

## 令和2年度当初予算債務負担行為の概要

| 事業名       | 担当課   |
|-----------|-------|
| 長瀬団地建替事業費 | 建築住宅課 |

[単位:千円]

| 限度額     | 期間             | 財源内訳    |   |         |     |      |
|---------|----------------|---------|---|---------|-----|------|
|         |                | 国       | 県 | 起債      | その他 | 一般財源 |
| 744,718 | 令和 2 年度 ~ 4 年度 | 372,359 |   | 372,300 |     | 59   |

### 【事業の目的】

河原町長瀬団地の老朽化に伴いPFI事業(BT方式)を行い、高齢者などの安全や利便性にも配慮した住宅に建替えることにより、住環境の改善を図る。

### 【事業の内容】

本事業は、社会資本整備総合交付金に基づく公営住宅建替事業であり、昭和51～58年度建設の長瀬団地簡易耐火構造2階建12棟:42戸、長瀬団地集会所1棟の解体を行い、低層住宅34戸(1LDK:14戸、2DK:11戸、3DK:8戸、車いす対応 2DK:1戸)を整備。

### 【これまでの関連する取組み】

平成30年度 民間事業者へPPP/PFI建替え手法導入に向けたサウンディング型市場調査を実施  
 令和元年度 長瀬団地入居者を対象とした建替え事業住民説明会を開催、併せて市営住宅等の他団地へ仮移転実施  
 民間有識者を交えた建替え事業者選定委員会を開催

### 【今後の取組み】

令和2年度 長瀬団地建替え事業者決定(令和2年10月予定)  
 事業完了予定の令和4年10月に事業費(設計、施工、監理費等)一括支払いにて買取