


【経緯】

- 山陰道「鳥取西道路(吉岡温泉IC(仮称))～青谷IC」の供用が平成29年度中に予定されている中、鳥取市西地域の経済団体・市民等から高速道路ネットワークを活用した地域振興のため「道の駅」整備の要望が提出される。(H25年11月)
- 鳥取市では、平成26年度に鳥取市「気高道の駅(仮称)」整備基本構想・基本計画(案)を策定し、整備を推進する場合の基本方針案をとりまとめた。
- 平成27年4月15日から平成27年5月15日にかけて市民政策コメントを募集、また同時期に鳥取市西地域3か所で市民説明会を開催するなど、基本構想・基本計画案に対する市民意見の集約を行った。

【整備の方向性】・・・地方創生拠点としての活用

- 鳥取西道路の開通を契機として「地域の課題を解決するきっかけとなり、地域活性化につながる」道の駅。
- 「山陰道利用者の安全確保のための休憩施設」になるだけでなく「鳥取市の西の玄関口」としてのおもてなし施設。
- 鳥取市西地域(気高・鹿野・青谷)における新たな中心的拠点形成。

<p>地域外から活力を呼ぶ ゲートウェイ型</p> <p>地域の観光総合窓口機能 観光案内の観光案内所、 観光予約センター 等</p> <p>インバウンド観光の促進 外国人案内所、多言語、 観光公衆電話LHA、 観光案内TV 等</p> <p>地方移住者の促進 地方移住者のワンストップ窓口、 ふるさと納税の振替口座 等</p>	<p>「道の駅」が 活力を呼び、 雇用を創出、 地域の好循環へ</p> 	<p>地域の元気を創る 地域センター型</p> <p>地域の産業振興 地方特産品のブランド化、 ら生活活性化 等</p> <p>地域福祉の向上 高齢者、障害者、 高齢福祉等 等</p> <p>高度な防災機能 広域広域の広域防災拠点 防災教育 等</p>
---	---	---

●道の駅のコンセプト

「人とまちを元気にする
鳥取・因幡らしさが息づく 西因幡 道の駅」

地域全体で道の駅を盛り上げるとともに、道の駅から生み出される人・モノ・お金の流れが、地域や市全体に波及する、「人とまちを元気にする道の駅」とします。

●道の駅に求める姿

誰もが立ち寄りたくなる
「おもしろい」道の駅

地域の人が使いやすく、やりたいことができる

「地域のための道の駅」

地域を周遊するきっかけの
「まちの顔・案内人」

まちがうるおい、元気になる！
「地域に還元する道の駅」



浜村鹿野温泉IC(仮称)

