隔をとる計画  |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.50 |  | 5.0  |  | 0.33 |  |     |  |
| 4.3 運用管理                        |  |                                 |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.20 |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視           |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.0     |  | -    |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 2 喫煙の制御                         |  | 全館禁煙                            |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 1.00 |  | -    |  | -    |  |     |  |
| Q2 サービス性能                       |  |                                 |  |                                                                     |  | -       |  | 0.30 |  | -    |  | -    |  | 4.2 |  |
| 1 機能性                           |  |                                 |  |                                                                     |  | 4.2     |  | 0.40 |  | 4.8  |  | 1.00 |  | 4.2 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ                   |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.0     |  | 0.40 |  | 5.0  |  | 0.60 |  |     |  |
| 1 広さ・収納性                        |  | 1床室:16.03㎡、4床室:36.95㎡           |  |                                                                     |  | 3.0     |  | -    |  | 5.0  |  | 1.00 |  |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応                    |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.0     |  | -    |  | 3.0  |  | -    |  |     |  |
| 3 バリアフリー計画                      |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.0     |  | 1.00 |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 1.2 心理性・快適性                     |  |                                 |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.30 |  | 4.5  |  | 0.40 |  |     |  |
| 1 広さ感・景観                        |  | 病室天井高さ:2.5m                     |  |                                                                     |  | 3.0     |  | -    |  | 4.0  |  | 0.50 |  |     |  |
| 2 リフレッシュスペース                    |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.0     |  | -    |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 3 内装計画                          |  | 分かりやすいサイン計画と県産材を利用した内装計画        |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 1.00 |  | 5.0  |  | 0.50 |  |     |  |
| 1.3 維持管理                        |  |                                 |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.30 |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計                   |  | 水廻りはシート系仕上げを採用。雷だまりのない外装計画      |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.50 |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保                    |  | 掃除流しの適切な設置、バルブ等のメンテナンスに配慮した機械室  |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.50 |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 3 衛生管理業務                        |  |                                 |  |                                                                     |  | -       |  | -    |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 2 耐用性・信頼性                       |  |                                 |  |                                                                     |  | 4.5     |  | 0.30 |  | -    |  | -    |  | 4.5 |  |
| 2.1 耐震・免震                       |  |                                 |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.50 |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 1 耐震性                           |  | 耐震に配慮した機器固定、配管固定を実施             |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.80 |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 2 免震・制振性能                       |  | 免震構造の採用                         |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.20 |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数                  |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.8     |  | 0.30 |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数                     |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.0     |  | 0.20 |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔                 |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.0     |  | 0.20 |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔               |  |                                 |  |                                                                     |  | 3.0     |  | 0.10 |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔                |  | 屋外ダクトなどにはガルバリウム鋼板ダクトなど長寿命ダクトを採用 |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.10 |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔               |  | 耐久性に配慮した配管ダクト材質の採用              |  |                                                                     |  | 5.0     |  | 0.20 |  | -    |  | -    |  |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔                 |  | 長寿命な中央式熱源の採用                    |  |                                                                     |  | 4.0     |  | 0.20 |  | -    |  | -    |  |     |  |



|                           |                         |     |      |     |      |     |
|---------------------------|-------------------------|-----|------|-----|------|-----|
| 2.4 信頼性                   |                         | 4.4 | 0.20 | -   | -    | -   |
| 1                         | 空調・換気設備                 | 5.0 | 0.20 | -   | -    | -   |
| 2                         | 給排水・衛生設備                | 5.0 | 0.20 | -   | -    | -   |
| 3                         | 電気設備                    | 4.0 | 0.20 | -   | -    | -   |
| 4                         | 機械・配管支持方法               | 4.0 | 0.20 | -   | -    | -   |
| 5                         | 通信・情報設備                 | 4.0 | 0.20 | -   | -    | -   |
| 3 対応性・更新性                 |                         | 3.9 | 0.30 | 3.8 | 1.00 | 3.9 |
| 3.1 空間のゆとり                |                         | 5.0 | 0.30 | 4.6 | 0.50 | -   |
| 1                         | 階高のゆとり                  | 5.0 | 0.60 | 5.0 | 0.60 | -   |
| 2                         | 空間の形状・自由さ               | 5.0 | 0.40 | 4.0 | 0.40 | -   |
| 3.2 荷重のゆとり                |                         | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.50 | -   |
| 3.3 設備の更新性                |                         | 3.8 | 0.40 | -   | -    | -   |
