**１　本書の位置づけ**

　　本書は、麒麟のまち関西情報発信拠点管理運営者募集に係るプロポーザルの企画提案書等に記載する事項について、その内容を示すものであり、企画提案書等の作成にあたっては、以下に示す全ての記載事項に関して記述すること。

**２　事業計画書記載事項**

**（１）管理運営の基本方針**

　　　本事業の効果を最大限高めることのできる管理運営を行うための基本方針を記述すること。また、管理運営の目標指標（例：利用者数、販売額等）を併せて提示すること。

**（２）情報受発信に関すること**

　　　麒麟のまち（１市６町）の観光、移住定住、産品等の情報収集及び情報発信の方法について記述

すること。また、施設利用者からの観光、移住定住、商品等のニーズ把握の方法について併せて記

述すること。

**（３）麒麟のまちの食材を使用した飲食販売に関すること**

　　　麒麟のまち（１市６町）の食材を使用した飲食販売の方法について記述すること。特に、麒麟のまちの食材の安定的な仕入れ、魅力的なメニュー開発、使用する食材の知名度アップ、利用者サービス向上のための具体的な方法があれば、記述すること。

**（４）地元産品の展示販売及び販路拡大に関すること**

　　　商品構成・商品選定、展示方法、在庫管理の考え方及び安定的で効率的な物流方法について記述すること。また、施設内外での麒麟のまち（１市６町）産品の販路拡大を図るための方法を記述すること。

**（５）施設の利用促進に関すること**

施設の周知、関心や来店の動機付け、リピーターの確保の方法について記述すること。

**（６）施設の維持管理に関すること**

利用者が快適に、安心して施設を利用できるための日常的、定期的な維持管理方法について記述すること。

新型コロナウィルス感染症等の感染症に対する感染防止対策に関することを記述すること。

**（７）施設のマネジメントに関すること**

　　　各種業務を統括し、事業効果を最大限に高めるために行うマネジメントの方法について記述すること。

また、食品衛生法や食品表示法等の関係法令遵守や職員の就労管理についての取組みを記述すること。

**（８）職員の研修、資質向上に関すること**

麒麟のまち（１市６町）の物産・観光・文化情報等などの知識習得、接客方法等に係る職員教育の考え方を記述すること。

**（９）独自提案**

本事業の質を高めることのできる企画があれば提案すること。

**３　収支予算計画書記載事項**

　　　別表「想定される施設管理運営経費」を参考に、収支計画を作成すること。

別表　「想定される施設管理運営経費」

収支計画は、次の想定される経費を参考に作成してください。委託費の上限を超える経費については、自己資金にて事業実施することも可能としますが、その場合は、委託費と自己資金の区分及びそれぞれの事業内容と金額を明らかにしてください。

（想定される施設管理運営経費）

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 金額（税抜） |
| 施設賃料 | 12,540,000円／年額 |
| 光熱水費 | 5,000,000円／年額 |
| 経常販売促進費 | 月額売上の１％ |
| 売上歩合賃料 | 月額売上が12,060,000円を超えた場合、超えた額に対して6.0％を乗じた額 |
| 売上管理費 | 96,000円／年額（1台あたり・インプット端末使用料） |
| クレジット等取扱手数料 | 対象売上手数料率　3.8％ |
| テナント会入会金 | 30,000円（初年度のみ） |
| テナント会会費 | 120,000円／年額 |
| 倉庫使用料 | 120,000円／年額（1坪あたり） |
| 清掃費 | 600,000円／年額 |
| 法定検査料 | 40,000円／年額 |
| 本市への納付金 | 変動納付額（年間売上高70,709,000円以上の場合、超えた額に対して3.0％を乗じた額）を合算した金額。 |