南東部が最適地

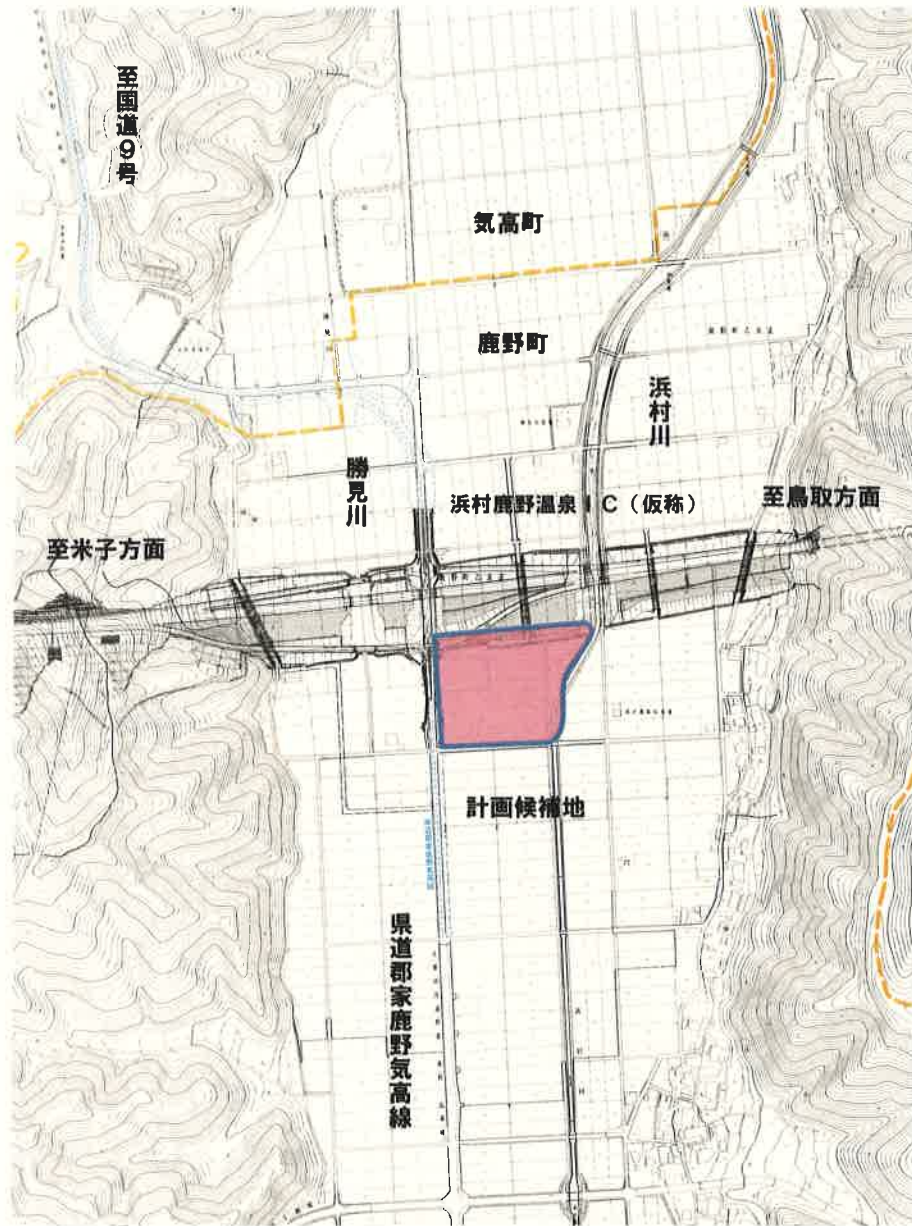
- フルIC付近への立地によるアクセス性
- 近隣道の駅との距離感
- 鳥取道～山陰道利用者の休憩ポイントとしての優位性
- 温泉地との連携が可能な位置
- 上下水道、農業基盤の整備状況
- 鷲峰山の景観、将来的な敷地拡張可能性・・・等



