

様式1

令和6年度事業評価書

評価対象期間	令和6年4月～令和7年3月分
施設名	安蔵森林公園
指定管理者名	株式会社 エル・オフィス
指定管理期間	令和6年4月～令和11年3月分
施設所管課名	林務水産課

1. 事業評価

確認する内容		指定管理者	施設所管課		
		自己評価	評価	確認方法	備考
Ⅰ. 公共サービスの実施状況					
1	仕様書・事業計画に基づく事業が適切に行われたか		3	書類・聞取り	
2	基準に基づき、適切な人員配置がなされたか		3	書類・聞取り	
3	業務に必要な研修や職員の育成・指導が適切に行われたか				
4	平等利用が確保され、利用者から利用許可に対する苦情がないか				
5	利用実績に関する帳簿が作成され適正に管理されているか				
6	減免対象者は、適切に減免しているか				
7	地域の活性化につながる社会貢献活動等への配慮はあるか				
8	満足度調査を実施し、その結果は妥当か				
9	利用者の苦情等を把握し、業務改善を実施しているか				
10	利用者拡大のための改善・努力がなされているか				
Ⅱ. 施設の維持管理の実施状況					
11	清掃・衛生管理は適切に行われているか	3	3	書類・聞取り	月報にて確認
12	備品・設備・施設の点検・修繕は適切に行われたか	3	3	書類・聞取り	月報にて確認
13	消耗品の補充が適切に行われているか	3	適切	聞取り	点検時に補充
14	再委託先の業務を適切に管理しているか	3	3	書類・聞取り	
15	点検によって異常等が認められたとき、速やかに適切な処置が実施されているか	3	3	書類・聞取り	担当者へ報告及び月報告書記載
Ⅲ. 施設の経営状況					
16	事業収支は妥当であるか	3	2	書類・聞取り	指定管理者の本来事業より補填
17	施設の運営に要する経費節減の努力は、適正になされているか	3	3	聞取り	
Ⅳ. 法令等の遵守状況					
18	個人情報の管理は適切に行われたか				
19	市税、国税、社会保険料等の滞納はないか	滞納なし	滞納なし	書類・聞取り	
20	労働関係法規(労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法など)を遵守しているか	適切	適切	書類・聞取り	
21	設備、施設の法定点検、必要な届出は実施されているか	適切	適切	書類・聞取り	水質検査・防火設備等

V. 施設運営に関する情報の公開					
22	HP等可能な媒体を利用して情報公開しているか	3	3	書類・聞取り	HP・Facebook・Twitter利用
23	指定業務に係る文書の保存が適切に行われ、情報公開請求等に対応できるか。	3	3	書類・聞取り	
24	市への報告体制が確立されているか	3	3	書類・聞取り	
VI. リスク管理の状況					
25	基準に基づき保安・警備業務が適切に行われたか。鍵の管理は適切か	3	3	聞取り	
26	緊急体制マニュアルは整備されているか、緊急時体制は職員に理解されているか	3	3	書類・聞取り	

2. 指定管理者の経営状況に関するコメント

指定管理者	2024年度は、鳥取市内で4棟(64室)のアパート建築・賃貸管理を受注するなどし、不動産仲介・管理事業は順調に推移しました。また、2025年度は、2棟(16室)のアパート建築・賃貸管理を受注した他、自社所有の新築アパートを2棟(24室)を建築中であり、安定的な賃料収入の増加による経営の基盤の強化を図っています。安蔵森林公園は現在休園中のため、自主事業等が行えませんが、維持管理業務を的確に行って、次年度の開園に備えていきたいと考えています。
施設所管課	休園中のため、維持管理業務やHP等での情報発信など、開園に向けた業務を適切に行っている。収支決算が赤字となっており、経営に影響が出ているので、経費の見直しに努力していただきたい。

3. 自主事業の実施状況に対するコメント

指定管理者	休園中の為、なし
施設所管課	休園中の為、なし

4. 総括コメント

指定管理者	現在、休園中であるが、早急に開園できるようにしていきたいと思います。遊具広場や多目的広場でサバイバルゲームイベントを行い、これに合わせて、キャンプやサウナなどのイベントも併せて行っていきたいと考えています。休園中の間に、施設の修繕等を含め、準備を万全に行っていききたいと考えています。
施設所管課	休園中の維持管理業務については、現地スタッフの点検等により適切に実施されていた。事業収支について、予算に計上されていない費目が決算で執行されているものがあった。来年度以降、適切な配分をお願いする。

※記入について

評価区分	4	求める管理水準を満たし、かつ水準よりも優れた内容がある
	3	求める管理水準が適切に実施されている
	2	求める管理水準に概ね沿った内容であるが、一部に課題がある
	1	求める管理水準に沿っていない内容があり、改善を要する
	0	求める管理水準が遵守されてなく、不適切な管理運営がなされている
確認方法 (施設所管課のみ)	書類確認、聞き取り、現地(館内)確認、実態確認等	
備考	評価区分が3以外である理由、指定管理者と施設所管課で評価区分が異なる理由、その他の特記事項	

令和6年度指定管理業務年間実施計画・実施状況表

[illegible]

【資料2】

施設名	安蔵森林公園
-----	--------

1. 施設利用者数 (単位:)

項目	令和6年度		令和7年度		令和8年度		令和9年度		令和10年度	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
バンガロー		0								
キャンプ		0								
多目的室		0								
その他		0								

2. 事業収支 (円)

項目	令和6年度		令和7年度		令和8年度		令和9年度		令和10年度	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
指定管理料	7,660,000	7,660,000	12,424,000		12,424,000		12,424,000		12,424,000	
利用料金収入	0		3,400,000		5,693,000		5,693,000		5,693,000	
提案事業収入	0		350,000		735,000		771,750		810,335	
その他		55			64,000		64,000		64,000	
収入計(A)	7,660,000	7,660,055	16,174,000	0	18,916,000	0	18,952,750	0	18,991,335	0
支出計(B)	7,660,000	8,192,658	16,174,000							
事業収支(A-B)	0	-532,603	0							

※収支項目は、施設の実態に合わせ作成してください。