

# CASBEE®-建築(新築)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)ホームプラザナフコ東鳥取店    | 階数     | 地上2F            |
| 建設地      | 鳥取県鳥取市国府町新通り4丁目4     | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 準工業地域、法22条指定区域       | 平均居住人員 | 100 人           |
| 地域区分     | 5地域                  | 年間使用時間 | 5,840 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 物販店                  | 評価の段階  | 竣工段階評価          |
| 竣工年      | 2020年2月 竣工           | 評価の実施日 | 2018年12月1日      |
| 敷地面積     | 7,468 m <sup>2</sup> | 作成者    | 中村 敏男           |
| 建築面積     | 4,478 m <sup>2</sup> | 確認日    |                 |
| 延床面積     | 8,614 m <sup>2</sup> | 確認者    |                 |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                           | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                               | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>BEE = 0.9</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> <p>環境負荷 L</p> | <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                   |                                         |                                        |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Q 環境品質                               |                                         |                                        |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.1</p>    | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.2</p>     | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 2.1</p> |
| LR 環境負荷低減性                           |                                         |                                        |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 2.8</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 3.2</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 3.5</p>   |

| 3 設計上の配慮事項                                                           |                                                                                                |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <p>総合</p> <p>設備の高効率化を図るよう配慮した。</p>                                   | <p>その他</p> <p>特になし</p>                                                                         |                                                                                 |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>内装材料のほぼ全面にF★★★★を採用し、建物内は全面禁煙とするなど、室内環境の向上に努めた。</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>耐久性の高い材料を選定し、更新間隔が長くなるよう配慮した。</p>                                          | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>緑地を設けることにより、良好な景観を形成した。</p>                              |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LED照明を採用することにより、設備システムの高効率化に努めた。</p>             | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>躯体+石膏ボード+仕上により、躯体と仕上材が容易に分別可能。<br/>二重天井により、内装材と設備が錯綜せず容易に取り外すことが可能。</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>適切な量の駐車場・自転車置き場を設置し、駐車場は2か所に分けて配置することにより、周辺道路渋滞緩和に配慮した。</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される