清流茶屋かわはら・神話の里白うさぎと連携しつつ、
気高「道の駅」独自の特色づくりを目指す！



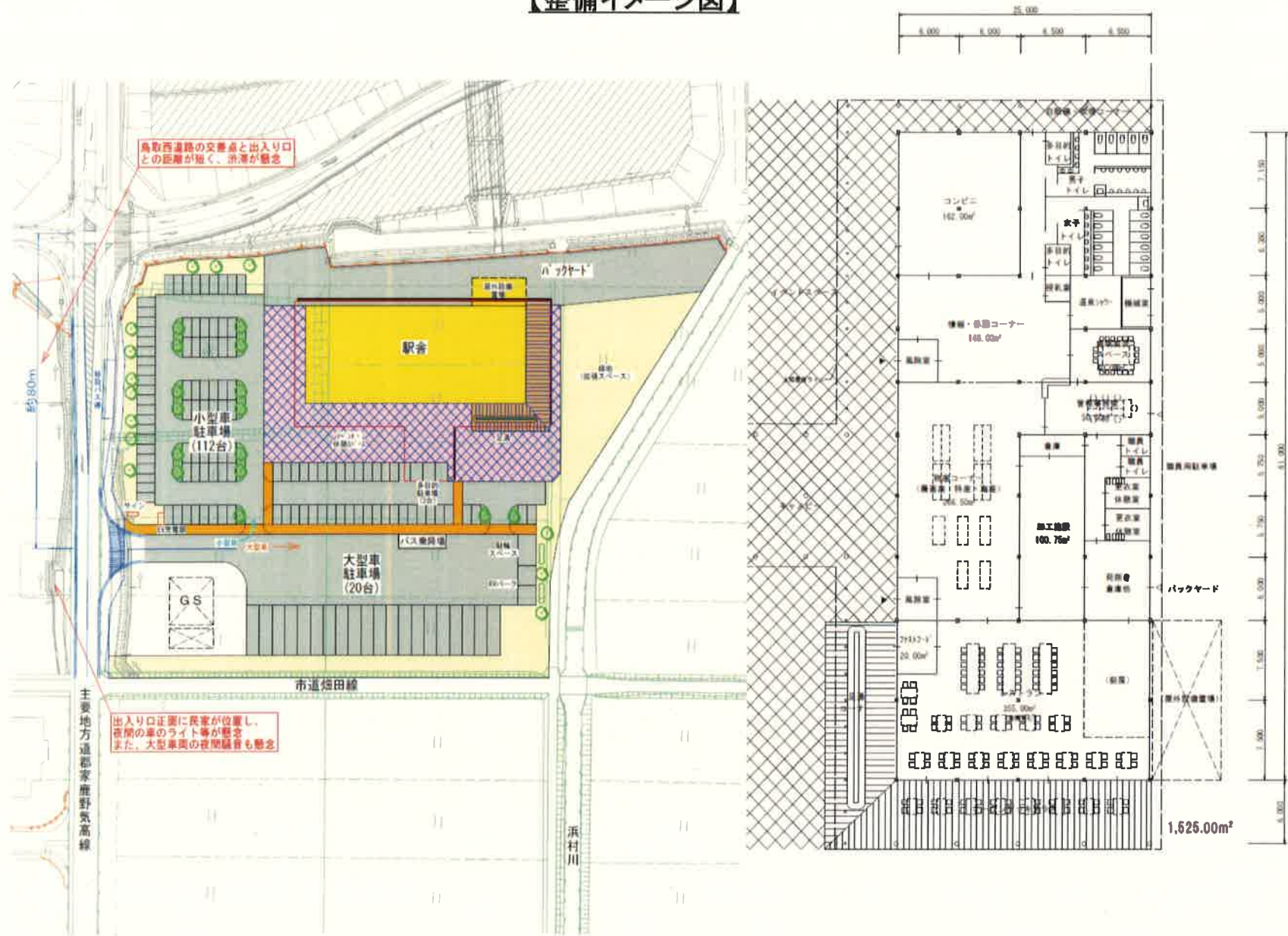
【整備概要】



	施設	規模(m ²)	備考
基盤施設	駐車場(小型車)	3,400	112台
	“(大型車)	2,800	20台
	足湯	50	
	共用部(バックヤード等)	5,600	
	小計	11,850	
駅舎施設	トイレ	150	男小11、大5、女12、多目的2
	休憩室	140	情報コーナー、案内人を含む
	農畜産物売り場	100	
	特産品売り場	100	
	海産物売り場	50	
	レストラン	350	
	農水産物加工施設	100	
	ファストフード	20	
	地域交流スペース	30	
	管理事務所	50	
	コンビニエンスストア	160	
	共用部(附帯施設、通路等)	250	倉庫、温泉シャワーを含む
	小計	1,500	
	合計	13,350	≒14,000m ²

かわはら 18,059m²
 白兔 12,684m²
 岩美 8,600m²

【整備イメージ図】



	平成28年度		平成29年度		平成30年度	
基本設計						
「道の駅」基本設計	基本設計	詳細設計				
	施設内容、配置、ゾーニング等決定、関係機関協議					
用地購入						
用地交渉・購入		用地購入				
不動産鑑定評価						
測量・調査						
用地調査、測量(敷地)	用地調査	用地測量				
ボーリング調査(地質調査)						
文化財調査	試掘					
各種許認可						
農振除外・農地転用	農振除外	農地転用				
土木設計						
造成実施設計		造成設計				
建築設計						
建築基本設計		基本設計				
建築実施設計、工事監理			実施設計	工事監理		
各種工事						
造成工事(開発)			造成工事			
建築(建物)工事				建築工事		
造園・舗装等工事					外構等	
下水道工事	測量設計		接続工事			
上水道工事		測量設計	配水管工事			

