様式1

令和3年度　事業評価書

評価対象期間	令和3年4月～令和4年3月分
施設名	鳥取市気高町勤労者体育センターほか12施設
指定管理者名	特定非営利活動法人鹿の助スポーツクラブ
指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日
施設所管課名	生涯学習スポーツ課

1．事業評価

確認する内容		指定管理者	施設所管課		
		自己評価	評価	確認方法	備考
Ⅰ．公共サービスの実施状況					
1	仕様書・事業計画に基づく事業が適切に行われたか	3	3	書類・聞取り	
2	基準に基づき、適切な人員配置がなされたか	4	4	聞取り	フルタイム職員を新たに1名採用し、利用環境の改善に取り組んでいる。
3	業務に必要な研修や職員の育成・指導が適切に行われたか	3	3	聞取り	
4	平等利用が確保され、利用者から利用許可に対する苦情がないか	3	3	聞取り	
5	利用実績に関する帳簿が作成され適正に管理されているか	3	3	書類・聞取り	
6	減免対象者は、適切に減免しているか	適切	適切	聞取り	
7	地域の活性化につながる社会貢献活動等への配慮はあるか	3	3	聞取り	
8	満足度調査を実施し、その結果は妥当か	3	3	書類・聞取り	
9	利用者の苦情等を把握し、業務改善を実施しているか	3	3	聞取り	
10	利用者拡大のための改善・努力がなされているか	3	3	聞取り	
Ⅱ．施設の維持管理の実施状況					
11	清掃・衛生管理は適切に行われているか	3	3	書類・聞取り	
12	備品・設備・施設の点検・修繕は適切に行われたか	3	3	書類・聞取り	
13	消耗品の補充が適切に行われているか	適切	適切	聞取り	
14	再委託先の業務を適切に管理しているか	3	3	聞取り	
15	点検によって異常等が認められたとき、速やかに適切な処置が実施されているか	3	3	書類・聞取り	
Ⅲ．施設の経営状況					
16	事業収支は妥当であるか	3	3	書類・聞取り	
17	施設の運営に要する経費節減の努力は、適正になされているか	4	3	聞取り	
Ⅳ．法令等の遵守状況					
18	個人情報の管理は適切に行われたか	3	3	聞取り	
19	市税、国税、社会保険料等の滞納はないか	滞納なし	滞納なし	聞取り	
20	労働関係法規（労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法など）を遵守しているか	適切	適切	聞取り	
21	設備、施設の法定点検、必要な届出は実施されているか	適切	適切	聞取り	

確認する内容		指定管理者	施設所管課		
		自己評価	評価	確認方法	備考
Ⅴ. 施設運営に関する情報の公開					
22	HP等可能な媒体を利用して情報公開しているか	4	4	HP、聞取り	HP、FaceBook、Instagramを活用。地域住民等から高評価で、SNSを見た県外からの利用者もある。
23	満足度調査結果等を施設で公開しているか	3	3	聞取り	
24	市への報告体制が確立されているか	3	3	聞取り	
Ⅵ. リスク管理の状況					
25	基準に基づき保安・警備業務が適切に行われたか。鍵の管理は適切か	3	3	聞取り	
26	緊急体制マニュアルは整備されているか、緊急時体制は職員に理解されているか	3	3	聞取り	

2. 指定管理者の経営状況に関するコメント

指定管理者	年度途中にフルタイムの職員を1名追加で雇用したこと等により人件費が前年度に比べて増額となったが、指定管理料の増額や光熱費の削減や備品購入費等を抑えたことで黒字になった。
施設所管課	昨年度より利用者が減少する中、利用料収入はほぼ例年通りとなっている。支出面では光熱費等、費用削減に努めていただいたこともあり、全体的に安定した経営状況にあると判断する。

