

## ◆随時募集住宅

下記住宅の入居者を随時募集します。

先着順のためすでに入居者が決まっている場合がありますので、最新の受付状況については建築住宅課までお問い合わせください。

種別	注	団地名	棟	号	階数	E V	構造	規格等	月額家賃(円) 【H30年度】	建設 年度
一般	*1	河原-下佐貫(改良住宅)		8号	1.2		簡耐2階建	3K(6/6/6)	15,000 ~ 15,000	S57
一般	*5	用瀬-城山	5号棟	9号	平屋		木造1階建	2DK(6/6)	16,200 ~ 37,200	H15
一般		玄好		25号	2		中耐3階建	3DK(6/6/4.5)	19,000 ~ 25,000	S61
一般		青谷-あさひ	2棟	225号	2		中耐2階建	3DK(6/6/6)	28,600 ~ 37,700	H21
一般		円通寺C		22号	2		中耐3階建	3DK(6/6/6)	26,300 ~ 34,700	H11
一般		鹿野-湯花	11-3棟	5号	1.2		木造2階建	3DK(6/6/6)	25,000 ~ 28,900	H11
身障者	*3	材木	2棟	11号	1		中耐3階建	2LDK(6/6/3)	27,600 ~ 36,400	H11
身障者		田島	R4棟	1号	1		中耐4階建	3DK(6/6/4.5)	17,400 ~ 23,000	S56
高齢者 世話付	*2	湖山	3棟	26号	2		中耐4階建	2LDK(14/6/6)	26,000 ~ 34,300	H12
高齢者 世話付		湖山	3棟	22号	2		中耐4階建	2LDK(14/6/6)	26,000 ~ 34,300	H12
県営	*4	宝木		12号	1.2		木造2階建	3DK(8/6/4.5)	18,400 ~ 24,300	H7
県営	*4	宝木		13号	1.2		木造2階建	3DK(8/6/4.5)	18,400 ~ 36,100	H7
県営	*6	西品治	1棟	201号	2		中耐3階建	3DK(6/6/6)	21,900 ~ 28,900	H6
県営		西品治	3棟	304号	3		中耐3階建	3DK(6/6/5.5)	23,600 ~ 31,100	H8
勤労者		青谷-城山		203号	1.2		簡耐2階建	2DK(4.5/6)	28,000 ~ 28,000	S62
若者向		青谷-グリーンハイツ あおや		302号	3	有	中耐4階建	1DK(約13)	35,000 ~ 35,000	H14
若者向		青谷-グリーンハイツ あおや		303号	3	有	中耐4階建	1DK(約13)	35,000 ~ 35,000	H14
若者向		青谷-グリーンハイツ あおや		206号	2	有	中耐4階建	2LDK(13/6/6)	45,000 ~ 45,000	H14
若者向		青谷-グリーンハイツ あおや		304号	3	有	中耐4階建	1DK(約13)	35,000 ~ 35,000	H14
若者向		青谷-グリーンハイツ あおや		405号	4	有	中耐4階建	2LDK(7/6/13)	45,000 ~ 45,000	H14
特公賃		大森	RC2棟	14号	1		中耐5階建	2DK(6/6)	59,800 ~ 71,800	H7
特公賃		大森	RC2棟	44号	4		中耐5階建	3DK(8/6/6)	66,500 ~ 78,500	H7
特公賃		大森	RC2棟	54号	5		中耐5階建	3DK(8/6/6)	66,500 ~ 78,500	H7
特公賃		湖山	1棟	128号	2		中耐3階建	3DK(9/6/6)	68,000 ~ 80,000	H9
特公賃		湖山	5棟	512号	2		中耐3階建	2DK(6/6)	24,900 ~ 32,800	H17
特公賃		旭町	10棟	31号	4		中耐4階建	3DK(6/8/6)	53,000 ~ 65,000	H5

注(\*1~6について、入居後は当該事由による住替えはできません。)

\*1 河原-下佐貫8号について

・入居終了期限は平成40年(2028年)3月31日で、入居終了期限が到来するまでに住宅を明け渡していただきます。

\*2 湖山3棟26号について

・前入居者が住戸内で亡くなられた住宅です。

\*3 材木2棟11号について

・前入居者が住戸内で亡くなられた住宅です。

\*4 宝木12・13号について

・入居終了期限は平成38年(2026年)3月31日で、入居終了期限が到来するまでに住宅を明け渡していただきます。

\*5 用瀬-城山5号棟9号について

・前入居者が住戸内で亡くなられた住宅です。

・土砂災害警戒区域(イエロー区域)の指定区域内に位置しています。イエロー区域とは、崖崩れや土石流等の災害が発生した場合、土砂等が到着し被害が生じるおそれがあると認められる区域です。

\*6 西品治1棟201号について

・事故住宅ではありませんが、墓地が近いことから直近入居者2件が心霊事象を訴え相次いで退去した経過があります。

**【その他注意事項】**

- (1) 各団地の駐車場は、原則1住戸につき1台で市の許可及び使用料が必要です。なお団地によっては空き区画がない場合もあります。 \*\*
- (2) 「EV有」はエレベーターが設置してある団地です。別途、維持管理費の支払いが必要です。(1階の入居者も同様。)
- (3) テレビをご覧になる場合に、個人負担でアンテナ設置又はケーブルテレビとの契約が必要な団地があります。
- (4) 建設年度が古い団地は、網戸・カーテンレール・給湯器が設置されていない場合があります。
- (5) 募集住戸は、募集に際し必要最低限の修繕を行っていますが、室内の床、壁、天井等の仕上げに経年劣化による傷みや汚れ、色あせが生じている場合があることをご承知のうえ応募ください。
- (6) 家賃や駐車場使用料のほかにも、電気、ガス、水道、下水道の使用料及び共同で使用するものなどの費用(共益費)、町内会費等の負担が必要となります。(団地によって異なります。)
- (7) 「改良住宅」とは、「住宅地区改良法」に基づき建設された市営住宅です。
- (8) 「改善」とは、建設後に建物の骨組み以外の部分を総合的に改修した住戸です。新築や建て替えた住宅ではありません。
- (9) 申込書を受領後、入居資格の審査を行います。審査には数日かかります。
- (10) 申込書及び提出書類の記載内容を確認するため、現住所を訪問して調査する場合があります。
- (11) 審査の結果、入居資格を満たさない場合、書類の内容が事実と相違していた場合又は現に住宅に困窮していないことが判明した場合は入居できません。
- (12) 審査決定後に室内清掃・修繕等を行うため、審査決定から入居までに1か月程度の日数を要します。
- (13) 審査決定後に入居を辞退した場合は、室内清掃・修繕等の費用を全額負担していただきます。