

CASBEE-建築(新築)2016年版

(仮称)ラ・ムー鳥取東店

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v1.0)

スコアシート 実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						2.9
Q1 室内環境			0.40	-	-	3.1
1 音環境		3.0	0.15		-	3.0
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.40		-	
1.2 遮音		3.0	0.40		-	
1 開口部遮音性能		3.0	1.00		-	
2 界壁遮音性能			-		-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-		-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-		-	
1.3 吸音		3.0	0.20		-	
2 温熱環境		2.6	0.35		-	2.6
2.1 室温制御		3.0	0.50		-	
1 室温		3.0	0.50		-	
2 外皮性能		3.0	0.17		-	
3 ゾーン別制御性		3.0	0.33		-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20		-	
2.3 空調方式		3.0	0.30		-	
3 光・視環境		3.5	0.25		-	3.5
3.1 昼光利用		4.0	0.50		-	
1 昼光率			-		-	
2 方位別開口			-		-	
3 昼光利用設備	一部トップライトを設けている。	4.0	1.00		-	
3.2 グレア対策			-		-	
1 昼光制御			-		-	
3.3 照度			-		-	
3.4 照明制御		3.0	0.50		-	
4 空気質環境		3.5	0.25		-	3.5
4.1 発生源対策		4.0	0.50		-	
1 化学汚染物質	ほぼ全面的にF★★★★を使用している。	4.0	1.00		-	
4.2 換気		3.0	0.30		-	
1 換気量		3.0	0.50		-	
2 自然換気性能			-		-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50		-	
4.3 運用管理		3.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視		1.0	0.50		-	
2 喫煙の制御	全面禁煙としている。	5.0	0.50		-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.4
1 機能性		3.5	0.40		-	3.5
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40		-	
1 広さ・収納性			-		-	
2 高度情報通信設備対応			-		-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性		3.6	0.30		-	
1 広さ感・景観	売場の天井高: CH=4.500	5.0	0.33		-	
2 リフレッシュスペース		3.0	0.33		-	
3 内装計画		3.0	0.33		-	
1.3 維持管理		4.0	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計	極力段差のない床としている。	4.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保	廃棄物スペースを十分確保し、バルブ位置は単純化している。	4.0	0.50		-	
2 耐用性・信頼性		3.2	0.30		-	3.2
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50		-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80		-	
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.6	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水、汚水、雑排水配管に配管種Bを使用している。	5.0	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔	高圧受電盤は屋外キュービクルとし、ディーゼルエンジン自家発電を設置。	4.0	0.20		-	
2.4 信頼性		3.2	0.20		-	
1 空調・換気設備	吊配管とし空調は個別運転が可能。	5.0	0.20		-	
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20		-	
3 電気設備		3.0	0.20		-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20		-	

3 対応性・更新性			3.6	0.30		-	3.6
3.1 空間のゆとり			5.0	0.30		-	
1	階高のゆとり	階高 5.50m(水下)	5.0	0.60		-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率 0.1以下	5.0	0.40		-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30		-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30		-	2.1
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30		-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-		-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40		-	3.6
1	建物外皮の熱負荷抑制	[BPI][BPI _{lm}] = 0.87	4.3	0.20		-	4.3
2	自然エネルギー利用	トップライトを設けている。	4.0	0.10		-	4.0
3	設備システムの高効率化	[BEI][BEI _{lm}] = 0.77	3.6	0.50		-	3.6
4 効率的運用			3.0	0.20		-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00		-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-	
集合住宅の評価				-		-	
4.1	モニタリング			-		-	
4.2	運用管理体制			-		-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30		-	2.9
1 水資源保護			3.4	0.20		-	3.4
1.1 節水			4.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.8	0.60		-	2.8
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.20		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			5.0	0.20		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20		-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70		-	
1	消火剤		-	-		-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50		-	
3	冷媒		3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30		-	3.1
1 地球温暖化への配慮			3.8	0.33		-	3.8
2 地域環境への配慮			3.1	0.33		-	3.1
2.1 大気汚染防止			5.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.5	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3	交通負荷抑制	十分な駐車場を確保し、荷捌き車両スペースを確保している。	5.0	0.25		-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			2.4	0.33		-	2.4
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1	騒音		3.0	1.00		-	
2	振動		-	-		-	
3	悪臭		-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			1.6	0.40		-	
1	風害の抑制		1.0	0.70		-	
2	砂塵の抑制			-		-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70		-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	