

有料老人ホームの設置者の報告事項(令和3年8月1日現在)		
施設名	とっとり福祉マンション雲山オパール (サービス付き高齢者向け住宅)	
所在地	鳥取市雲山475番地	
電話・ファクシミリ	(電話) 0857-25-5240 (FAX) 0857-25-5188	
メールアドレス	opal@t-fukushi.co.jp	
設置者名	とっとり福祉マンション 有限会社	
主たる事務所の所在地	鳥取市雲山475番地	
類型及び定員数	1 住宅型 2 介護付 定員数 40人	
施設の竣工年月日	平成 13年 3月 31日	
事業の開始年月日	平成 13年 4月 1日	
施設までの主な利用交通手段	最寄駅	鳥取 駅
	交通手段と所要時間	日交バスで乗車10分、「雲山日交」停留所で下車、徒歩1分 自家用車で乗車8分
居室の状況	別紙1のとおり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
	食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
	洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
	健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
	安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
	生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
入居対象となる者	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
介護等の利用者への提供実績 ・別紙2より主なサービスを3つ記載 ・直近1ヶ月の入居者数に対する利用者数	1 (サービス名) 居室清掃	利用者数 27人/入居者数29人
	2 (サービス名) 入浴介助	利用者数 24人/入居者数29人
	3 (サービス名) 通院介助	利用者数 26人/入居者数29人
利用者等の意見を把握する体制	① あり	実施日 意見箱にて随時 結果の開示 1 あり ② なし
	2 なし	
第三者による評価の実施状況等	1 あり	実施日 評価機関名称 結果の開示 1 あり 2 なし
	② なし	
介護等を利用するに当たっての利用料	別添2のとおり	
文書の開示状況	入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
	管理規定	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
	事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
	財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
	財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

※介護等の利用者への提供実績以外の項目は、重要事項説明書の記載と一致する。