

CASBEE-建築(新築)2016年版  
ダイヘン産業機器株式会社 第3期増設工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| スコアシート                |  | 実施設計段階                            |  |     |      |     |      |     |  |
|-----------------------|--|-----------------------------------|--|-----|------|-----|------|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                      |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |  |
| Q1 建築物の環境品質           |  |                                   |  |     |      |     |      | 2.5 |  |
| Q1 室内環境               |  |                                   |  |     | 0.30 |     | -    | 2.8 |  |
| 1 音環境                 |  |                                   |  | 3.0 | 0.15 |     | -    | 3.0 |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                                   |  | 3.0 | 0.40 |     | -    |     |  |
| 1.2 遮音                |  |                                   |  | 3.0 | 0.40 |     | -    |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |  |                                   |  | 3.0 | 1.00 |     | -    |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |                                   |  | -   | -    |     | -    |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                                   |  | -   | -    |     | -    |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                                   |  | -   | -    |     | -    |     |  |
| 1.3 吸音                |  |                                   |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |  |
| 2 温熱環境                |  |                                   |  | 2.6 | 0.35 |     | -    | 2.6 |  |
| 2.1 室温制御              |  |                                   |  | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |  |
| 1 室温                  |  |                                   |  | 3.0 | 0.38 | 3.0 | -    |     |  |
| 2 外皮性能                |  |                                   |  | 3.0 | 0.25 |     | -    |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                                   |  | 3.0 | 0.38 |     | -    |     |  |
| 2.2 湿度制御              |  |                                   |  | 1.0 | 0.20 |     | -    |     |  |
| 2.3 空調方式              |  |                                   |  | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |  |
| 3 光・視環境               |  |                                   |  | 3.0 | 0.25 |     | -    | 3.0 |  |
| 3.1 昼光利用              |  |                                   |  | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |  |
| 1 昼光率                 |  |                                   |  | 3.0 | 0.60 |     | -    |     |  |
| 2 方位別開口               |  |                                   |  | -   | -    |     | -    |     |  |
| 3 昼光利用設備              |  |                                   |  | 3.0 | 0.40 |     | -    |     |  |
| 3.2 グレア対策             |  |                                   |  | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |  |
| 1 昼光制御                |  |                                   |  | 3.0 | 1.00 |     | -    |     |  |
| 3.3 照度                |  |                                   |  | 3.0 | 0.15 |     | -    |     |  |
| 3.4 照明制御              |  |                                   |  | 3.0 | 0.25 |     | -    |     |  |
| 4 空気質環境               |  |                                   |  | 3.0 | 0.25 |     | -    | 3.0 |  |
| 4.1 発生源対策             |  |                                   |  | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |  |
| 1 化学汚染物質              |  |                                   |  | 3.0 | 1.00 |     | -    |     |  |
| 4.2 換気                |  |                                   |  | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |  |
| 1 換気量                 |  |                                   |  | 3.0 | 0.33 |     | -    |     |  |
| 2 自然換気性能              |  |                                   |  | 3.0 | 0.33 |     | -    |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                                   |  | 3.0 | 0.33 |     | -    |     |  |
| 4.3 運用管理              |  |                                   |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                                   |  | 3.0 | 1.00 |     | -    |     |  |
| 2 喫煙の制御               |  |                                   |  | -   | -    |     | -    |     |  |
| Q2 サービス性能             |  |                                   |  | -   | 0.30 |     | -    | 3.2 |  |
| 1 機能性                 |  |                                   |  | 2.8 | 0.40 |     | -    | 2.8 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                                   |  | 2.0 | 0.40 |     | -    |     |  |
| 1 広さ・収納性              |  | 執務系室(工務室・工程管理室 40人勤務)について 9.50㎡/人 |  | 4.0 | 0.33 |     | -    |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                                   |  | 1.0 | 0.33 |     | -    |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |                                   |  | 1.0 | 0.33 |     | -    |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                                   |  | 2.3 | 0.30 |     | -    |     |  |
| 1 広さ感・景観              |  |                                   |  | 1.0 | 0.33 | 3.0 | -    |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  | 食堂474㎡ 執務系室(380㎡)より広い。            |  | 5.0 | 0.33 |     | -    |     |  |
| 3 内装計画                |  |                                   |  | 1.0 | 0.33 |     | -    |     |  |
| 1.3 維持管理              |  |                                   |  | 4.5 | 0.30 |     | -    |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | 内装の防汚性、風除室の二重シャッター運動制御、鉄部の防錆      |  | 5.0 | 0.50 |     | -    |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  | 清掃性の考慮、廃棄物置場の設置、設備の更新性考慮          |  | 4.0 | 0.50 |     | -    |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                                   |  | 2.9 | 0.30 |     | -    | 2.9 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                                   |  | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                                   |  | 3.0 | 0.80 |     | -    |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                                   |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                                   |  | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                                   |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                                   |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |                                   |  | 3.0 | 0.10 |     | -    |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                                   |  | 3.0 | 0.10 |     | -    |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |                                   |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                                   |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |  |
