1 公の施設名

鳥取市河原町お城山展望台 河原町中央公園

2 指定管理期間

令和 3年 4月 1日から令和 8年 3月31日まで(5年間)

3 指定管理者候補者として選定された団体

(住所) 鳥取市河原町渡一木265番地13

(団体名) 株式会社風土資産研究会

(代表者名) 代表取締役 小 林 久 美

4 選定された団体が提案した事業内容

地域住民や各団体と連携しながら地域の風土資産の掘り起こしや磨き上げを行い、観光振興・地域振興・経済振興に有効活用していく拠点施設として、多様な利用ニーズに対応した情報や質の高いサービスを提供しながら、河原地域はもとより本市のイメージアップにつなげていきます。

- ・屋内展示型イベントの開催。
- · VR 体験やものづくり教室等、屋外体験イベントの開催。
- ・ 住民参画型の屋外地域交流イベントの開催。
- ・ガイドツアーやグリーンツーリズム等、観光客向けイベントの実施。
- 講習型イベントの実施。
- ・地域資源を活用したオリジナル商品、特産品の開発と販売。

5 選定の理由

河原町お城山展望台・河原町中央公園は、河原地域のランドマーク的な観光振興拠点となることを期待している施設であり、企画力、情報発信力、運営力のある企業、事業者の公募選定を行いました。

株式会社風土資産研究会は、本施設を観光情報発信拠点として、地域の観光振興・地域振興・経済振興に繋げていくことを目指しています。施設利用者も増加傾向にあり、郷土の歴史・伝統文化・芸術などの資源を活用した交流人口の増加につながる取組が評価された「株式会社風土資産研究会」を指定管理者候補者として選定するものです。

6 選考を行った委員会

鳥取市経済観光部指定管理者選考委員会

7 配点

| | 配点 | | |
|---|------------------------|-------|--|
| 1 | 施設の設置目的の理解度、管理運営に対する意欲 | 10点 | |
| 2 | 提供サービス水準 | 10点×2 | |
| 3 | 施設の維持・管理水準 | 10点 | |
| 4 | コストの縮減効果 | 10点 | |
| 5 | 施設運営の安定性 | 10点 | |
| 6 | 地域及び市民に対する貢献 | 10点×2 | |
| 7 | 事業の遂行能力 | 10点 | |
| 8 | 事業収支計画の安定性 | 10点 | |
| | 100点 | | |

8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

《鳥取市河原町お城山展望台及び河原町中央公園》

| 団体名 | 評価項目 | 選考委員会委員 | | | | | | 得点合計 |
|-------|----------------------------|---------|----|----|----|----|----|------|
| | | A | В | С | D | Е | F | 特点自自 |
| | 施設の設置目的の理解度、 管理運営に対する意欲 | 8 | 8 | 7 | 5 | 6 | 8 | |
| | 提供サービスの水準 | 18 | 12 | 14 | 12 | 12 | 16 | |
| | 施設の維持・管理水準 | 8 | 6 | 5 | 5 | 5 | 6 | |
| 株式会社 | コストの縮減効果 | 7 | 5 | 5 | 5 | 6 | 6 | |
| 風土資産研 | 施設運営の安定性 | 3 | 4 | 5 | 4 | 6 | 6 | 377 |
| 究会 | 地域及び市民に対する貢献 | 18 | 14 | 12 | 14 | 14 | 14 | |
| | 事業の遂行能力 | 3 | 5 | 5 | 3 | 6 | 8 | |
| | 事業収支計画の安定性 | 9 | 5 | 5 | 5 | 6 | 8 | |
| | 計 | 74 | 59 | 58 | 53 | 61 | 72 | |
| | 順位 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | 施設の設置目的の理解度、 管理運営に対する意欲 | 5 | 6 | 5 | 5 | 5 | 7 | |
| | 提供サービスの水準 | 10 | 12 | 10 | 12 | 10 | 12 | |
| | 施設の維持・管理水準 | 6 | 7 | 5 | 5 | 6 | 6 | 322 |
| | コストの縮減効果 | 5 | 5 | 5 | 6 | 5 | 6 | |
| A | 施設運営の安定性 | 7 | 5 | 5 | 5 | 5 | 6 | |
| | 地域及び市民に対する貢献 | 12 | 8 | 8 | 10 | 10 | 10 | |
| | 事業の遂行能力 | 7 | 7 | 4 | 5 | 5 | 6 | |
| | 事業収支計画の安定性 | 4 | 7 | 4 | 4 | 6 | 6 | |
| | 計 | 56 | 57 | 46 | 52 | 52 | 59 | |
| | 順位 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |

9 問い合わせ先

《鳥取市河原町お城山展望台》 鳥取市経済観光部観光・ジオパーク推進課 電話番号 (0857)30-8291

《河原町中央公園》 鳥取市都市整備部都市環境課 電話番号 (0857)30-8341