3. 自主事業の実施状況に対するコメント

指定管理者	今年度もコロナの影響があり、大人数を集める新たなイベント等は実施できなかったが、例年開催している教室事業は開催できた。
施設所管課	各種イベントについて、新型コロナウイルス感染症の影響により中止となったものもあるが、感染防止対策を講じたうえで可能な限り開催していただいた。今後も新型コロナウイルスの感染症のガイドライン等に沿って出来る範囲でイベントを開催いただき、地域のスポーツ振興に貢献していただきたいと考える。

4. 総括コメント

指定管理者	施設の清掃や整備といった維持管理作業を主に担当する職員を1名増員したことで、今までに比べて管理作業の計画性や効率が改善し、より細かな部分まで手が行き届くようになった。
施設所管課	施設の清掃や修繕はもちろん、満足度調査や施設についての情報発信にも積極的に取り組んでおり、利用しやすい環境づくり努めていただいている。施設管理のみならず、スポーツ振興をはじめとした地域密着型の活動にも力を入れていただいており、今後も継続して取り組んでいただきたい。

※記入について

評価区分	4	求める管理水準を満たし、かつ水準よりも優れた内容がある
	3	求める管理水準が適切に実施されている
	2	求める管理水準に概ね沿った内容であるが、一部に課題がある
	1	求める管理水準に沿っていない内容があり、改善を要する
	0	求める管理水準が遵守されてなく、不適切な管理運営がなされている
確認方法 （施設所管課のみ）		書類確認、聞き取り、現地（館内）確認、実態確認等
備考		評価区分が3以外である理由、指定管理者と施設所管課で評価区分が異なる理由、その他の特記事項

【資料1】

令和3年度指定管理業務年間実施計画・実施状況表

施設名	鳥取市気高町勤労者体育センターほか12施設

施設名	項目	業務の主な内容		業務回数		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
鹿野町農業者トレーニングセンター	警備	開錠、施錠、職員勤務時間外は警備会		毎日	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	消防用設備保守	消防用設備の点検	総合点検	年１回	予定				12								
					実施				12								
					結果				異常なし								
					対応												
			機器点検	年２回	予定				12						31		
					実施				12						31		
					結果				異常なし						受信機バッテリー不良		
					対応										交換済		
		消防自主点検		毎日	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
					結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好
					対応												
		受信基盤の監視		毎日	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
					結果	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし
					対応												
	空調設備保守点検	空調設備（吸収冷温水器）の点検及び清掃		年２回	予定			上旬				26					
					実施			2				26					
					結果			異常なし				異常なし					
					対応												
		空調設備（吸収冷温水器）の冷暖房切り替え		年２回	予定			上旬				26					
					実施			2				26					
					結果			異常なし				異常なし					
					対応												
		空調設備（吸収冷温水器）の巡回点検・運転状況の監視		随時	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
					結果	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし
					対応												
		空調設備（吸収冷温水器）の油残量点検		随時	実施	月～金	月～金	月～金	月～金	月～金	月～金	月～金	月～金	月～金	月～金	月～金	月～金
					結果				7	4	9						
					対応				給油	給油	給油						
	自家用電気工作物保守管理	自家用電気工作物の保守点検		隔月１回	予定		28		29		30		29		26		4月1日
					実施		28		29		30		29		26		4月1日
					結果		異常なし		異常なし		異常なし		異常なし		異常なし		異常なし
					対応												
	非常用発電装置保守点検	非常用発電機の保守点検		年１回	予定		13										
					実施		13										
					結果		異常なし										
					対応												
	施設管理点検	自主点検チェック票（建物維持管理マニュアル）に基づく点検		年１回	予定												22
					実施												22
					結果												不良箇所あり
					対応												来年度事前協議書

	ピアノ調律	ピアノの調律（２台）	年１回	予定												28
				実施												28
				備考												
	廃棄物収集運搬	可燃物（隔週１回）・不燃物（月１回）	随時	実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	植栽木の管理	敷地内植栽木・植込みの剪定	年２回	予定				12				9				
				実施				12				9				
	敷地内の除草	草刈り・草抜き	随時	実施				12			12					
	除雪	施設管理上、必要な箇所の除雪	随時	実施									27	13,14	6,17,18	
	照明・誘導灯電球交換	照明・誘導灯電球の交換	随時	実施		25						25				
	備品管理	施設内備品の保守点検	随時	実施	27									24		
				結果	異常なし									異常なし		
				対応												
	清掃	アリーナ及び研修室等のワックス塗布	年１～２	実施										24		
		館内全般清掃（窓ガラス清掃）	随時	実施			15		17	7				24		
		各部屋の清掃	毎日	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
		便所、玄関、廊下の清掃	毎日	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
		駐車場・外周（側溝など）の清掃	毎日	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日

