

評価対象期間	平成29年4月～平成30年3月分
施設名	鳥取市青谷町いかり原牧場
指定管理者名	一般財団法人鳥取市農業公社
指定管理期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日
施設所管課名	

## 1. 事業評価

確認する内容	指定管理者	施設所管課		
	自己評価	評価	確認方法	備考
<b>I. 公共サービスの実施状況</b>				
1 仕様書・事業計画に基づく事業が適切に行われたか	3	3	書類・聞き取り	事業計画に基づき管理を実施した
2 基準に基づき、適切な人員配置がなされたか	3	3	書類・聞き取り	職員1名、アルバイト1～2名で対応。
3 業務に必要な研修や職員の育成・指導が適切に行われたか	2	3	書類・聞き取り	畜産のベテラン職員がいなくなり、専門知識に欠ける状態だったが、放牧場利用者をアルバイト雇用し、職員への指導、運営の助言をもらい対応している。
4 平等利用が確保され、利用者から利用許可に対する苦情がないか	3	3	聞き取り	利用許可に対する苦情なし。
5 利用実績に関する帳簿が作成され適正に管理されているか	3	3	書類	適切に作成し管理。
6 減免対象者は、適切に減免しているか	適切	適切	聞き取り	適切に対応。
7 地域の活性化につながる社会貢献活動等への配慮はあるか	3	3	書類・聞き取り	施設の性質上、社会貢献活動は行っていない。
8 満足度調査を実施し、その結果は妥当か	3	3	聞き取り	利用者へアンケートを実施(1件)。
9 利用者の苦情等を把握し、業務改善を実施しているか	2	2	聞き取り	利用者から苦情のあったワラビ駆除を実施しているが、なかなか駆除できない。
10 利用者拡大のための改善・努力がなされているか	2	2	書類・聞き取り	平成28年度と比べ、利用者が1名から2名に増加したが、ワラビの駆除という以前からの課題解決には至っていない。
<b>II. 施設の維持管理の実施状況</b>				
11 清掃・衛生管理は適切に行われているか	3	3	書類	適切に対応。
12 備品・設備・施設の点検・修繕は適切に行われたか	3	3	書類	修理部品が製造中止で修繕不能な機械があるが、それ以外は適切に実施。
13 消耗品の補充が適切に行われているか	適切	適切	書類	
14 再委託先の業務を適切に管理しているか			聞き取り	該当なし。
15 点検によって異常等が認められたとき、速やかに適切な処置が実施されているか	3	3	聞き取り	適時実施。
<b>III. 施設の経営状況</b>				
16 事業収支は妥当であるか	2	2	書類・聞き取り	平成28年度より放牧数は増加したが、依然厳しい状況にある。
17 施設の運営に要する経費節減の努力は、適正になされているか	3	3	書類・聞き取り	人件費が収支を圧迫しているが、機械修繕を職員が対応する等削減努力を行っている。
<b>IV. 法令等の遵守状況</b>				
18 個人情報の管理は適切に行われたか	3	3	現地確認	適切に管理。
19 市税、国税、社会保険料等の滞納はないか	滞納なし	滞納なし	聞き取り	
20 労働関係法規(労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法など)を遵守しているか	適切	適切	聞き取り	
21 設備、施設の法定点検、必要な届出は実施されているか	適切	適切	現地確認	

V. 施設運営に関する情報の公開					
22	HP等可能な媒体を利用して情報公開しているか	3	3	聞取り	HP等による情報発信は行っていないが、直接利用者等と情報交換を行っている。
23	満足度調査結果等を施設で公開しているか	2	2	聞取り	公開していない。30年度は公開する。
24	市への報告体制が確立されているか	3	3	書類	随時担当課へ報告を実施。
VI. リスク管理の状況					
25	基準に基づき保安・警備業務が適切に行われたか。鍵の管理は適切か。	3	3	書類・聞取り	適切に管理。
26	緊急体制マニュアルは整備されているか、緊急時体制は職員に理解されているか	3	3	書類・聞取り	口蹄疫マニュアル設置。

## 2. 指定管理者の経営状況に関するコメント

指定管理者	平成29年度は昨年度より利用者1名増の2名となり、のべ放牧数は1,139頭に増加した。しかしながら未だに収入が厳しい状況にある。
施設所管課	対前年度比で赤字幅は大きく減ったものの、3年連続赤字計上。30年度は29年度と同程度の入頭数(見込)を確保できているため、今後も利用者と連携を密に取り、更なる入頭数の回復に努めて頂きたい。

## 3. 自主事業の実施状況に対するコメント

指定管理者	
施設所管課	

## 4. 総括コメント

指定管理者	ワラビ駆除(除草剤散布とワラビ草刈り)を行い、放牧場の改善に努めているが、なかなか駆除できない。
施設所管課	野草への影響を減らすため噴霧器のノズルを霧状噴霧から泡状噴霧に変更し除草剤散布する等工夫はされているものの、課題解決に至っていない。ワラビの完全根絶は難解な課題だが、区画を分けてローテーションで除草剤散布を実施する等の方法で、ワラビの繁殖を抑えつつ牧草確保・牧場の運営管理ができるよう努力して頂きたい。

確認方法	書類、聞取り、現地確認
------	-------------

評価区分	4	求める管理水準を満たし、かつ水準よりも優れた内容がある
	3	求める管理水準が適切に実施されている
	2	求める管理水準に概ね沿った内容であるが、一部に課題がある
	1	求める管理水準に沿っていない内容があり、改善を要する
	0	求める管理水準が遵守されてなく、不適切な管理運営がなされている





【施設名】 鳥取市青谷町いかり原牧場

上段:延べ頭数 下段:ロール数

1. 施設利用者数

項目	平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
施設利用者(酪農経営者)	1,800	3,249	2,900	0	2,200	204	950	1,139	990	
牧草販売	180	72	140	96	120	85	100	93	90	

2. 事業収支

(円)

項目	平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
指定管理料	1,030,000	1,030,000	1,030,000	1,030,000	1,030,000	1,030,000	1,030,000	1,030,000	1,030,000	
放牧料	650,000	1,263,275	1,060,000	0	820,000	79,334	340,000	442,879	380,000	
牧草販売	750,000	544,275	560,000	930,150	450,000	887,050	405,000	786,850	364,000	
作業受託収入	0	0	0	0	0	0	0	0	300,000	
雑収入	0	3,500	0	3,500	0	2,500	0	118,800	0	
収入計(A)	2,430,000	2,841,050	2,650,000	1,963,650	2,300,000	1,998,884	1,775,000	2,378,529	2,074,000	

【支出】

支出計(B)	2,355,000	2,716,536	2,536,000	2,816,459	2,295,000	3,150,623	1,775,000	2,735,538	2,225,000	
事業収支A-B	75,000	124,514	114,000	△ 852,809	5,000	△ 1,151,739	0	△ 357,009	△ 151,000	

(円)