

第5回 鳥取市移動等円滑化協議会

令和5年11月30日

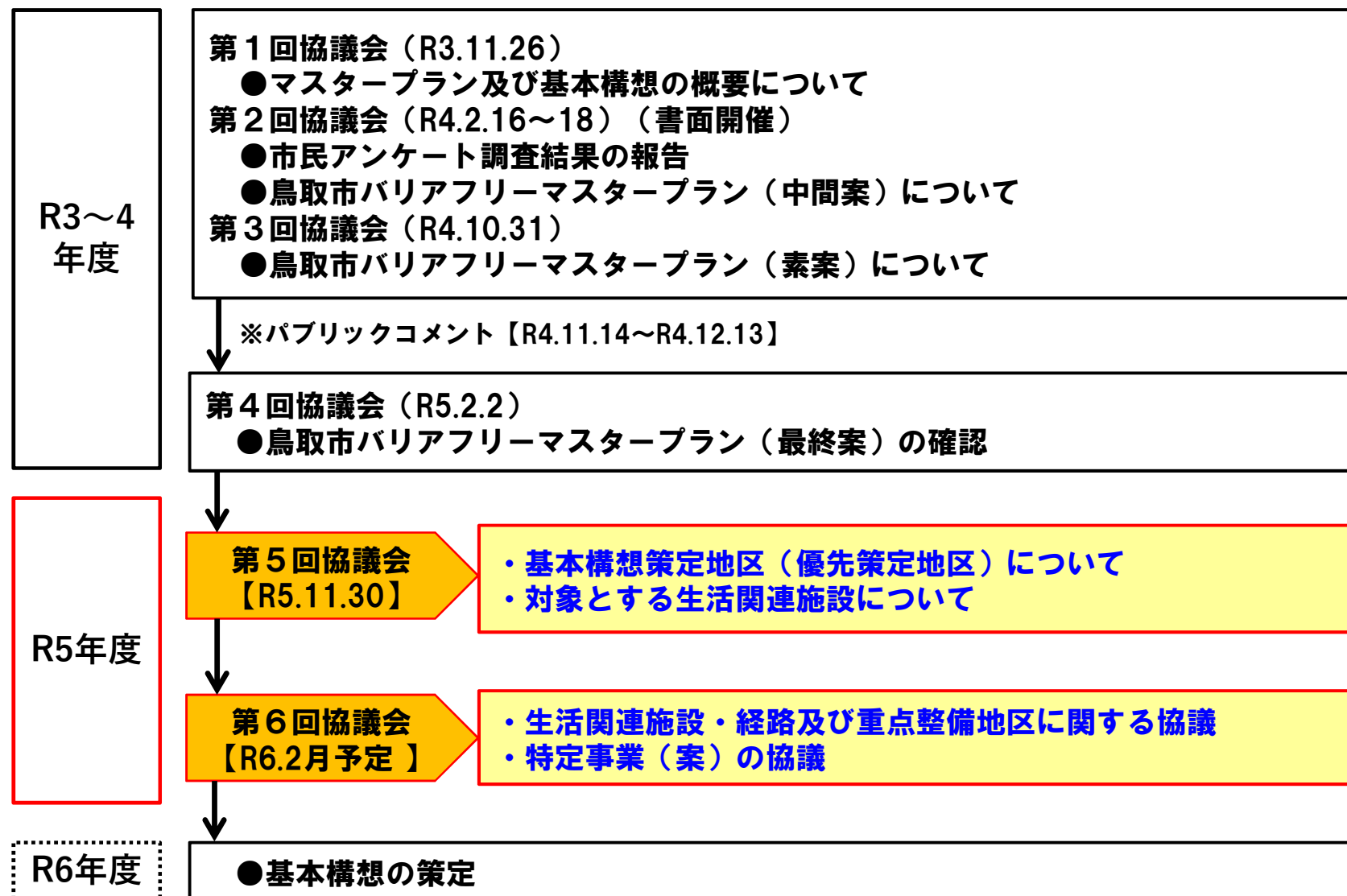
鳥取市 都市企画課

目次

1.これまでの経緯	01
2.バリアフリー基本構想の概要	03
3.バリアフリー基本構想の策定地区の選定	05
4.バリアフリー基本構想の重点整備地区の設定の考え方	07
5.生活関連施設の選定方針	08
6.生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)	09
7.生活関連施設の選定案(鳥取大学前駅・湖山駅周辺地区)	31
8.基本構想重点整備地区(案)	33

1. これまでの経緯

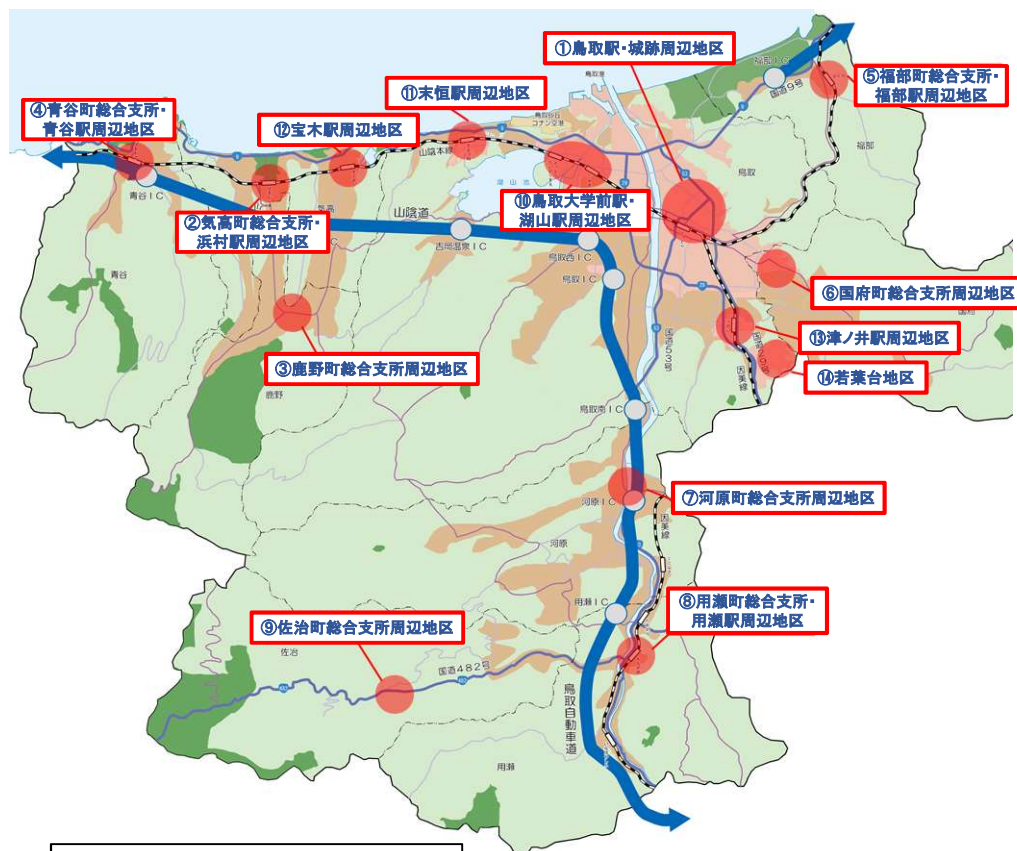
- 令和3年度と令和4年度に鳥取市バリアフリーマスタープランの策定に向け協議会を4回開催し、令和5年3月に鳥取市バリアフリーマスタープラン（移動等円滑化促進方針）を策定。