施設名	項目	業務の主な内容	業務回数		４月	５月	６月	７月	８月	９月	１０月	11月	12月	1月	2月	3月
鹿野町Ｂ＆Ｇ海洋センター	上屋設置収納業務	上屋（テント）張り及び収納（開館	必要時	実施												
	施設内設営、収納等業務	開館、閉館に伴う備品等の設営配置、撤去収納業務	年2回	予定				15		1						
				実施				15		1						
	濾過機・ポンプ保守点検	一般保守	毎日	実施				毎日	毎日							
				結果				良好	良好							
				対応												
		点検	年2回	予定					18		28					
				実施					18		28					
				結果					不良有		異常なし					
				対応					協議中							
	設備運転等管理業務	ガス設備、空調設備に係る日常点検を行い、機能の正常化及び保全を図る	毎日	実施				毎日	毎日							
				結果				良好	良好							
				対応												
	消防用設備保守	消火設備（消火器）及び消防自主点検	随時	実施												
				結果												
				対応												
	施設管理点検	自主点検チェック票（建物維持管理マニュアル）に基づく点検	年１回	予定												22
				実施												22
				結果												不良箇所あり
				対応												来年度事前協議書
	水質管理	水質検査	月１回	予定				12	12							
				実施				12	12							
				結果				良好	良好							
				対応												

		水質の維持（塩素濃度等の管理）	毎日	実施				毎日	毎日							
				結果				良好	良好							
				対応												
	清掃	定期清掃 （開館時前のプール槽内・側溝の清掃）	年１回	予定			23									
				実施			23									
				備考												
		各部屋の清掃	毎日	実施				毎日	毎日							
		場内通路、ごみ収集	毎日	実施				毎日	毎日							
	除草作業	施設周辺の除草	随時	実施		13		2		1	4	10				
	樹木剪定	施設周辺の樹木の剪定	年２回	予定				16		1						
				実施				16		1						
				備考												
	備品管理	施設内備品の保守点検	随時	実施			23	5			5					
				結果			良好	良好			異常なし					
				対応												
	水泳監視	プール利用者の安全監視	毎日	実施				毎日	毎日							

施設名	項目	業務の主な内容	業務回数		４月	５月	６月	７月	８月	９月	１０月	11月	12月	1月	2月	3月
鹿野町運動広場	清掃	管理棟（器具庫、トイレ等）の清掃	週１回以上	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		運動広場場内の清掃	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		グラウンド、テニスコートの整地除草	随時	実施	21		16			10	5					
		敷地内の草刈り	随時	実施	21		16			14	5					
	剪定	植栽木の剪定	年２回	予定				15		14						
				実施				15		14						
	駐車場維持管理	駐車場の整地	随時	実施												
	備品管理	施設内備品の保守点検	随時	実施	27						27					
				結果	異常なし						異常なし					
				対応												

