

## 1 公の施設名

鳥取市気高町遊漁センター

## 2 指定管理期間

令和 4年 4月 1日から令和 7年 3月31日まで（3年間）

## 3 指定管理者候補者として選定された団体

(住所) 鳥取市栄町715番地

(団体名) 有限会社ティー・ティー・エモーションズ

(代表者名) 代表取締役 藤木 巧

## 4 選定された団体が提案した事業内容

鳥取市気高町遊漁センターの指定管理者として、「海と魚と景観を楽しむ“食のテーマパーク”」をコンセプトに本施設が西いなばエリアの沿岸部における地域資源と景観を楽しむことができる施設に発展することで、本市の新たな観光振興と旧気高エリアにおける新たな拠点となるため、以下の取組を行います。

- ・地産地消型の飲食物販サービス（飲食、物販、弁当宅配サービス、食品加工品の製造及び販売等）
- ・参加型イベントの開催（地魚を使った料理教室、旬の魚を楽しむ「食祭り」、漁火撮影会、本格バーベキュー体験）
- ・地元と協働したコミュニティ通信「かわら版」の発行
- ・施設のフェイスブックとSNSを新規に立ち上げ
- ・道の駅と連携し、共通クーポンを発行
- ・旬の魚を味わう集客型のイベントを年4回開催 ほか

## 5 選定の理由

鳥取市気高町遊漁センターは、飲食物販売業務等を実施し、観光情報の発信及び地域特産品の紹介を通して、観光振興及び地域の活性化を図ることを目的とした施設であり、企画力、情報発信力、運営力のある企業、事業者の公募選定を行いました。

有限会社ティー・ティー・エモーションズは、顧客のイメージをしっかりと掴めており、西いなばエリア全体を活性化したいという強い熱意と意欲を感じました。まずは、当該エリアの地元の方々との関係性の密な構築に努めながら、具体的に提案のあった、地元団体や道の駅などと連携したイベントの開催や安蔵の「山」と気高の「海」を連携した観光ツアーの企画などと併せ、地域の魅力を向上し、幅広く集客を図るための情報発信等の取り組みが期待できると評価された「有限会社ティー・ティー・エモーションズ」を指定管理者として選定するものです。

## 6 選考を行った委員会

鳥取市経済観光部指定管理者選考委員会

## 7 配点

評価項目	配点
1 施設の設置目的の理解度、管理運営に対する意欲	10点
2 提供サービス水準	10点
3 施設の維持・管理水準	10点
4 コストの縮減効果	10点
5 施設運営の安定性	10点
6 地域及び市民に対する貢献	10点
7 事業の遂行能力	10点
8 事業収支計画の安定性	10点
配点合計	80点

## 8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	評価項目	選考委員会委員					
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ
有限会社 ティー・ ティー・ エモーションズ	施設の設置目的の理解度、 管理運営に対する意欲	6	7	8	6	7	9
	提供サービスの水準	5	8	8	6	6	6
	施設の維持・管理水準	5	5	6	5	7	6
	コストの縮減効果	6	6	6	6	5	5
	施設運営の安定性	5	6	6	4	4	4
	地域及び市民に対する貢献	5	8	8	5	7	6
	事業の遂行能力	5	6	6	3	4	6
	事業収支計画の安定性	6	6	6	5	5	6
計	43	52	54	40	45	48	

## 9 問い合わせ先

鳥取市経済観光部観光・ジオパーク推進課  
電話番号 (0857) 30-8291