1. これまでの経緯(鳥取市バリアフリーマスタープラン)

- 鳥取市バリアフリーマスタープランでは、バリアフリー化の基本方針を定め、面的・一体的なバリアフリー化を促進していく地区(移動等円滑化促進地区)として14地区を設定。
- 旅客施設、官公庁、郵便局、病院、文化施設、商業施設や公園等の多様な来訪者が多い施設を生活関連施設として位置づけ、生活関連施設に訪れる人の利用頻度が高い経路を生活関連経路として設定。

■移動等円滑化促進地区(14地区)の設定

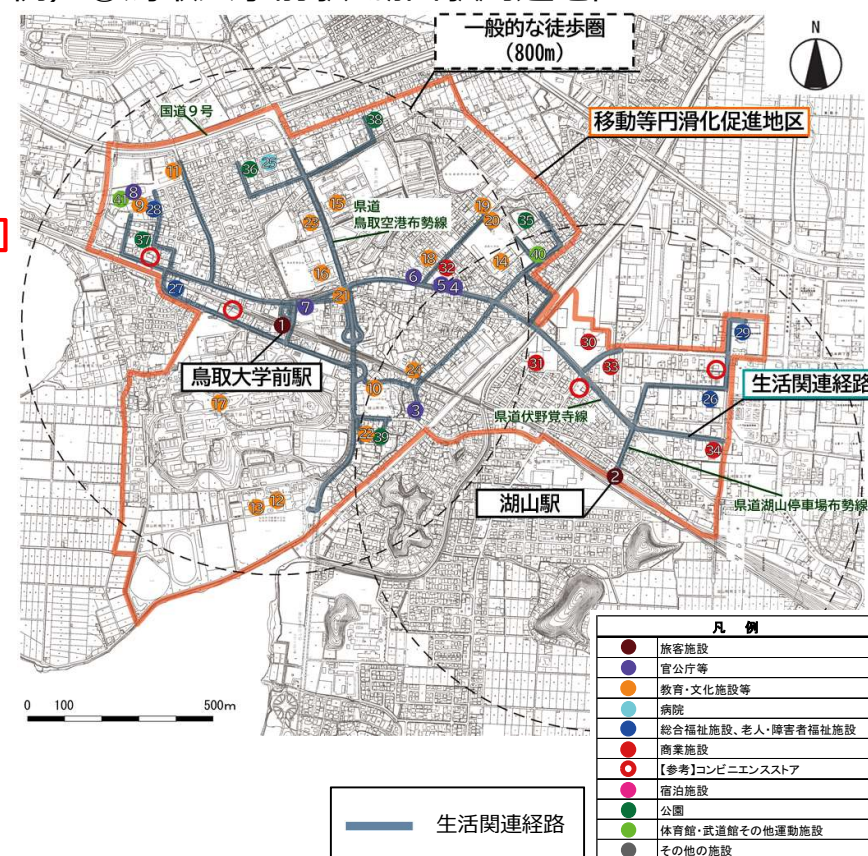


● 移動等円滑化促進地区

出典: 鳥取市バリアフリーマスタープラン(R5.3)

■生活関連施設・生活関連経路

例) ⑩鳥取大学前駅・湖山駅周辺地区



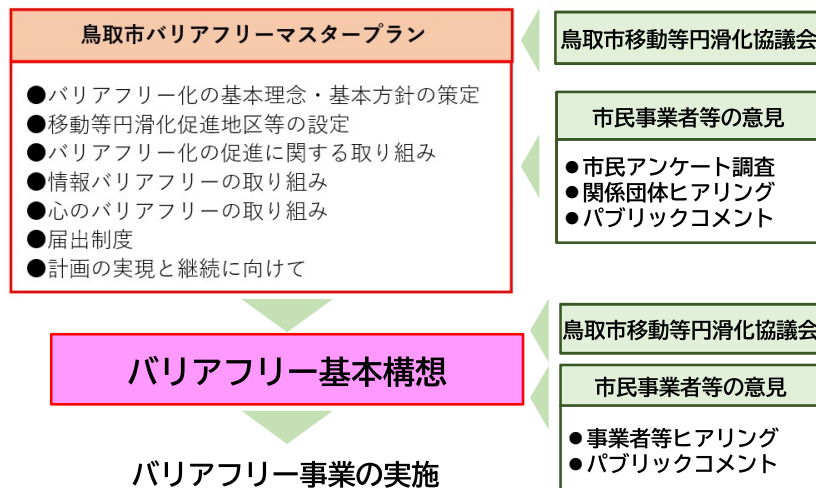
出典: 鳥取市バリアフリーマスタープラン(R5.3)

2. バリアフリー基本構想の概要

- ・ バリアフリー基本構想はマスタープランで設定した移動等円滑化促進地区について、旅客施設を中心とした地区や、高齢者、障がい者等が利用する施設が集まった地区を「重点整備地区」と位置付けて、公共交通機関・建築物・道路・路外駐車場・都市公園・信号機等のバリアフリー化を重点的かつ一体的に推進するために作成する。
- ・ 特に特定事業については、着手予定時期、実施予定期間など具体的な目標を設定する。