施設名	項目	業務の主な内容	業務回数		４月	５月	６月	７月	８月	９月	１０月	11月	12月	1月	2月	3月
青谷町グラウンド（野球場）	自家用電気工作物保守管理	自家用電気工作物の保守点検	4-10月（月１回），1月（１回）	予定	18	11	8	14	6	10	14	19	14	17	8	15
				実施	18	11	8	14	6	10	14	19	14	17	8	15
				結果	不適合	不適合	不適合	不適合	不適合	不適合	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし
				対応	回路不良、避雷器修繕済	回路不良、避雷器修繕済	回路不良、避雷器修繕済	回路不良、避雷器修繕	回路不良、避雷器修繕	回路不良、避雷器修繕						
	電気工作物保安管理	電気工作物保安管理	年１回	実施	14											
	浄化槽保守	浄化槽保守点検	年４回	実施		18			20			16			4	
		浄化槽清掃	年１回	実施											25	
		浄化槽定期検査	年１回	実施					25							
	清掃	野球場内、ダッグアウト、観覧席、管	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		トイレ等の清掃	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		管理棟窓ガラスの清掃	随時	実施	8	20	10	15	18	15	8	20	10	15	18	15
		場内通路、緑地帯の清掃、ごみ収集・	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		外周、駐車場の清掃	月１回	予定	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
				実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		緑地帯の草刈り、草抜き	随時	実施		12			10	29		12			10	29

		側溝の清掃	随時	実施		12			10	29		12			10	29
	樹木管理	樹木の剪定	年１～３回	予定								17				
				実施								17				
	グラウンドの管理	真砂土による不陸整正	随時	実施	30	1			5	16	30	1			5	16
		グラウンドの整地・転圧	随時	実施	30	1				29	30	1				29
		除草、除草剤の散布	随時	実施	13						13					
	備品の管理	施設内備品の保守点検	随時	実施	28						5					
				結果	異常なし						異常なし					
				対応												

施設名	項目	業務の主な内容	業務回数		４月	５月	６月	７月	８月	９月	１０月	11月	12月	1月	2月	3月
青谷町グラウンド（テニスコート）	清掃	コート内の清掃	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		場内通路、緑地帯の清掃、ごみ収集・運搬、場外搬出処理	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		側溝の清掃	随時	実施		12			10	29	12	16	21	18	15	22
	テニスコートの管理	真砂土による不陸整正	随時	実施												
		グラウンドの整地・転圧	随時	実施								24				
		除草、除草剤の散布	随時	実施	13							17､24				

施設名	項目	業務の主な内容	業務回数		４月	５月	６月	７月	８月	９月	１０月	11月	12月	1月	2月	3月
青谷町農村広場	浄化槽保守	浄化槽保守点検	年４回	実施		20			13			8			9	
		浄化槽清掃	年１回	実施											25	
		浄化槽定期検査	年１回	実施							22					
	清掃	農村広場運動場内の清掃	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		管理棟内の清掃	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		トイレ等の清掃	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		窓ガラスの清掃	随時	実施	13	18	22	20	10	14	13	18	22	20	10	14
		場内通路、緑地帯の清掃、ごみ収集・運搬、場外搬出処理	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		外周、駐車場の清掃	月１回	予定							5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
				実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		緑地帯の草刈り、草抜き	随時	実施		12			10	28		12			10	28
		側溝の清掃	随時	実施		12			10	28		12			10	28
	樹木管理	樹木の剪定	年１～３回	予定								17				
				実施								17				
	グラウンドの管理	真砂土による不陸整正	随時	実施												
		グラウンドの整地・転圧	随時	実施												
		除草、除草剤の散布	随時	実施	13						13					
	備品の管理	施設内備品の保守点検	随時	実施	28						28					
				結果	異常なし						異常なし					
				対応												
	施設管理点検	自主点検チェック票（建物維持管理マニュアル）に基づく点検	年１回	予定												23
				実施												23
				結果												不良箇所あり
				対応												来年度事前協議書

