

浜村温泉館の休館について

1 施設の概要

名称 鳥取市浜村温泉館
 所在地 鳥取市気高町浜村 780 番地 2
 設置目的 市民の保養と観光の振興に資するため。
 施設面積 敷地面積 5474.77 m²、延床面積 1995.11 m²
 建物構造 主屋、ホール (昭和 58 年築)、渡り廊下 (昭和 58 年・平成 9 年築)、
 浴室 (平成 16 年築)

2 老朽化の状況

昨年度、技師による施設点検を実施

○建築関連

新耐震建物だが、内外部とも老朽化が目立っており、屋根・外壁などの剥落があるなど危険な状況。

非常階段 (鉄骨製) が老朽化により 2 方向避難が出来ない状況。(建築基準法施行令第 121 条に違反)

○電気設備関連

高圧受電設備の腐食、柱上負荷開閉器箱の発錆、高圧引込ケーブルが老朽化しており施設運営に多大な支障をきたす不具合あり。

○機械設備関連

受水槽が傾いており今後、給水系統が失われる可能性があるほか、温泉関連設備は特殊機器も多く温泉成分による不具合が多数あり。

3 改修費の見込

種別	項目	金額 (万円)
建築工事	屋根改修、防水改修、外壁改修、鉄骨階段改修、屋上手摺改修	3,000
設備工事	高圧受電設備、柱上負荷開閉器箱、受水槽、温泉設備ほか	α (要調査)
合計		3,000 + α

※金額は概算であり、より詳細な調査が必要 (特に設備関連)

4 休館について

上記点検結果を受け、施設改修に係る詳細な調査を実施するため、平成 28 年度からの指定管理者の募集を行わないこととし、現行の指定管理期間が満了する平成 28 年 3 月 31 日をもって休館とする。

5 地域振興会議の対応

平成 28 年 1 月 21 日 「浜村温泉館の早期再開に関する意見について」を市に提出
(意見書要旨)

- ・浜村温泉は地域の宝であり、浜村温泉の活性化のシンボルとして、浜村温泉館はなくてはならない重要な施設であること。
- ・鳥取市新市域振興ビジョンに位置づけている「交流のまちづくり」を実現するためにも、平成29年度中に開通予定の山陰道鳥取西道路の浜村・鹿野温泉IC（仮称）から浜村温泉へ観光客等呼び込む重要な役割を果たす施設であること。
- ・本市の均衡ある発展に資するため、速やかに浜村温泉館の点検、調査に着手し、改修並びに早期再開を図っていただきたい。

平成28年3月10日 市から意見書への回答

(回答：抜粋)

平成28年度に詳細な施設点検と改修を行うとした場合の経費を試算することとしております。今後、調査結果を踏まえ、地域の皆様とともに方針を考えてまいりたいと考えます。

6 「浜村温泉館」存続署名活動について

実施団体 浜村温泉を守る会

期 間 平成28年2月1日～3月31日

署名者数 4,013名

提出日 平成28年4月18日

	町内	市内	市外	県外	計(名)
温泉館	564	1,079	201	283	2,127
公民館	873				873
浜村温泉商店会	718	189	30	5	942
個人		71			71
計(人)	2,155	1,339	231	288	4,013

【現状写真】