■ バリアフリー基本構想の位置づけ

国・県の法令等	鳥取市の上位計画・関連計画
<ul style="list-style-type: none"> ● 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー新法） ● ユニバーサルデザイン政策大綱 ● 鳥取県福祉のまちづくり条例 ● 鳥取県民みんなで進める障がい者が暮らしやすい社会づくり条例（あいサポート条例） ● 鳥取県東部地域公共交通網形成計画 	<p><上位計画></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 第11次鳥取市総合計画 ● 鳥取市都市計画マスタープラン ● 鳥取市創生総合戦略 など <p><関連計画></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 鳥取市中心市街地活性化計画 ● 鳥取市地域福祉推進計画 ● 鳥取市障がい者計画 ● 鳥取市障がい福祉計画 ● 鳥取市障がい児福祉計画 など



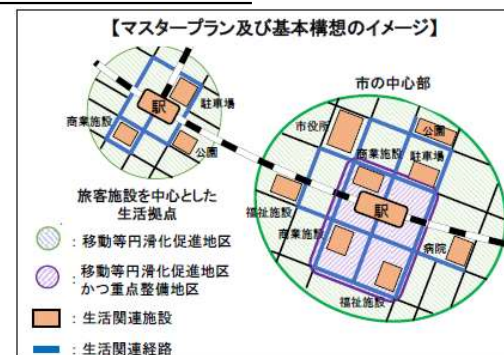
■ バリアフリー基本構想に明示すべき事項

基本構想に明示すべき事項については、バリアフリー法（第25条等）において以下のとおり規定されています。

1. 重点整備地区における移動等円滑化に関する基本的な方針
2. 重点整備地区の位置及び区域
3. 生活関連施設及び生活関連経路並びにこれらにおける移動等円滑化に関する事項
4. 市町村が行う移動等円滑化に関する情報の収集、整理及び提供に関する事項
5. 実施すべき特定事業その他の事業に関する事項
6. ① 5.と併せて実施する市街地開発事業において移動等円滑化のために考慮すべき事項
② 自転車等の駐車施設の整備等移動等円滑化に資する市街地の整備
③ その他重点整備地区における移動等円滑化のために必要な事項
7. 基本構想の評価に関する事項（スパイラルアップに向けた継続した取組）

※ 1、4、7については、任意記載事項

■ 重点整備地区の設定



出典：移動円滑化促進方針・バリアフリー基本構想作成に関するガイドラインの改定について（国土交通省）

2. バリアフリー基本構想の概要

- ・「特定事業」とは、バリアフリー法第2条で定める6つのハード整備に関する事業と、令和2年5月のバリアフリー法改正により創設されたソフト対策に関する事業のことを指す。
- ・バリアフリー基本構想で特定事業を定めた場合、特定事業計画の作成とこれに基づく事業実施の義務が課せられる。

■ 基本構想に位置づけられる特定事業



6つのハード整備に関する事業

ソフト対策に関する事業

3. バリアフリー基本構想の策定地区の選定

- ・移動等円滑化促進地区に位置づけた14地区のうち、優先的にバリアフリーを推進する地区を選定するため、「**人口の集積度**」、「**公共交通の利便性**」、「**都市機能の集積度**」の3つの評価視点に基づき比較を行った。
- ・「**鳥取駅・城跡周辺地区**」は、3つの視点での**総合評価 A**であること、また**交通バリアフリー**基本構想（平成14年策定）に基づきバリアフリー化を進めており、**バリアフリー新法に基づいた更新**が望まれることから抽出する。

移動等円滑化促進地区の比較（①～⑦）：バリアフリー基本構想策定地区の選定案

評価の視点	評価指標	促進地区の候補地													
		①市役所 (本庁舎・駅南庁舎)・ 鳥取駅周辺地区		②気高支所・ 浜村駅周辺地区		③鹿野支所 周辺地区		④青谷支所・ 青谷駅周辺地区		⑤福部支所・ 福部駅周辺地区		⑥国府支所 周辺地区		⑦河原支所 周辺地区	
I.人口 の集積度 が高い	● DID区域内 または人口密度 40人/ha以上 であるか	DID区域内 38.4人/ha	○	DID区域外 15.7人/ha	×	DID区域外 10.5人/ha	×	DID区域外 11.6人/ha	×	DID区域外 3.7人/ha	×	DID区域内 38.1人/ha	○	DID区域外 7.2人/ha	×
II.公共交通 の利便性 が高い	● 1日平均乗 降客数が 3,000人以上 の鉄道駅があ るか	あり (10,370人/日)	○	なし (928人/日)	×	なし (鉄道駅なし)	×	なし (976人/日)	×	なし (150人/日)	×	なし (鉄道駅なし)	×	なし (鉄道駅なし)	×
	● ピーク時運 行本数が片道 3本/h以上のバス 停があるか	あり (12箇所)	○	なし	×	あり (4箇所)	○	あり (5箇所)	○	なし	×	あり (3箇所)	○	あり (3箇所)	○
III.都市機能 の集積度 が高い	● 3種類以上 の都市機能が あるか	あり (9機能/9機能中)	○	あり (6機能/9機能中)	○	あり (8機能/9機能中)	○	あり (8機能/9機能中)	○	あり (5機能/9機能中)	○	あり (7機能/9機能中)	○	あり (8機能/9機能中)	○
総合評価（※）		A		D		C		C		D		B		C	

（※）4つの評価指標すべてを満たす場合はA評価、3つを満たす場合はB評価、2つを満たす場合はC評価、1つ以下の場合はD評価で表記

資料：第2回鳥取市移動円滑化協議会（令和4年2月）

3. バリアフリー基本構想の策定地区の選定

- 「鳥取大学前駅・湖山駅周辺地区」も総合評価 A であることから、2 地区目として選定。
- 残りの地区についても、2地区の基本構想を策定後、順次、進めていく。