施設名	項目	業務の主な内容		業務回数		４月	５月	６月	７月	８月	９月	１０月	11月	12月	1月	2月	3月
青谷町体育館	消防用設備保守	消防用 設備の点検	消防用設備の機器点検	年２回	予定				13						28		
					実施				13						28		
					結果				誘導灯不良						誘導灯不良		
					対応					30修理					修繕済		
			消防用設備の総合点検	年１回	予定				13								
					実施				13								
					結果				良好								
					対応												
		受信基盤の監視		毎日	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
					結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好
					対応												
	清掃	アリーナ、事務室、玄関等の清掃		毎日	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
		トイレ等の清掃		毎日	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
		アリーナの床面ワックスがけ		年１～２回	予定						13	4					
					実施						13	4					
		窓ガラスの清掃		随時	実施					16						16	
		場内通路、緑地帯の清掃、ごみ収集・運搬、場外搬出処理		毎日	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
		外周、駐車場の清掃		毎日	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
		緑地帯の草刈り、草抜き		随時	実施					16		7					
		側溝の清掃		随時	実施						8						8
	備品の管理	施設内備品の保守点検		随時	実施	28						4					
					結果	異常なし						異常なし					
					対応												
	施設管理点検	自主点検チェック票 （建物維持管理マニュアル）に基づく点検		年１回	予定												23
					実施												23
					結果												不良箇所あり
					対応												来年度事前協議書

施設名	項目	業務の主な内容		業務回数		４月	５月	６月	７月	８月	９月	１０月	11月	12月	1月	2月	3月
	自家用電気工作物保守管理	自家用電気工作物の保守点検		隔月１回	予定		27		16		24		24		25		25
					実施		27		16		24		24		25		25
					結果		異常なし		異常なし		異常なし		異常なし		異常なし		異常なし
					対応												
	非常用発電装置保守点検	非常用発電機の保守点検		年１回	予定		13										
					実施		13										
					結果		異常なし										
					対応												
	消防用設備保守	消防用 設備の点検	消防用設備の機器点検	年２回	予定				13						28		
					実施				13						28		
					結果				誘導灯不良						異常なし		
					対応					30交換							
			消防用設備の総合点検	年１回	予定				13								
					実施				13								
					結果				良好								
					対応												

青谷町農林漁業者トレーニングセンター		受信基盤の監視	毎日	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
				結果	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし
				対応												
	清掃	アリーナ、トレーニング室、事務室、玄関等の清掃	毎日	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
		トイレ等の清掃	毎日	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
		アリーナ、トレーニング室の床面ワックスがけ	年１～２回	予定						8	4		20			
				実施						8	4		20			
		窓ガラスの清掃	随時	実施				16			4		20			
		場内通路、緑地帯の清掃、ごみ収集・	月２回以	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	7.21	11.25	9.23	13.27	10.24	10
		外周、駐車場の清掃	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5.12.19.27	2.9.16.30	7.14.21.28	4.11.18.25	1.8.15.22	1.8.15.22.29
		緑地帯の草刈り、草抜き	随時	実施					16		7					
		低木の剪定	年３回	予定							4	9				29
				実施							4	9				29
		側溝の清掃	随時	実施							7					
	樹木管理	敷地内植栽木・植込みの剪定	年１回	予定												29
				実施												29
	備品の管理	施設内備品の保守点検	随時	予定	28						4					
				実施	異常なし						異常なし					
				結果												
				対応												
	施設管理点検	自主点検チェック票（建物維持管理マニュアル）に基づく点検	年１回	予定												23
				実施												23
				結果												不良箇所あり
				対応												来年度事前協議書

施設名	項目	業務の主な内容	業務回数		４月	５月	６月	７月	８月	９月	１０月	11月	12月	1月	2月	3月
気高町勤労者体育センター	消防用設備点検	機器点検	年２回	予定				12						31		
				実施				12						31		
				結果				異常なし						異常なし		
				対応												
		総合点検	年１回	予定				12								
				実施				12								
				結果				異常なし								
				対応												
	清掃	アリーナのワックス塗布	年１～２回	予定						6			20			
				実施						6			20			
		アリーナ以外のワックス塗布	年１～２回	予定						6			20			
				実施						6			20			
		ロビー、便所、玄関、廊下の清掃	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		窓ガラスの清掃	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		ごみ収集・運搬、場外搬出処理	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
	除雪	施設管理上、必要な箇所の除雪	随時	実施											17	

	備品の管理	施設内備品の保守点検	随時	予定	29						29					
				実施	29						29					
				結果	異常なし						異常なし					
				対応												
	施設管理点検	自主点検チェック票（建物維持管理マニュアル）に基づく点検	年１回	予定												24
				実施												24
				結果												不良箇所あり
				対応												来年度事前協議書

