

記者発表資料	
令和2年1月24日	
担当課 (担当)	観光・ジオパーク推進課 山根・米澤
電話	30-8290 (内線 2199)

鳥取砂丘西側市有地活用促進事業の優先交渉権者の決定について

本市が鳥取砂丘西側に保有する土地を活用し、鳥取砂丘の国際的ステータスを高め、国内外から多くの人を呼び込む賑わい拠点施設を整備する事業者を、公募型プロポーザルにより募集し審査した結果、次のとおり最優秀提案が選定され、優先交渉権者を決定しましたので発表します。

1. プロポーザルの概要

募集期間 令和元年10月25日(金)～令和元年12月25日(水) 参加申込3社
 提案審査 令和2年1月15日(水) 応募2社 ※1社辞退
 審査委員 有識者及び関係行政機関の職員 5名
 結果概要 市ホームページに掲示

2. 優先交渉権者の概要

〈所在地〉 大阪府大阪市中央区南久宝寺町4-5-17	①建物構造 3階建・鉄筋コンクリート造・2棟
〈社名〉 株式会社dhp都市開発	②延床面積 北棟11,540.25㎡、南棟3,729.31㎡
〈代表者〉 代表取締役 榎本 泰之	③客室数等 約150室(北棟約90室、南棟約60室)
〈応募法人〉 グループ	スペシャルスライム、オルティダニング、パークパ、ハケット地
〈得点合計〉 424.5 / 500点	④雇用者数 90人～100人程度
〈提案概要〉 別添「提案概要書」のとおり	⑤開業予定 令和4年11月
※ハイクラスホテルに相当	⑥用地取得費 1億2千万円

※国際的な定義に基づくホテルのグレード5分類 5.ラグジュアリー、4.ハイクラス、3.ミドル、2.エコノミー、1.パジェットのうち、上位2番目のハイクラスホテルに相当(優先交渉権者説明による)。

3. 主な決定理由 ※審査講評要約

- (1) 山陰海岸国立公園の風致景観への配慮がされている建物で、施設の配置、外観、素材等もよい。
- (2) ホテル自体の魅力も高く、グレード、ブランド力も認められる。
- (3) 運営会社、開発会社とも実績十分であり、実現の可能性が高い。
- (4) インバウンドを含め、多くの誘客に期待できる。
- (5) 砂丘アクティビティとの連携をはじめ、周辺関係者との連携にも期待が持てる。
- (6) 地元雇用のほか、地元企業などの参画の機会が設けられ、地域への波及効果が高い。

4. 調印式

日時 令和2年2月4日(火) 11:30～12:00
 場所 鳥取市役所新本庁舎6階6-3会議室
 内容 基本協定書及び市有財産売買仮契約書への調印

※市有財産売買仮契約書は2月議会で議案可決後に本契約となる。