移動等円滑化促進地区の比較（⑧～⑭）：バリアフリー基本構想策定地区の選定案

評価の視点	評価指標	促進地区の候補地													
		⑧用瀬支所・用瀬駅周辺地区		⑨佐治支所周辺地区		⑩鳥取大学前駅周辺地区		⑪末恒駅周辺地区		⑫宝木駅周辺地区		⑬津ノ井駅周辺地区		⑭若葉台周辺地区	
I.人口の集積度が高い	●DID区域内または人口密度40人/ha以上であるか	DID区域外 7.8人/ha	×	DID区域外 0.7人/ha	×	DID区域内 53.1人/ha	○	DID区域外 28.2人/ha	×	DID区域外 7.0人/ha	×	DID区域外 31.6人/ha	×	DID区域外 26.7人/ha	×
II.公共交通の利便性が高い	●1日平均乗降客数が3,000人以上の鉄道駅があるか	なし (166人/日)	×	なし (鉄道駅なし)	×	あり (3,858人/日)	○	なし (972人/日)	×	なし (298人/日)	×	なし (1,156人/日)	×	なし (鉄道駅なし)	×
	●ピーク時運行本数が片道3本/h以上のバス停があるか	あり (2箇所)	○	なし	×	あり (4箇所)	○	あり (1箇所)	○	なし	×	あり (2箇所)	○	あり (1箇所)	○
III.都市機能の集積度が高い	●3種類以上の都市機能があるか	あり (8機能/9機能中)	○	あり (6機能/9機能中)	○	あり (7機能/9機能中)	○	あり (7機能/9機能中)	○	あり (4機能/9機能中)	○	あり (7機能/9機能中)	○	あり (6機能/9機能中)	○
総合評価（※）		C		D		A		C		D		C		C	

（※）4つの評価指標すべてを満たす場合はA評価、3つを満たす場合はB評価、2つを満たす場合はC評価、1つ以下の場合はD評価で表記

資料：第2回鳥取市移動円滑化協議会（令和4年2月）

4. バリアフリー基本構想の重点整備地区の設定の考え方

(1) 重点整備地区の設定

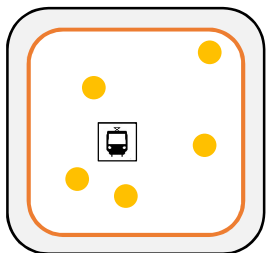
- ・ バリアフリー基本構想で設定する重点整備地区とは、鳥取市バリアフリーマスタープランで位置づけた移動等円滑化促進地区のうち、旅客施設・建築物・道路・都市公園・歩行者用信号機等について**重点的かつ一体的なバリアフリー化を推進する地区**のことである。
- ・ 重点整備地区内の生活関連経路は原則として全て特定道路として指定され、**基準等の適合に必要な措置を講ずる努力義務が生じるため、地域の実情に応じて設定することが重要である。**

■ 重点整備地区の要件

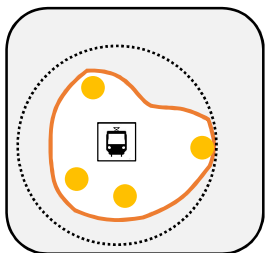
- ①生活関連施設があり、かつ、それらの間の移動が**通常徒歩**で行われる地区
- ②生活関連施設及び生活関連経路について**バリアフリー化事業が特に必要**な地区
- ③バリアフリー化の事業を重点的・一体的に行うことが、総合的な都市機能の増進を図るうえで有効かつ適切な地区
- ④境界の設定等

■ 重点整備地区設定の考え方

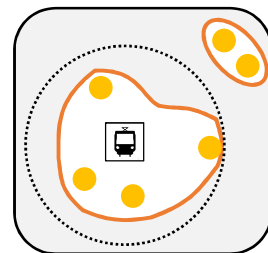
<促進地区一体型>



<主要施設抽出型>



<主要施設群抽出型>



出典：千葉市地区別バリアフリー基本構想（JR/京成稲毛地区）

■ 重点整備地区のイメージ図



出典：移動円滑化促進方針・バリアフリー基本構想作成に関するガイドラインの改定について（国土交通省）

凡例	
	重点整備地区
	移動等円滑化促進地区
	鉄道駅
	生活関連施設

5. 生活関連施設の選定方針

- ① 国のガイドラインでは、『生活関連施設には相当数の高齢者、障害者等が利用する旅客施設、官公庁施設、福祉施設、病院、文化施設、商業施設等多様な施設を位置づけることを想定しています。特定事業等の実施に関わらず高齢者や障害者等が利用する施設を設定し、まちの一体的なバリアフリーを進めることが重要』とあるが、**明確な指標は記載されていない**。本市と同様の中核市(人口20万人以上)や県庁所在市の事例では、アンケートやヒアリングをベースにしたものがあるほか、一部に指標の設定がみられるが、**統一的な指標はみられなかった**。

- ② 本市同様、マスタープランの制度導入後に策定された3事例や、類似事例における**指標等を参考**として、**施設分類ごと**に選定案を検討することとした。

	事例:3市			県庁所在市	県庁所在市かつ中核市		その他
都市名	大館市	福島市	千葉市	大阪市	奈良市	大分市	調布市
県庁所在市		○	○	○	○	○	
中核市		○			○	○	
マスタープラン策定後に、バリアフリー基本構想を策定	○	○	○				

※調布市:マスタープラン・基本構想とも設定済

- ③ 基本構想に位置づける生活関連施設は以下の条件を満たす施設を選定することを基本とする。
- ・旅客施設等から半径500m圏内にある施設
 - ・各施設の特性・指標に基づく施設

6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-1 官公庁等 ①他市の選定指標等

【行政機関】事例3市では、おおむね拠点施設(旅客施設)から半径500m圏内にある施設が選定されている。

【郵便局、銀行】郵便局は、事例3市及びその他参考事例ともに、多くが選定されているものの、銀行では多くが選定されていない。

【コミュニティ施設等】事例3市及びその他参考事例ともに、多くが選定されていない。

	事例:3市				その他参考事例			
都市名	大館市	福島市	千葉市		大阪市	奈良市	調布市	
範囲設定	半径500m (※1)	半径500～700m	半径500m～1km		半径500m	半径1km(※1)	半径250m(※1)	
項目 区分	アンケート ヒアリング (※2)	アンケート ヒアリング (※2)	500m 圏内	500m～1km 圏内	窓口機能 あり	のべ床面積 2,000㎡ 以上	官公庁	生活関連経路 設定後の 沿道施設
県庁(府庁)		○	○	○	○	○		
市役所・区役所・出張所等	○	○	○	○	○		○	
警察署			○	×	○		○	
裁判所					○			
税務署			○	×	○	○		
法務局			○	×				
男女共同参画センター						○		
市民センター			○	×				
年金事務所			○	×				
ハローワーク	○		○	×				
運転免許センター			○	×				
銀行、信用金庫等								○
郵便局		○	○	○ ゆうゆう窓口 あり	○ ゆうゆう窓口 あり			○

