

平成28年度 半期・年度 事業評価書

評価対象期間	平成28年4月～平成29年3月分
施設名	鳥取市青谷町いかり原牧場(いかり原牧場)
指定管理者名	一般財団法人鳥取市農業公社
指定管理期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日
施設所管課名	

1. 事業評価

確認する内容	指定管理者	施設所管課			
	自己評価	評価	確認方法	備考	
I. 公共サービスの実施状況					
1 仕様書・事業計画に基づく事業が適切に行われたか	3	1	書類・聞取り	3/29日、倒木の焼却処理により火災発生。	
2 基準に基づき、適切な人員配置がなされたか	3	3	書類・聞取り	職員1名、アルバイト1～2名で対応。	
3 業務に必要な研修や職員の育成・指導が適切に行われたか	2	1	書類・聞取り	畜産のベテラン職員がいなくなり、育成も適切に行われておらず、専門知識に欠ける状態である。	
4 平等利用が確保され、利用者から利用許可に対する苦情がないか	3	3	聞取り	利用許可に対する苦情なし。	
5 利用実績に関する帳簿が作成され適正に管理されているか	3	3	書類	適切に管理・作成。	
6 減免対象者は、適切に減免しているか	適切	適切	聞取り		
7 地域の活性化につながる社会貢献活動等への配慮はあるか	3	3	書類・聞取り	施設の性質上、特に社会貢献活動は行っていない。	
8 満足度調査を実施し、その結果は妥当か	3	3	聞取り	利用者へアンケートを実施。	
9 利用者の苦情等を把握し、業務改善を実施しているか	2	2	聞取り	利用者から苦情のあったワラビ駆除を実施しているが、なかなか駆除できない。	
10 利用者拡大のための改善・努力がなされているか	2	2	書類・聞取り	利用者から苦情のあったワラビ駆除を実施しているが、なかなか駆除できない為利用者増に繋がっていない。	
II. 施設の維持管理の実施状況					
11 清掃・衛生管理は適切に行われているか	3	3	書類	適切に対応。	
12 備品・設備・施設の点検・修繕は適切に行われたか	3	3	書類	修理部品が製造中止で修繕不能な機械があるが、それ以外は適切に実施。	
13 消耗品の補充が適切に行われているか	適切	適切	書類		
14 再委託先の業務を適切に管理しているか			聞取り	該当なし。	
15 点検によって異常等が認められたとき、速やかに適切な処置が実施されているか	3	3	聞取り	適時実施。	
III. 施設の経営状況					
16 事業収支は妥当であるか	2	2	書類・聞取り	放牧数の減少により赤字となっている。	
17 施設の運営に要する経費節減の努力は、適正になされているか	3	3	書類・聞取り	人件費が収支を圧迫しているが、機械修繕を職員が対応する等削減努力を行っている。	
IV. 法令等の遵守状況					
18 個人情報の管理は適切に行われたか	3	3	現地確認	適切に管理。	
19 市税、国税、社会保険料等の滞納はないか	滞納なし	滞納なし	聞取り		
20 労働関係法規(労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法など)を遵守しているか	適切	適切	聞取り		
21 設備、施設の法定点検、必要な届出は実施されているか	適切	適切	現地確認		

V. 施設運営に関する情報の公開					
22	HP等可能な媒体を利用して情報公開しているか	3	3	聞取り	HP等による情報発信は行っていないが、直接利用者等と情報交換を行っている。
23	満足度調査結果等を施設で公開しているか	2	2	聞取り	利用者と直接意見交換形式のアンケートであるため紙媒体として残しておらず公開していない。
24	市への報告体制が確立されているか	3	3	書類	事業報告の提出が遅れたが基本速やかな報告体制が構築できている。
VI. リスク管理の状況					
25	基準に基づき保安・警備業務が適切に行われたか。鍵の管理は適切か。	3	3	書類・聞取り	適切に管理。
26	緊急体制マニュアルは整備されているか、緊急時体制は職員に理解されているか	3	3	書類・聞取り	口蹄疫マニュアル設置。

2. 指定管理者の経営状況に関するコメント

指定管理者	放牧数が減少し、収入が厳しい状況にある。
施設所管課	28年度は待望の入頭(繁殖牛2頭)があり、29年度も短期間ではあるが入頭見込がある。一度離れた利用者と今後も連携を密に取り、再入頭してもらえよう慎重に協議を進めて頂きたい。

3. 自主事業の実施状況に対するコメント

指定管理者	
施設所管課	

4. 総括コメント

指定管理者	ワラビ駆除を行い、放牧場の改善に努めている。職員の専門知識不足の問題がある。
施設所管課	一定の牧草販売量を維持している点は評価できるものの、H26年度の事故牛の発生以降、放牧利用が低迷し、赤字経営が続いていることに加え、H28年度は職員の不適正な業務執行を原因とする火災事故も発生した。牛に及ぼす危険性が指摘される放牧地内のワラビ対策等を含め、適正な施設管理の徹底により、信頼回復と利用者増に取り組んでいただきたい。

確認方法	書類、聞取り、現地確認
------	-------------

評価区分	4	求める管理水準を満たし、かつ水準よりも優れた内容がある
	3	求める管理水準が適切に実施されている
	2	求める管理水準に概ね沿った内容であるが、一部に課題がある
	1	求める管理水準に沿っていない内容があり、改善を要する
	0	求める管理水準が遵守されてなく、不適切な管理運営がなされている

【施設名】 鳥取市青谷町いかり原牧場

上段:延べ頭数 下段:ロール数

1. 施設利用者数

項目	平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
施設利用者(酪農経営者)	0	0	1,800	3,249	2,900	0	2,200	204	950	
牧草販売	210	138	180	72	140	96	120	85	100	

2. 事業収支

(円)

(円)

項目	平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
指定管理料	1,002,000	754,000	1,030,000	1,030,000	1,030,000	1,030,000	1,030,000	1,030,000	1,030,000	
放牧料	0	0	650,000	1,263,275	1,060,000	0	820,000	79,334	340,000	
牧草販売	800,000	492,188	750,000	544,275	560,000	930,150	450,000	887,050	405,000	
作業受託収入	0	2,283,469	0	0	0	0	0	0	0	
雑収入	0	1,267,630	0	3,500	0	3,500	0	2,500	0	
収入計(A)	1,802,000	4,797,287	2,430,000	2,841,050	2,650,000	1,963,650	2,300,000	1,998,884	1,775,000	

【支出】

(円)

(円)

支出計(B)	1,468,000	2,286,694	2,355,000	2,716,536	2,536,000	2,816,459	2,295,000	3,150,623	1,775,000	
--------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--

(円)

(円)

事業収支A-B	334,000	2,510,593	75,000	124,514	114,000	△ 852,809	5,000	△ 1,151,739	0	
---------	---------	-----------	--------	---------	---------	-----------	-------	-------------	---	--

