１　公の施設名

鳥取市道の駅神話の里白うさぎ

２　指定管理期間

令和　３年　４月　１日から令和　８年　３月３１日まで（５年間）

３　指定管理者候補者として選定された団体

（住所）　　鳥取市末広温泉町３６５番地
（団体名）　　有限会社むらかみ
（代表者名）　代表取締役　村　上　亜由美

４　選定された団体が提案した事業内容

道の駅神話の里白うさぎの指定管理者として、鳥取西道路開通により国道９号線の交通量が減少する中で黒字を確保してきた実績を踏まえ、本施設が、①利用者のための休憩機能、②地域の情報発信機能、③活力ある地域づくりのための連携機能、④地域の課題を解決し、地域活性化につながる機能を持つために以下の取り取組を行います。

・施設１階の一部を改装してリニューアル。
・白兎、吉岡温泉、湖山エリアにホテルを誘致。
・水素ステーションの誘致。
・白兎をシーカヤックの聖地に。
・毎月１回、こども食堂を開催。
・毎月１回、吉岡温泉の足湯イベントを開催。
・新規メニューの開発。
・本駅の新名物として活きた白いかやもさエビを全国へ販売、配送。
・「恋人の聖地」として婚活イベントへの協力。
・免税店許可を取得してインバウンド観光を促進。
・鳥取大学と共同で「らっきょうの花を使った地ビール」を開発・販売。

５　選定の理由

道の駅神話の里白うさぎは、本市の観光情報の発信及び地域特産物の紹介を通して、観光振興及び地域活性化の拠点となることを期待する施設であり、施設の魅力づくりを行うため、指定管理者にインセンティブを持たせる利用料金制を導入し、企画力、情報発信力、運営力のある企業、事業者の公募選定を行いました。

鳥取西道路開通により、国道９号線の交通量が減少する中でも黒字を確保してきた実績があり、施設１階の一部改装や吉岡温泉と連携した事業、シーカヤックの聖地化やホテルの誘致など、地元白兎地区はもとより周辺地域の波及効果を含めた提案に期待が持てます。また、地域との協働による滞在型観光につながる取組を考えていることが評価された「有限会社むらかみ」を指定管理者候補者として選定するものです。

６　選考を行った委員会

鳥取市経済観光部指定管理者選考委員会

7　配点

評価項目	配点
1　施設の設置目的の理解度、管理運営に対する意欲	１０点
2　提供サービス水準	１０点×２
3　施設の維持・管理水準	１０点
4　コストの縮減効果	１０点
5　施設運営の安定性	１０点
6　地域及び市民に対する貢献	１０点×２
7　事業の遂行能力	１０点
8　事業収支計画の安定性	１０点
配点合計	１００点

8　評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	評価項目	選考委員会委員						得点合計
		A	B	C	D	E	F	
有限会社むらかみ	施設の設置目的の理解度、管理運営に対する意欲	7	6	8	7	7	8	375
	提供サービスの水準	12	12	14	12	12	16	
	施設の維持・管理水準	8	5	6	5	6	8	
	コストの縮減効果	6	5	5	5	5	6	
	施設運営の安定性	6	5	7	5	6	8	
	地域及び市民に対する貢献	14	6	14	14	14	12	
	事業の遂行能力	5	5	8	5	7	8	
	事業収支計画の安定性	6	5	6	5	6	7	
	計	64	49	68	58	63	73	
	順位	2	2	1	1	1	1	
A	施設の設置目的の理解度、管理運営に対する意欲	7	6	7	6	6	7	356
	提供サービスの水準	14	12	12	12	10	12	
	施設の維持・管理水準	7	6	6	5	6	7	
	コストの縮減効果	7	6	5	5	5	6	
	施設運営の安定性	6	6	6	5	5	6	
	地域及び市民に対する貢献	14	14	12	10	12	12	
	事業の遂行能力	6	6	5	5	5	6	
	事業収支計画の安定性	6	6	5	5	5	6	
	計	67	62	58	53	54	62	
	順位	1	1	2	2	2	2	

9　問い合わせ先

鳥取市経済観光部観光・ジオパーク推進課
電話番号　（０８５７）３０－８２９１