(※1)重点整備地区範囲設定に明確な記述がないが、結果的に施設が分布している範囲

(※2)関係者等アンケート・ヒアリング

6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-1 官公庁等 ②本市における選定案(指標等による設定基準案)

【行政機関】JR鳥取駅・県庁より半径500m圏を結ぶ範囲内

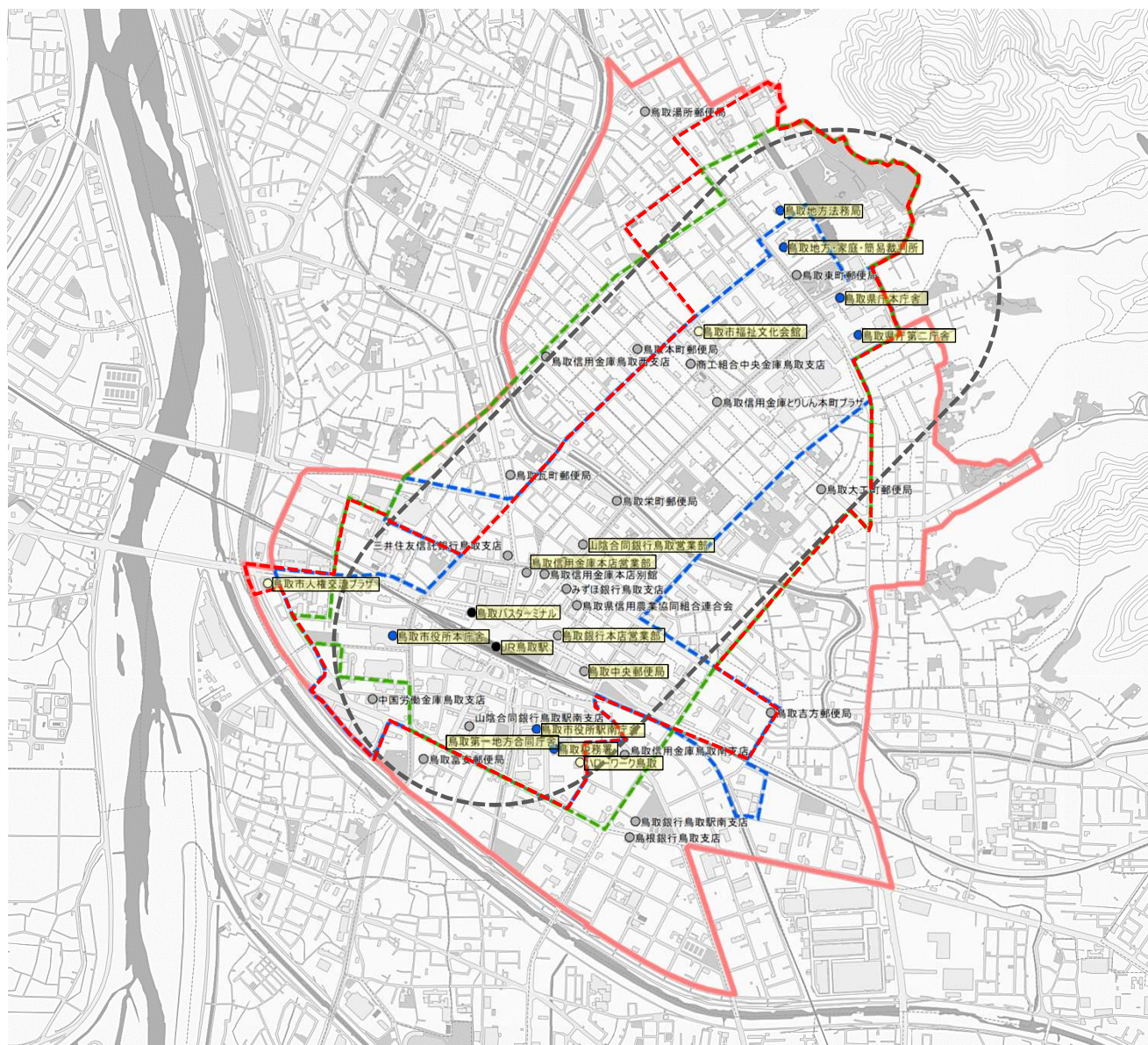
【郵便局、銀行】JR鳥取駅・県庁より半径500m圏を結ぶ範囲内の本店機能施設

【コミュニティ施設等】公的施設かつ不特定多数の人が利用する施設

分類	施設名	位置関係			指標案		選定案
		JR鳥取駅・県庁より 半径500m圏を結ぶ範囲	中心市街地活性化 基本計画区域	交通バリアフリー 基本構想 重点整備地区	本店機能	のべ床面積 2,000㎡以上	
旅客施設	JR鳥取駅	○	○	○	—	—	○
	鳥取バスターミナル	○	○	○	—	—	○
行政機関	鳥取第一地方合同庁舎	○	○	○	—	○	○
	鳥取県庁第二庁舎	○	○	○	—	○	○
	鳥取県庁本庁舎	○	○	○	—	○	○
	鳥取市役所駅南庁舎	○	○	○	—	○	○
	鳥取市役所本庁舎	○	○	○	—	○	○
	鳥取地方裁判所・鳥取家庭裁判所・鳥取簡易裁判所	○	○	○	—	○	○
	鳥取税務署	○	○	○	—	○	○
	鳥取地方方法務局	○	○	×	—	○	○
	鳥取中央郵便局	○	○	○	○	—	○
郵便局、銀行	鳥取東町郵便局	○	○	○	—	—	
	鳥取本町郵便局	○	○	×	—	—	
	鳥取瓦町郵便局	○	○	×	—	—	
	鳥取栄町郵便局	○	○	○	—	—	
	鳥取大工町郵便局	○	○	×	—	—	
	鳥取富安郵便局	○	×	×	—	—	
	鳥取吉方郵便局	×	×	×	—	—	
	鳥取湯所郵便局	×	×	×	—	—	
	鳥取銀行本店営業部	○	○	○	○	—	○
	鳥取銀行鳥取駅南支店	×	×	×	—	—	
	山陰合同銀行資産運用プラザ	○	○	○	—	—	
	山陰合同銀行鳥取営業部	○	○	○	○	—	○
	山陰合同銀行鳥取駅南支店	○	○	○	—	—	
	鳥取信用金庫本店営業部	○	○	○	○	—	○
	鳥取信用金庫鳥取南支店	×	○	×	—	—	
	鳥取信用金庫鳥取西支店	×	×	×	—	—	
	鳥取信用金庫とりしんローン・資産運用プラザ	○	○	○	—	—	
	鳥取信用金庫本店別館	○	○	○	—	—	
	鳥根銀行鳥取支店	×	×	×	—	—	
	中国労働金庫鳥取支店	○	○	×	—	—	
	鳥取県信用農業協同組合連合会	○	○	○	—	—	
	みずほ銀行鳥取支店	○	○	○	—	—	
	三井住友信託銀行鳥取支店	○	○	○	—	—	
	商工組合中央金庫鳥取支店	×	○	○	—	—	
コミュニティ 施設等	ハローワーク鳥取(鳥取公共職業安定所)	○	○	○	—	×	○
	鳥取市福祉文化会館	○	○	○	—	○	○
	鳥取市人権交流プラザ	×	×	○	—	×	○