施設名	項目	業務の主な内容		業務回数		４月	５月	６月	７月	８月	９月	１０月	11月	12月	1月	2月	3月
気高町農業者トレーニングセンター	自家用電気工作物保守	自家用電気工作物の保守点検		隔月１回	予定		27		28		21		25		27		28
					実施		27		28		21		25		27		28
					結果		異常なし		異常なし		異常なし		異常なし		異常なし		異常なし
					対応												
	非常用発電装置保守	非常用発電装置の保守点検		年１回	予定		27										
					実施		27										
					結果		異常なし										
					対応												
	消防用設備保守	消防用設備の点検	機器点検	年２回	予定				12						31		
					実施				12						31		
					結果				異常なし						異常なし		
					対応												
			総合点検	年１回	予定				12								
					実施				12								
					結果				異常なし								
					対応												
	清掃	アリーナのワックス塗布		年１～２回	予定				2							15	
					実施				2							15	
		アリーナ以外のワックス塗布		年１～２回	予定				2							15	
					実施				2							15	
		観覧席の清掃		週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		便所、玄関、廊下の清掃		毎日	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
		各部屋の清掃		毎日	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
		窓ガラスの清掃		年2回	予定	15				23						15	
					実施	15				23						15	
		場内通路、ごみ収集・運搬、場外搬出		月２回以	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		外周、駐車場清掃		週１回	実施	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
		緑地帯の草刈り、草抜き		随時	実施					12							
		低木の剪定		随時	実施					12							
		側溝の清掃		随時	実施					12							
	樹木剪定	施設内の中高樹木の剪定		随時	実施					12							
	除雪	歩行除雪車による除雪		随時	実施											7	
	ピアノ調律	ピアノの調律		年１回	予定												19
					実施												19
					結果												異常なし
					対応												

	備品の管理	施設内備品の保守点検	随時	実施	29						29				15	
	施設管理点検	自主点検チェック票（建物維持管理マニュアル）に基づく点検	年１回	予定												24
				実施												24
				結果												不良箇所あり
				対応												来年度事前協議書

施設名	項目	業務の主な内容	業務回数		４月	５月	６月	７月	８月	９月	１０月	11月	12月	1月	2月	3月
気高町Ｂ＆Ｇ海洋センター	濾過機装置保守点検	一般保守	随時	実施			毎日	毎日	毎日							
				結果			良好	良好	良好							
				対応												
		点検	年2回	予定			2				28					
				実施			2				28					
				結果			異常なし				異常なし					
				対応												
	水質検査	水質検査	月１回	予定			12	12								
				実施			12	12								
				結果			良好	良好								
				対応												
	水質管理	水質の維持（塩素濃度等の管理）	毎日	実施			毎日	毎日	毎日							
				結果			良好	良好	良好							
				対応												
	清掃	定期清掃（開館時前のプール槽内・側溝の清掃）	年1回	予定			7,9									
				実施			7,9									
		各部屋（シャワー室、更衣室、便所）	毎日	実施			毎日	毎日	毎日							
		窓ガラス清掃	年1回	予定				13								
				実施				13								
		場内通路、ごみ収集	随時	実施			毎日	毎日	毎日							
	樹木剪定	施設周辺の樹木の剪定	年2回	予定	21			13								
				実施	21			13								
	除草作業	施設及び駐車場周辺の除草	随時	実施	21			13								
	施設管理点検	自主点検チェック票（建物維持管理マニュアル）に基づく点検	年1回	予定												24
				実施												24
				結果												不良箇所あり
				対応												来年度事前協議書
	備品の管理業務	施設内備品の保守点検	随時	実施				5							15	
				結果				異常なし							異常なし	
				対応												
	照明・誘導灯の電球交換	照明及び誘導灯の電球交換	随時	実施												
	水泳監視	プール利用者の安全監視	毎日	実施				毎日	毎日							