| 1                         | 空調配管の更新性                | 3.0 | 0.20 | -   | -    | -   |
| 2                         | 給排水管の更新性                | 4.0 | 0.20 | -   | -    | -   |
| 3                         | 電気配線の更新性                | 3.0 | 0.10 | -   | -    | -   |
| 4                         | 通信配線の更新性                | 3.0 | 0.10 | -   | -    | -   |
| 5                         | 設備機器の更新性                | 5.0 | 0.20 | -   | -    | -   |
| 6                         | バックアップスペースの確保           | 4.0 | 0.20 | -   | -    | -   |
| Q3 室外環境(敷地内)              |                         | -   | 0.30 | -   | -    | 4.1 |
| 1 生物環境の保全と創出              |                         | 3.0 | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |                         | 5.0 | 0.40 | -   | -    | 5.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |                         | 4.0 | 0.30 | -   | -    | 4.0 |
| 3.1                       | 地域性への配慮、快適性の向上          | 5.0 | 0.50 | -   | -    | -   |
| 3.2                       | 敷地内温熱環境の向上              | 3.0 | 0.50 | -   | -    | -   |
| LR 建築物の環境負荷低減性            |                         | -   | -    | -   | -    | 4.1 |
| LR1 エネルギー                 |                         | -   | 0.40 | -   | -    | 4.5 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |                         | 3.8 | 0.20 | -   | -    | 3.8 |
| 2 自然エネルギー利用               |                         | 4.0 | 0.10 | -   | -    | 4.0 |
| 3 設備システムの高効率化             |                         | 5.0 | 0.50 | -   | -    | 5.0 |
| BEI 非住宅 0.69 住宅(専有部) 0.83 |                         | 5.0 | 1.00 | -   | -    | -   |
| 集合住宅以外の評価(3a,3b)          |                         | -   | -    | -   | -    | -   |
| 集合住宅の評価(3c)               |                         | -   | -    | -   | -    | -   |
| 4 効率的運用                   |                         | 4.5 | 0.20 | -   | -    | 4.5 |
| 集合住宅以外の評価                 |                         | 4.5 | 1.00 | -   | -    | -   |
| 4.1                       | モニタリング                  | 5.0 | 0.50 | -   | -    | -   |
| 4.2                       | 運用管理体制                  | 4.0 | 0.50 | -   | -    | -   |
| 集合住宅の評価                   |                         | -   | -    | -   | -    | -   |
| 4.1                       | モニタリング                  | 3.0 | -    | -   | -    | -   |
| 4.2                       | 運用管理体制                  | 3.0 | -    | -   | -    | -   |
| LR2 資源・マテリアル              |                         | -   | 0.30 | -   | -    | 3.9 |
| 1 水資源保護                   |                         | 3.8 | 0.20 | -   | -    | 3.8 |
| 1.1 節水                    |                         | 4.0 | 0.40 | -   | -    | -   |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |                         | 3.7 | 0.60 | -   | -    | -   |
| 1                         | 雨水利用システム導入の有無           | 4.0 | 0.70 | -   | -    | -   |
| 2                         | 雑排水等利用システム導入の有無         | 3.0 | 0.30 | -   | -    | -   |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |                         | 4.0 | 0.60 | -   | -    | 4.0 |
| 2.1 材料使用量の削減              |                         | 3.0 | 0.10 | -   | -    | -   |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |                         | 3.0 | 0.20 | -   | -    | -   |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |                         | 5.0 | 0.20 | -   | -    | -   |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |                         | 4.0 | 0.20 | -   | -    | -   |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |                         | 3.0 | 0.10 | -   | -    | -   |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み     |                         | 5.0 | 0.20 | -   | -    | -   |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |                         | 3.7 | 0.20 | -   | -    | 3.7 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |                         | 4.0 | 0.30 | -   | -    | -   |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |                         | 3.6 | 0.70 | -   | -    | -   |
| 1                         | 消火剤                     | 4.0 | 0.33 | -   | -    | -   |
| 2                         | 発泡剤(断熱材等)               | 4.0 | 0.33 | -   | -    | -   |
| 3                         | 冷媒                      | 3.0 | 0.33 | -   | -    | -   |
| LR3 敷地外環境                 |                         | -   | 0.30 | -   | -    | 3.7 |
| 1 地球温暖化への配慮               |                         | 4.1 | 0.33 | -   | -    | 4.1 |
| 2 地域環境への配慮                |                         | 3.5 | 0.33 | -   | -    | 3.5 |
| 2.1 大気汚染防止                |                         | 4.0 | 0.25 | -   | -    | -   |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |                         | 3.0 | 0.50 | -   | -    | -   |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |                         | 4.2 | 0.25 | -   | -    | -   |
| 1                         | 雨水排水負荷低減                | 4.0 | 0.25 | -   | -    | -   |
| 2                         | 汚水処理負荷抑制                | 4.0 | 0.25 | -   | -    | -   |
| 3                         | 交通負荷抑制                  | 5.0 | 0.25 | -   | -    | -   |
| 4                         | 廃棄物処理負荷抑制               | 4.0 | 0.25 | -   | -    | -   |
| 3 周辺環境への配慮                |                         | 3.4 | 0.33 | -   | -    | 3.4 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |                         | 3.0 | 0.40 | -   | -    | -   |
| 1                         | 騒音                      | -   | -    | -   | -    | -   |
| 2                         | 振動                      | -   | -    | -   | -    | -   |
| 3                         | 悪臭                      | 3.0 | 1.00 | -   | -    | -   |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制         |                         | 3.3 | 0.40 | -   | -    | -   |
| 1                         | 風害の抑制                   | 3.0 | 0.70 | -   | -    | -   |
| 2                         | 砂塵の抑制                   | 3.0 | -    | -   | -    | -   |
| 3                         | 日照阻害の抑制                 | 4.0 | 0.30 | -   | -    | -   |
| 3.3 光害の抑制                 |                         | 4.7 | 0.20 | -   | -    | -   |
| 1                         | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 5.0 | 0.70 | -   | -    | -   |
| 2                         | 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | 4.0 | 0.30 | -   | -    | -   |