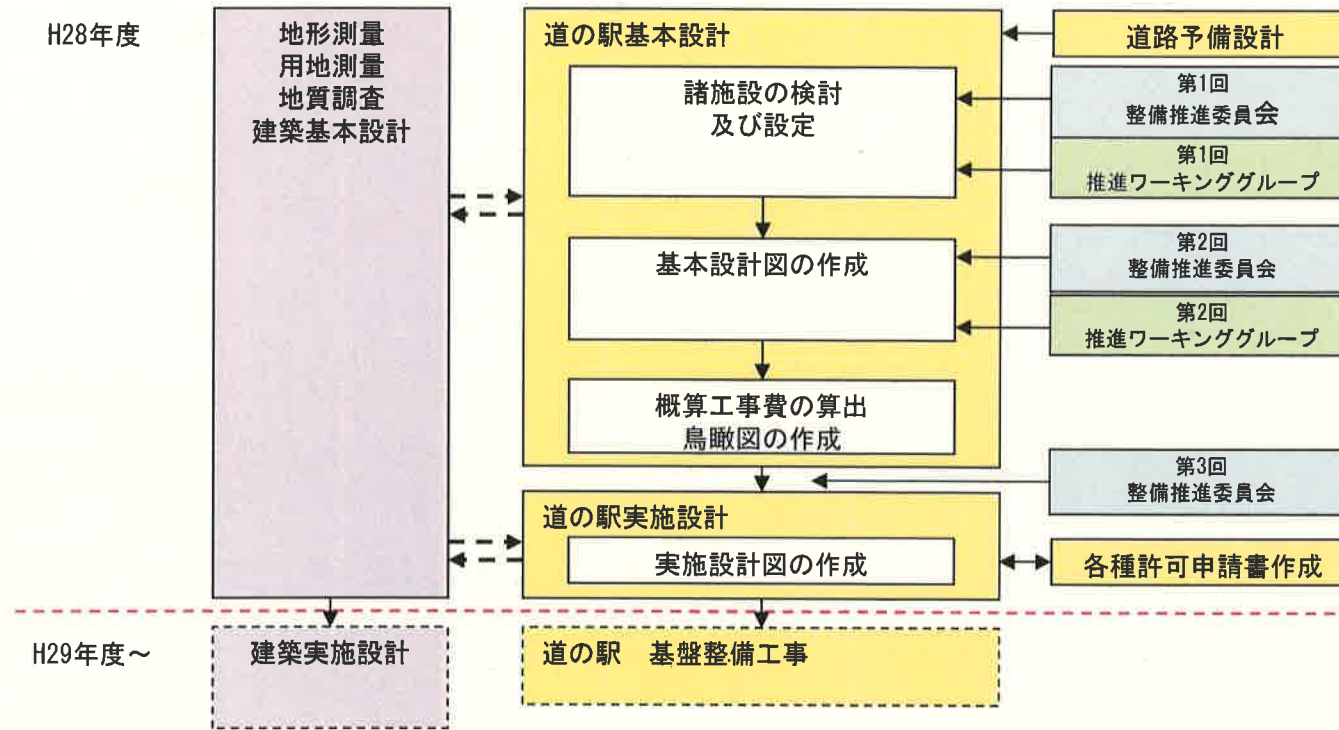
平成28年度 事業費

(千円)

事業費	218,629
地方債	141,400
その地	56,985
一般財源	20,244

※職員手当・事務費含む

【H28年度主要事業フロー(想定)】



【整備推進委員会スケジュールと検討内容(案)】

委員会	主な検討内容
第1回 平成28年 6月29日	道の駅の基本計画の確認 ・事業概要、今後のスケジュール等 ・今後の設計にかかる条件確認及び基本計画の具体化
第2回 平成28年 8月下旬予定	基本設計案の検討 ・住民の意向を踏まえた基本設計案案
第3回 平成28年 10月下旬予定	最終基本設計案の確認 ・最終基本設計図及び鳥瞰図 ・概算工事費 ・道の駅の管理運営

【推進ワーキンググループのスケジュールと検討内容(案)】

委員会	主な検討内容
第1回 平成28年 7月下旬予定 (3地域開催)	道の駅の基本計画の確認と魅力向上に向けた施策の検討 ・基本計画をベースとした具体化 道の駅の魅力向上に向けた施策 道の駅と地域との連携する施策 導入施設及び機能
第2回 平成28年 9月下旬予定 (全体開催)	基本設計案の検討と道の駅の運営 ・基本設計案案 ・道の駅の管理運営