

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

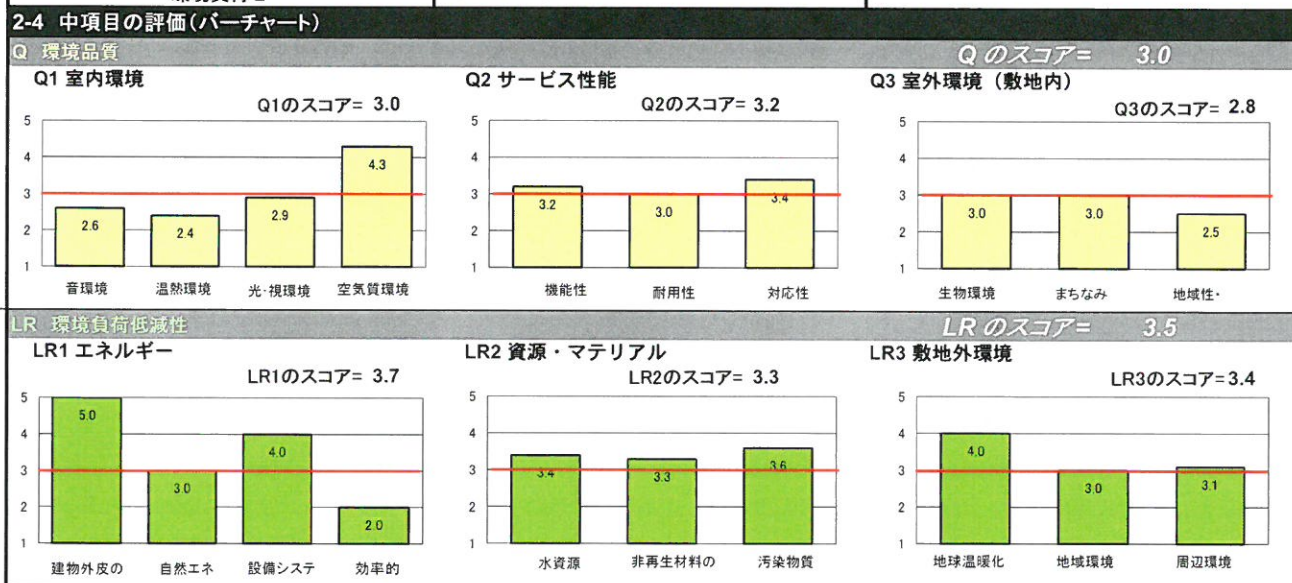
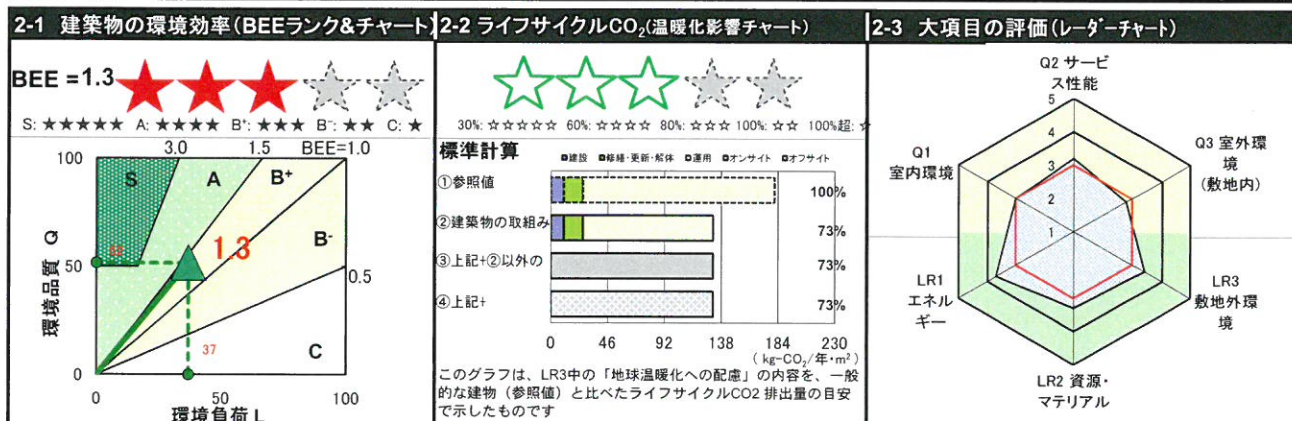
■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	特別養護老人ホーム三津白寿苑	階数	地上2F	
建設地	鳥取市伏野1771-36	構造	S造	
用途地域	指定なし	平均居住人員	120 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年	
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2017年10月 予定	評価の実施日	2016年9月13日	
敷地面積	10,501 m ²	作成者	河村 健	
建築面積	3,083 m ²	確認日	2016年9月16日	
延床面積	4,774 m ²	確認者	佐々木 真一	

外観パース等

図を貼り付けるときは

シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項		
総合 人と自然にやさしく、環境と調和し、快適で機能性に富み、安全で耐久性のある特別養護老人ホーム		
Q1 室内環境 全ての材料を、規制対象外、F☆☆☆☆、低VOC材料の使用	Q2 サービス性能 対応性・更新性に配慮した建物計画および設備計画としている	Q3 室外環境(敷地内) 外構緑化指数を17.03%とした。
LR1 エネルギー LED照明の採用等により、一次エネルギー消費量の低減に配慮している。	LR2 資源・マテリアル リサイクル材の採用により、非再生資源の使用料低減に配慮している。	LR3 敷地外環境 LED照明の採用等により、LCCO ₂ 排出量低減に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される