施設名	項目	業務の主な内容	業務回数		4月	5月	6月	7月	8月	9月	１０月	11月	12月	1月	2月	3月
気高町運動広場	清掃	グラウンドの清掃、除草、整備	随時	実施	21				10		6,7					
		場内通路、便所、器具庫、ダッグアウト、観覧席	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		外周の清掃及び草刈り	随時	実施	21		16		10		5					
		周辺法面の草刈り	随時	実施	21		16		10		5					
		側溝の清掃	随時	実施	21		16		10		5					
		ごみ収集・運搬、場外搬出処理	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
	備品の管理	施設内備品の保守点検	随時	実施	29						29				15	
				結果	異常なし						異常なし				異常なし	
				対応												

施設名	項目	業務の主な内容	業務回数		4月	5月	6月	7月	8月	9月	１０月	11月	12月	1月	2月	3月
気高町龍見台テニスコート	清掃	テニスコートの清掃、除草、修繕	随時	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		場内通路、便所、更衣室	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		外周、駐車場清掃	随時	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		外周及び、駐車場の草抜き、草刈り	随時	実施	21		16		10		5					
		ごみ収集・場外搬出処理	週１回	実施	6,13,20,27	6,11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24	1,7,14,21,28	5,12,19,26	2,9,16,24,30	7,14,21,28	4,11,18,25	1,8,15,22	1,8,15,22,29
		側溝	随時	実施	21						5					
	備品の管理	施設内備品の保守点検	随時	実施	29						29				15	
				結果	異常なし						異常なし				異常なし	
				対応												
	施設管理点検	自主点検チェック票 （建物維持管理マニュアル）に基づく点検	年１回	予定												24
				実施												24
				結果												不良箇所あり
				対応												来年度事前協議書

【資料１】

令和3年度指定管理業務年間実施計画・実施状況表

施設名	鳥取市気高町勤労者体育センターほか１２施設

大項目	小項目	施設名	実施回数		４月	５月	６月	７月	８月	９月	１０月	11月	12月	1月	2月	3月
利用者満足度調査	利用者満足度調査	青谷、気高、鹿野トレセン一括	年２回	予定							10/1～11/1					3/1～3/30
				実施							10/1～11/1					3/1～3/30
				備考												
危機管理	緊急連絡網確認	青谷町農林漁業者トレーニングセンター	年１回	予定	１日											
				実施	１日											
				備考												
		気高町農業者トレーニングセンター		予定	１日											
				実施	１日											
				備考												
		鹿野町農業者トレーニングセンター		予定	１日											
				実施	１日											
				備考												
	避難訓練	青谷町農林漁業者トレーニングセンター	年2回	予定								5日				24日
				実施								5日				24日
				備考												
		気高町農業者トレーニングセンター		予定						３０日	15日					８日
				実施						３０日	15日					８日
				備考												
		鹿野町農業者トレーニングセンター		予定		18日					26日					11日
				実施		18日					26日					11日
				備考												
		青谷町体育館	年1回	予定								5日				24日
				実施								5日				24日
				備考												
		勤労者体育センター	年1回	予定						３０日	15日					
				実施						３０日	15日					
				備考												
事業報告等	月報		月１回	予定	10日	10日	10日	10日	10日	10日	10日	10日	10日	10日	10日	10日
				実施	10日	8日	4日	7日	7日	7日	10日	8日	4日	7日	7日	7日
				備考												
	翌年度事業計画書		年１回	予定											28	
				実施											28	
				備考												
	年間事業報告書		年１回	予定	30日											
				実施	30日											
				備考												
職員研修	鳥取県総合型地域スポーツクラブ研修会	倉吉体育文化会館	年１回	実施				17,18日								
				備考				3名参加								
	コーチングアシスタント養成講座（日ス	オンライン	年１回	実施				日程自由								
				備考				3名参加								
事業・イベント等	ヨガ教室	鹿野町農業者トレーニングセンター	年12回	実施	7,21日	19日	2,16日	21日		15,29日	6、20日	10，17日	1，15日	5，19日	2、16日	2，16日
				備考	7名参加	5名参加	11名参加	5名参加		14名参加	12名参加	14名参加	11名参加	9名参加	11名参加	12名参加
	ストレッチ教室	鹿野町農業者トレーニングセンター	週１回	実施	6,13,20,27	11,18,25	1,8,15,22,29	6,13,20,27	3,10,17,24,31	7,14,21,28	5，12，19，26	2，9，16，30	7，14		8，15	1，8，15，22，29
				備考	45名参加	40名参加	69名参加	51名参加	53名参加	48名参加	52名参加	46名参加	22名参加		13名参加	42名参加
	キンボール体験会	鹿野町農業者トレーニングセンター	年１回	実施								20日				
				備考								8名参加				
	ジュニア水泳教室（水慣れコース）	鹿野町B&G海洋センター	年６回	実施					2,3,4,5,6,7日							
				備考					6日のべ62名							
	ジュニア水泳教室（水泳基礎コース）	鹿野町B&G海洋センター	年６回	実施					2,3,4,5,6,7日							
				備考					6日のべ45名							

