

CASBEE[®] - 建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ジュンテンドー浜村店新築工事	階数	地上1F
建設地	鳥取県鳥取市気高町勝見字郷谷口	構造	S造
用途地域	防火地域指定なし	平均居住人員	200 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,380 時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年3月 予定	評価の実施日	2021年10月11日
敷地面積	9,871 m ²	作成者	西村 友子
建築面積	3,410 m ²	確認日	2021年10月12日
延床面積	3,410 m ²	確認者	足立 收平



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 1.1 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★	30% ★★★★★ 60% ★★★★★ 80% ★★★★★ 100% ★★★★★ 100%超: ★★★★★ 標準計算 ①参照値 100% ②建築物の取組み 73% ③上記+②以外の 73% ④上記+ 73% 0 46 92 138 184 230 (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.5 音環境 2.6 温熱環境 1.9 光・視環境 3.0 空気質環境 3.1	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.2 機能性 3.1 耐用性 3.1 対応性 3.6	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.4 生物環境 2.0 まちなみ 3.0 地域性 2.0
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.2 建物外皮の 4.1 自然エネ 3.0 設備システ 5.0 効率的 3.0	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.9 水資源 3.4 非再生材料の 2.8 汚染物質 3.0	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.5 地球温暖化 4.0 地域環境 2.9 周辺環境 2.7

3 設計上の配慮事項		
総合 不特定多数の人が訪れるため、利用しやすく環境に配慮した建物を目指した。		
Q1 室内環境 内装材は全てF☆☆☆☆を使用。	Q2 サービス性能 高い天井高により、広さ感・景観の良い建物となっている。	Q3 室外環境(敷地内) 地域性・アメニティへの配慮に努めている。
LR1 エネルギー ヒートポンプエアコン・LED照明の採用により、設備システムの高効率化をはかっている。	LR2 資源・マテリアル 節水器具の採用により水資源の保護に努めている。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO₂の削減に努めている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される