| 2.4 信頼性               |  |                                   |  | 2.8 | 0.20 |     | -    |     |  |
| 1 空調・換気設備             |  |                                   |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                                   |  | 2.0 | 0.20 |     | -    |     |  |
| 3 電気設備                |  |                                   |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                                   |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |  |
| 5 通信・情報設備             |  |                                   |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |  |

|                                   |                        |                                        |               |             |   |   |            |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------------|---------------|-------------|---|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>                  |                        |                                        | <b>4.2</b>    | <b>0.30</b> | - | - | <b>4.2</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>                 |                        |                                        | <b>5.0</b>    | <b>0.30</b> | - | - |            |
| 1                                 | 階高のゆとり                 | 増築部 1階階高7.7m、2階階高3.9m                  | 5.0           | 0.60        | - | - |            |
| 2                                 | 空間の形状・自由さ              | 増築部 外壁+耐力壁615.96m 延べ面積9334.63㎡ F.O.066 | 5.0           | 0.40        | - | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>                 |                        |                                        | <b>5.0</b>    | <b>0.30</b> | - | - |            |
| 1階は高荷重10000N/㎡箇所あり。2階主要部は5000N/㎡  |                        |                                        | 3.0           | 0.40        | - | - |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>                 |                        |                                        | <b>3.0</b>    | <b>0.20</b> | - | - |            |
| 1                                 | 空調配管の更新性               |                                        | 3.0           | 0.20        | - | - |            |
| 2                                 | 給排水管の更新性               |                                        | 3.0           | 0.20        | - | - |            |
| 3                                 | 電気配線の更新性               |                                        | 3.0           | 0.10        | - | - |            |
| 4                                 | 通信配線の更新性               |                                        | 3.0           | 0.10        | - | - |            |
| 5                                 | 設備機器の更新性               |                                        | 3.0           | 0.20        | - | - |            |
| 6                                 | バックアップスペースの確保          |                                        | 3.0           | 0.20        | - | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>               |                        |                                        | -             | <b>0.40</b> | - | - | <b>2.0</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>               |                        |                                        | <b>2.0</b>    | <b>0.30</b> | - | - | <b>2.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>              |                        |                                        | <b>2.0</b>    | <b>0.40</b> | - | - | <b>2.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>            |                        |                                        | <b>2.0</b>    | <b>0.30</b> | - | - | <b>2.0</b> |
| <b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>         |                        |                                        | <b>2.0</b>    | <b>0.50</b> | - | - |            |
| <b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>             |                        |                                        | <b>2.0</b>    | <b>0.50</b> | - | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>             |                        |                                        | -             | -           | - | - | <b>3.9</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>                  |                        |                                        | -             | <b>0.40</b> | - | - | <b>4.3</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>               |                        |                                        | -             | -           | - | - | -          |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>                |                        |                                        | <b>4.0</b>    | <b>0.13</b> | - | - | <b>4.0</b> |
| 屋上に太陽光発電システム(総出力564.6kW)設置。       |                        |                                        | 5.0           | 0.63        | - | - | 5.0        |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>              |                        |                                        | [BEI][BEIm] - | -           | - | - | -          |
| <b>4 効率的運用</b>                    |                        |                                        | <b>3.0</b>    | <b>0.25</b> | - | - | <b>3.0</b> |
| <b>集合住宅以外の評価</b>                  |                        |                                        | <b>3.0</b>    | <b>1.00</b> | - | - |            |
| 4.1                               | モニタリング                 |                                        | 3.0           | 0.50        | - | - |            |
| 4.2                               | 運用管理体制                 |                                        | 3.0           | 0.50        | - | - |            |
| <b>集合住宅の評価</b>                    |                        |                                        | -             | -           | - | - | -          |
| 4.1                               | モニタリング                 |                                        | -             | -           | - | - | -          |
| 4.2                               | 運用管理体制                 |                                        | -             | -           | - | - | -          |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>               |                        |                                        | -             | <b>0.30</b> | - | - | <b>3.3</b> |
| <b>1 水資源保護</b>                    |                        |                                        | <b>3.4</b>    | <b>0.20</b> | - | - | <b>3.4</b> |
| <b>1.1 節水</b>                     |                        |                                        | <b>4.0</b>    | <b>0.40</b> | - | - |            |
| 節水器具の採用、便器は大4.8L/小3.6Lでグリーン購入法適合品 |                        |                                        | 3.0           | 0.60        | - | - |            |