6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-1 官公庁等 ③選定した施設の位置関係



- 移動等円滑化促進地区
- - 鳥取市交通バリアフリー基本構想重点整備地区
- - 中心市街地活性化基本計画区域
- - JR鳥取駅・県庁より半径500m圏を結ぶ範囲
- - 鳥取市バリアフリー基本構想重点整備地区(案)
- 選定施設

- 旅客施設
- 行政機関等
- 郵便局、銀行等
- コミュニティ施設等

6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-2 教育・文化施設等 ①他市の選定指標等

【学校】おおむね拠点施設(旅客施設)から半径500m圏内にある施設が選定されている。
 【保育園・幼稚園】選定されていない
 【公民館】【市民会館等】拠点施設(旅客施設)から半径500m圏域を超える施設も選定されている。

	事例:3市				その他参考事例			
都市名	大館市	福島市	千葉市		大阪市	大分市	奈良市	調布市
範囲設定	半径500m (※1)	半径500～ 700m	半径500m～1km		半径500m	半径1km	半径1km (※1)	半径250 m(※1)
項目 区分	アンケート ヒアリング (※2)	アンケート ヒアリング (※2)	500m 圏内	500m～ 1km圏内	教育・文化 施設	教育・文化 施設	のべ床面積 2,000㎡以上	文化 施設
大学			○	×	○			
小中学校		○	○	○		○		
特別支援学校		○	○	×	○			
盲学校・聾学校 養護学校		○				○		
図書館		○	○	×	○			○
博物館・美術館		○	○	×	○	○	○	○
映画館・劇場		○			○	○		○
公民館	○		○	×		○	○	○
市民会館	○	○	○	○		○	○	○
生涯学習センター 青少年センター 文化会館等		○	○	×		○	○	○

(※1)重点整備地区範囲設定に明確な記述がないが、結果的に施設が分布している範囲

(※2)関係者等アンケート・ヒアリング

6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-2 教育・文化施設等 ②本市における選定案(指標等による設定基準案)

【学校】JR鳥取駅・県庁より半径500m圏を結ぶ範囲内の小・中・義務教育学校

【保育園・幼稚園】選定しない(公的施設かつ障がい者等が利用する施設ではないため)

