

経営改善計画書(令和2年度～令和4年度)

団体名	一般財団法人鳥取開発公社
-----	--------------

様式2

現状と課題	公益目的支出計画は概ね順調に実施している。賃貸施設のうちコールセンター・商業施設の修繕のため賃料増額が必要となっている。旧市立病院跡地の処分・活用が課題となっている。
経営方針 (令和4年度目標)	公益目的支出計画の実施事業である移住定住支援事業を行う為、収益性のあるその他事業において安定した事業活動を行う。旧市立病院跡地は月極駐車場として活用しながら、処分について鳥取市と検討・協議を行う。

視点	4年度目標 (期間内の最終目標)	年度	実行計画		実績		分析、評価コメント (経営改善効果)	市担当課コメント			
			取組内容	目標値	取組状況	実績値					
経営改革 <small>(財務面での長期見直し)</small>	10年以上長期保有土地処分	2年度	交通施設事業用地の有効活用	2.7百万円	月極駐車場として暫定的運用	2.7百万円	順調	財団保有土地の処分に向けた検討を行う。なお、処分までの間は、引き続き、暫定利用を行うことで財団経営の健全化を図る必要がある。			
			交通施設事業用地の検討協議	300百万円	令和4年度以降		検討中				
			賃貸施設の修繕・管理	100百万円	コールセンター改修工事実施	120百万円	改修中				
		3年度	交通施設事業用地の有効活用	2.7百万円	月極駐車場として暫定的運用		順調				
			交通施設事業用地の検討協議	300百万円	令和4年度以降		検討中				
			賃貸施設の管理/賃料増額	6百万円	コールセンター、JCB賃貸施設の修繕実施	13.6百万円	改修中				
		4年度	交通施設事業用地の有効活用	2.7百万円	月極駐車場として暫定的運用	2.8百万円	順調				
			交通施設事業用地の処分	300百万円			検討中				
			賃貸施設の修繕・管理	2.7百万円	JCB賃貸施設の修繕実施	17.5百万円	改修中				
		組織改革 <small>(組織見直し、人材育成)</small>	管理職員を育成する。	2年度	事務の簡素化・合理化		事務処理の効率化を図った				職員の人材育成を図るとともに、事務の効率化を進める必要がある。
				3年度	事務の簡素化・合理化		事務処理の効率化を図った				
4年度	事務の簡素化・合理化				事務処理の効率化を図った						
	事務局体制強化										
公益増進 <small>(顧客サービスの向上、社会貢献)</small>	公社情報周知	2年度	情報発信の強化		YouTube動画配信、SNSの活用による情報発信の強化			ホームページ等の内容充実に努め、公社情報の周知を図る必要がある。			
		3年度	情報発信の強化		「鳥取市移住定住専用ポータルサイト」新設し情報発信の強化を図った						
					YouTube動画配信、SNSの活用による情報発信の強化						
		4年度	情報発信の強化		HPのリニューアルを実施した。		体験施設の利用問い合わせが増加した。				
					YouTube動画配信、SNSの活用による情報発信の強化						