| <b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>           |                        |                                        | <b>3.0</b>    | <b>0.70</b> | - | - |            |
| 1                                 | 雨水利用システム導入の有無          |                                        | 3.0           | 0.30        | - | - |            |
| 2                                 | 雑排水等利用システム導入の有無        |                                        | 3.0           | 0.30        | - | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>             |                        |                                        | <b>3.2</b>    | <b>0.60</b> | - | - | <b>3.2</b> |
| <b>2.1 材料使用量の削減</b>               |                        |                                        | <b>2.0</b>    | <b>0.10</b> | - | - |            |
| <b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>           |                        |                                        | <b>3.0</b>    | <b>0.20</b> | - | - |            |
| <b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>      |                        |                                        | <b>3.0</b>    | <b>0.20</b> | - | - |            |
| -                                 |                        |                                        | 3.0           | 0.20        | - | - |            |
| <b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>    |                        |                                        | <b>3.0</b>    | <b>0.20</b> | - | - |            |
| 押出発泡ポリスチレン板再生品                    |                        |                                        | 3.0           | 0.20        | - | - |            |
| <b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>       |                        |                                        | <b>2.0</b>    | <b>0.10</b> | - | - |            |
| <b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>       |                        |                                        | <b>5.0</b>    | <b>0.20</b> | - | - |            |
| 構造躯体と間仕切り壁、仕上げ材、配管配線はすべて分離可能      |                        |                                        | 3.7           | 0.20        | - | - | 3.7        |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>            |                        |                                        | <b>3.0</b>    | <b>0.30</b> | - | - |            |
| <b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>         |                        |                                        | <b>4.0</b>    | <b>0.70</b> | - | - |            |
| <b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>             |                        |                                        | -             | -           | - | - | -          |
| 1                                 | 消火剤                    |                                        | 5.0           | 0.50        | - | - |            |
| 2                                 | 発泡剤(断熱材等)              | 土間下断熱はフロン類不使用。熱橋防止吹付はHFO発泡剤            | 3.0           | 0.50        | - | - |            |
| 3                                 | 冷媒                     |                                        | 3.0           | 0.50        | - | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>                  |                        |                                        | -             | <b>0.30</b> | - | - | <b>3.8</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>                |                        |                                        | <b>5.0</b>    | <b>0.33</b> | - | - | <b>5.0</b> |
| LCCO2排出量が概算値で基準比44% (LR3シート参照)    |                        |                                        | 3.6           | 0.33        | - | - | 3.6        |
| <b>2 地域環境への配慮</b>                 |                        |                                        | <b>5.0</b>    | <b>0.25</b> | - | - |            |
| <b>2.1 大気汚染防止</b>                 |                        |                                        | <b>3.0</b>    | <b>0.50</b> | - | - |            |
| <b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>              |                        |                                        | <b>3.7</b>    | <b>0.25</b> | - | - |            |
| <b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>           |                        |                                        | <b>3.0</b>    | <b>0.25</b> | - | - |            |
| 1                                 | 雨水排水負荷低減               |                                        | 3.0           | 0.25        | - | - |            |
| 2                                 | 汚水処理負荷抑制               |                                        | 4.0           | 0.25        | - | - |            |
| 3                                 | 交通負荷抑制                 | 従業員用駐車場を敷地内と隣地に確保。荷捌き場、転回場を計画          | 5.0           | 0.25        | - | - |            |
| 4                                 | 廃棄物処理負荷抑制              | 廃棄物量集計管理、有価物リサイクルは既存工場で行中              | 2.8           | 0.33        | - | - | 2.8        |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>                 |                        |                                        | <b>3.0</b>    | <b>0.40</b> | - | - |            |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>            |                        |                                        | <b>3.0</b>    | <b>0.33</b> | - | - |            |
| 1                                 | 騒音                     |                                        | 3.0           | 0.33        | - | - |            |
| 2                                 | 振動                     |                                        | 3.0           | 0.33        | - | - |            |
| 3                                 | 悪臭                     |                                        | 3.0           | 0.33        | - | - |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>          |                        |                                        | <b>3.0</b>    | <b>0.40</b> | - | - |            |
| 1                                 | 風害の抑制                  |                                        | 3.0           | 0.70        | - | - |            |
| 2                                 | 砂塵の抑制                  |                                        | 3.0           | -           | - | - |            |
| 3                                 | 日照障害の抑制                |                                        | 3.0           | 0.30        | - | - |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>                  |                        |                                        | <b>2.3</b>    | <b>0.20</b> | - | - |            |
| 1                                 | 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 |                                        | 2.0           | 0.70        | - | - |            |
| 2                                 | 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |                                        | 3.0           | 0.30        | - | - |            |