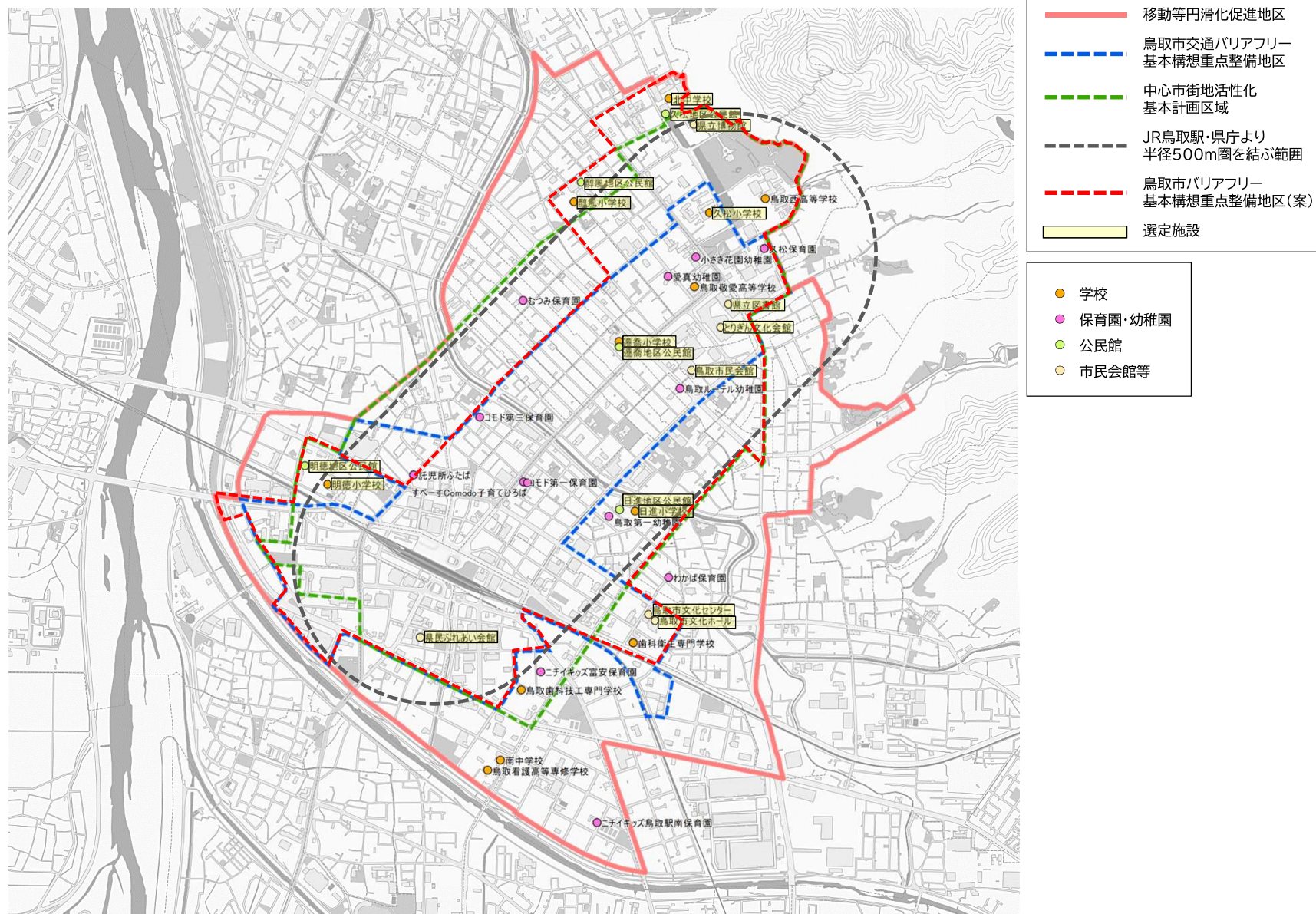
【公民館】公的施設かつ不特定多数の人が利用する施設

【市民会館等】JR鳥取駅・県庁より半径500m圏を結ぶ範囲内および公的施設かつ不特定多数の人が利用する施設

分類	施設名	位置関係			指標案	選定案
		JR鳥取駅・県庁より 半径500m圏を結ぶ範囲	中心市街地活性化 基本計画区域	交通バリアフリー 基本構想 重点整備地区	保育所・幼稚園 区分	
学校	久松小学校	○	○	○		○
	醇風小学校	○	×	×		○
	遷喬小学校	○	○	○		○
	日進小学校	○	○	×		○
	明德小学校	○	○	×		○
	南中学校	×	×	×		
	北中学校	×	×	×		○
	鳥取西高等学校	○	○	×		
	鳥取敬愛高等学校	○	○	○		
	歯科衛生専門学校	×	○	○		
	鳥取歯科技工専門学校	×	○	×		
	鳥取看護高等専修学校	×	×	×		
保育園・幼稚園	託児所ふたば	○	○	○	認可外保育園	
	ニチキッズ鳥取駅南保育園	×	×	×	地域型保育	
	ニチキッズ富安保育園	×	○	×	地域型保育	
	むつみ保育園	○	○	×	私立	
	久松保育園	○	○	○	私立	
	コモド第一保育園	○	○	○	地域型保育	
	コモド第三保育園	○	○	○	地域型保育	
	わかば保育園	×	×	×	私立	
	鳥取ルーテル幼稚園	○	○	○	幼稚園	
	愛真幼稚園	○	○	○	幼稚園	
	小さき花園幼稚園	○	○	○	幼稚園	
	鳥取第一幼稚園	○	○	×	認定こども園	
	すべーすComodo子育てひろば	○	○	○		
	久松地区公民館	×	×	×		○
公民館	醇風地区公民館	×	×	×		○
	遷喬地区公民館	○	○	○		○
	日進地区公民館	○	○	×		○
	明德地区公民館	×	○	×		○
	県立博物館	○	○	×		○
市民会館等	県立図書館	○	○	○		○
	県民ふれあい会館	○	○	○		○
	とりぎん文化会館	○	○	○		○
	鳥取市民会館	○	○	○		○
	鳥取市文化ホール	×	×	○		○
	鳥取市文化センター	×	×	○		○

6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-2 教育・文化施設等 ③選定した施設の位置関係



6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-3 保健・医療・福祉施設 ①他市の選定指標等

【病院・総合福祉施設】事例3市ともに選定されている。

【高齢者福祉施設】おおむね拠点施設(旅客施設)から半径500m圏内にある施設が選定されている。

【障がい者福祉施設】事例3市では千葉市が公共施設のみ選定されている。

都市名	事例:3市					その他参考事例							
	大館市	福島市	千葉市			大阪市	大分市		奈良市			調布市	
範囲設定	半径500m (※1)	半径500 ～700m	半径500m～1km			半径500m	半径1km		半径1km(※1)			半径 250m (※1)	
項目 区分	アンケート ヒアリング (※2)	アンケート ヒアリング (※2)	500m 圏内	500m ～1km 圏内	病床数 100床 以上	病床数 200床 以上	福祉 施設	病床数 20床 以上	福祉 施設	のべ床面積 2000㎡ 以上	救急 告示 病院	福祉 施設	福祉 施設
病院	○	○	○	×	○	○		○			○		
高齢者福祉施設	○		○	×			○		○	○			
障がい者福祉施設			○	○			○		○	○			
児童福祉施設等							○			○			○
子育て支援施設	○		○	×									○
社会福祉施設			○	×					○			○	○

(※1)重点整備地区範囲設定に明確な記述がないが、結果的に施設が分布している範囲

(※2)関係者等アンケート・ヒアリング

6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-3 保健・医療・福祉施設 ②本市における選定案(指標等による設定基準案)