【資料２】

施設名	鳥取市気高町勤労者体育センターほか１２施設

１．施設利用者数

（単位：人）

項目	平成３０年度		令和元年度		令和２年度		令和３年度			
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
鳥取市気高町勤労者体育センター	5,534	5,793	5,793	6,804	6,804	4,099	4,099	4,397		
鳥取市気高町農業者トレーニングセンター	9,985	18,371	18,371	22,520	22,520	18,945	18,945	15,404		
鳥取市気高町運動広場	11,750	3,435	3,435	3,954	3,954	2,835	2,835	3,390		
鳥取市気高町龍見台テニスコート	4,966	5,213	5,213	7,060	7,060	4,985	4,985	5,126		
鳥取市気高町B&G海洋センター	1,243	1,558	1,558	1,954	1,954	2,371	2,371	1,901		
鳥取市鹿野町農業者トレーニングセンター	18,221	15,904	15,904	14,608	14,608	10,326	10,326	12,270		
鳥取市鹿野町運動広場	2,874	3,329	3,329	2,398	2,398	2,461	2,461	2,105		
鳥取市鹿野町B&G海洋センター	2,094	2,075	2,075	1,698	1,698	1,454	1,454	1,429		
鳥取市青谷町農林漁業者トレーニングセンター	13,248	13,984	13,984	16,012	16,012	8,949	8,949	10,433		
鳥取市青谷町体育館	7,001	5,945	5,945	5,521	5,521	5,588	5,588	5,466		
鳥取市青谷町グラウンド野球場	4,242	3,797	3,797	3,510	3,510	2,337	2,337	2,770		
鳥取市青谷町グラウンドテニスコート	336	554	554	398	398	161	161	74		
鳥取市青谷町農村広場	2,019	1,653	1,653	1,829	1,829	921	921	985		

２．事業収支

（単位：円）

項目	平成３０年度		令和元年度		令和２年度		令和３年度			
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
指定管理料	40,740,870	40,979,870	39,860,000	39,860,000	40,721,000	40,721,207	45,763,000	45,763,000		
利用料金収入	2,110,000	2,237,470	1814700	2,514,980	2,200,000	3,998,030	2,500,000	2,218,010		
自主事業収入(自販機除く)	810,000	292,500	0	0	300,000	84,000	0	0		
自販機収入(１２台分)	0	745,379	0	648,713	0	562,112	630,000	635,522		
その他	0	240,331	1672800	2,310	710000	1,368,165	10,000	39,273		
収入計（Ａ）	43,660,870	44,495,550	43,347,500	43,026,003	43,931,000	46,733,514	48,903,000	48,655,805		
支出計（Ｂ）	43,660,870	44,577,261	43,347,500	42,974,607	43,931,000	44,394,046	48,903,000	48,609,294		

事業収支（Ａ－Ｂ）	0	-81,711	0	51,396	0	2,339,468	0	46,511		

※収支項目は、施設の実態に合わせ作成してください。