【病院・総合福祉施設】不特定多数の人が利用する施設

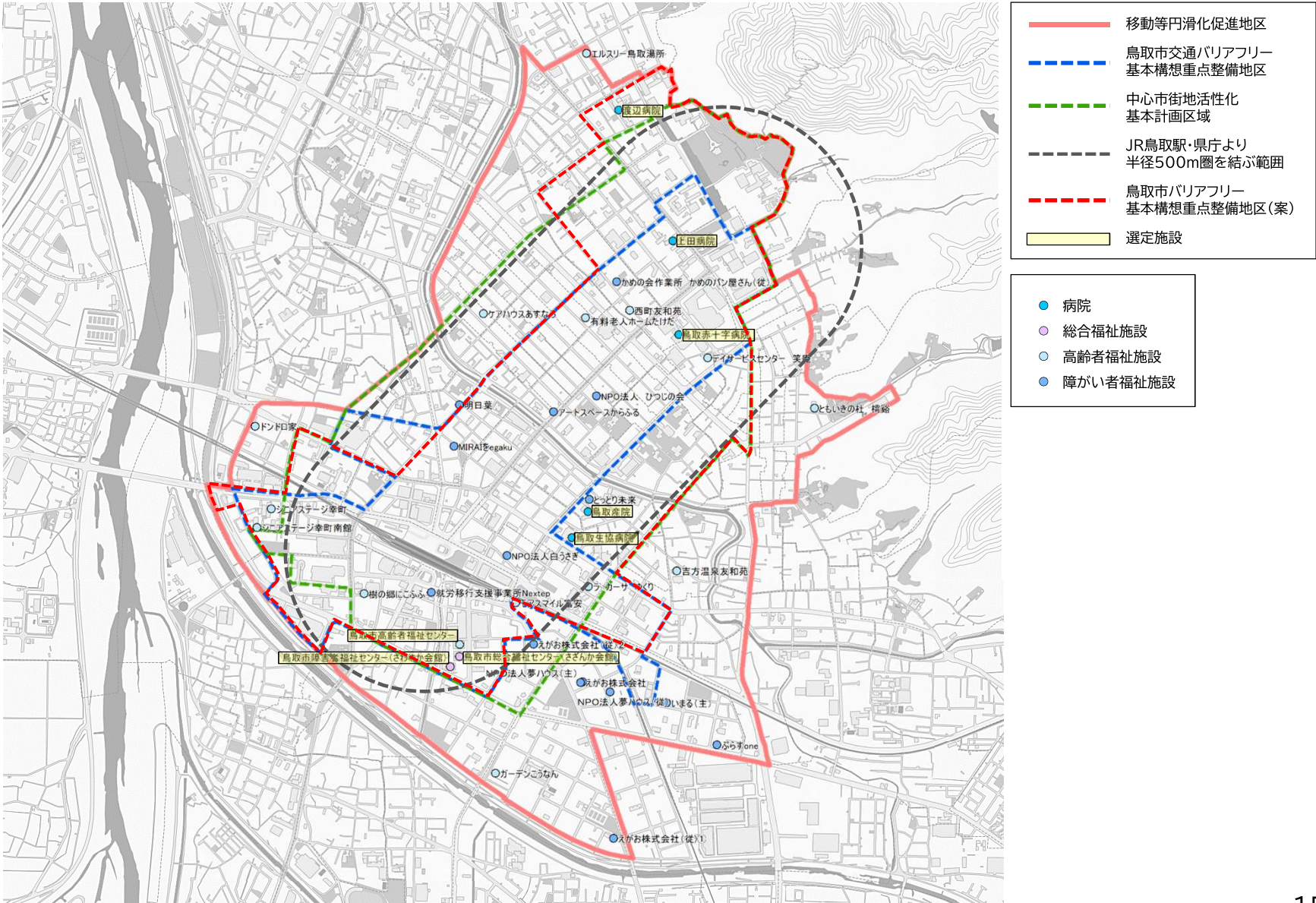
【高齢者福祉施設】鳥取市高齢者福祉センター(市施設)(不特定多数の人が利用するため)

【障がい者福祉施設】選定しない(利用者が特定の人に限られるため)

分類	施設名	位置関係			指標案				選定案
		JR鳥取駅・県庁より 半径500m圏を結ぶ範囲	中心市街地活性化 基本計画区域	交通バリアフリー 基本構想重点整備地区	病床数 200床以上	のべ床面積 2,000㎡以上	定員 20人以上	救急告示 病院	
病院	渡辺病院	×	×	×	○	—	—	×	○
	上田病院	○	○	○	×	—	—	×	○
	鳥取赤十字病院	○	○	○	○	—	—	○	○
	鳥取産院	○	○	×	×	—	—	×	○
	鳥取生協病院	○	○	×	○	—	—	○	○
総合 福祉施設	鳥取市障害者福祉センター(さわやか会館)	○	○	○	—	○	—	—	○
	鳥取市総合福祉センター(さざんか会館)	○	○	○	—	○	—	—	○
	鳥取市高齢者福祉センター	○	○	○	—	○	—	—	○
高齢者 福祉施設	あすなろ	○	○	×	—	×	—	—	
	シニアステージ幸町	×	×	○	—	○	—	—	
	シニアステージ幸町南館	×	×	○	—	○	—	—	
	ガーデンこうなん	×	×	×	—	×	—	—	
	有料老人ホームたけだ	○	○	○	—	×	—	—	
	樹の郷にこふふ	○	○	○	—	×	—	—	
	ともいきの杜 構谿	×	×	×	—	×	—	—	
	吉方温泉友和苑	×	×	×	—	×	—	—	
	ラ カーサ ゆくり	×	○	○	—	×	—	—	
	りんくけあハウス	○	○	○	—	×	—	—	
	西町友和苑	○	○	○	—	×	—	—	
	ドンドロ家	×	×	×	—	×	—	—	
	モアスマイル富安	○	○	×	—	×	—	—	
	エルスリー鳥取湯所	×	×	×	—	×	—	—	
障がい者 福祉施設	NPO法人夢ハウス(主)	×	×	×	—	—	○	—	
	NPO法人夢ハウス(従)	×	×	×	—	—	○	—	
	ぶらすone	×	×	×	—	—	○	—	
	特定非営利活動法人 ひつじの会	○	○	○	—	—	○	—	
	暖々(従)	○	○	○	—	—	×	—	
	白うさぎ	○	○	○	—	—	○	—	
	就労移行支援事業所Nextep	○	○	○	—	—	×	—	
	かめの会作業所 かめのパン屋さん(従)	○	○	○	—	—	×	—	
	えがお株式会社	×	×	×	—	—	○	—	
	えがお株式会社(従)①	×	×	×	—	—	×	—	
	えがお株式会社(従)②	×	○	×	—	—	×	—	
	いまる(主)	×	×	×	—	—	○	—	
	アートスペースからふる	○	○	○	—	—	○	—	
	明日葉	○	○	×	—	—	○	—	
	MIRAIをegaku	○	○	○	—	—	○	—	
	とっとり未来	○	×	×	—	—	○	—	

6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-3 保健・医療・福祉施設 ③選定した施設の位置関係



6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-4 商業施設 ①他市の選定指標等

【商業施設】おおむね拠点施設(旅客施設)から半径500m圏内にあるか、大規模な施設が選定されている。

都市名	事例:3市				その他参考事例				
	大館市	福島市	千葉市		大阪市	大分市	奈良市		調布市
範囲設定	半径500m (※1)	半径500～ 700m	半径500m～1km		半径500m	半径1km	半径1km(※1)		半径250 m(※1)
項目 区分	アンケート ヒアリング (※2)	アンケート ヒアリング (※2)	2,000㎡ 以上	10,000㎡ 超	店舗面積 6,000㎡以 上	店舗面積 1,000㎡以 上	のべ床面積 2,000㎡以 上	日中歩行者専 用の商店街	商業 施設
百貨店					○	○	○		
大規模小売店舗		○	○	○	○	○			○
大規模集客施設			×	○		○			
スーパーマーケット	○					○	○		
商店街、地下街						○		○	

(※1)重点整備地区範囲設定に明確な記述がないが、結果的に施設が分布している範囲

(※2)関係者等アンケート・ヒアリング

6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-4 商業施設 ②本市における選定案(指標等による設定基準案)

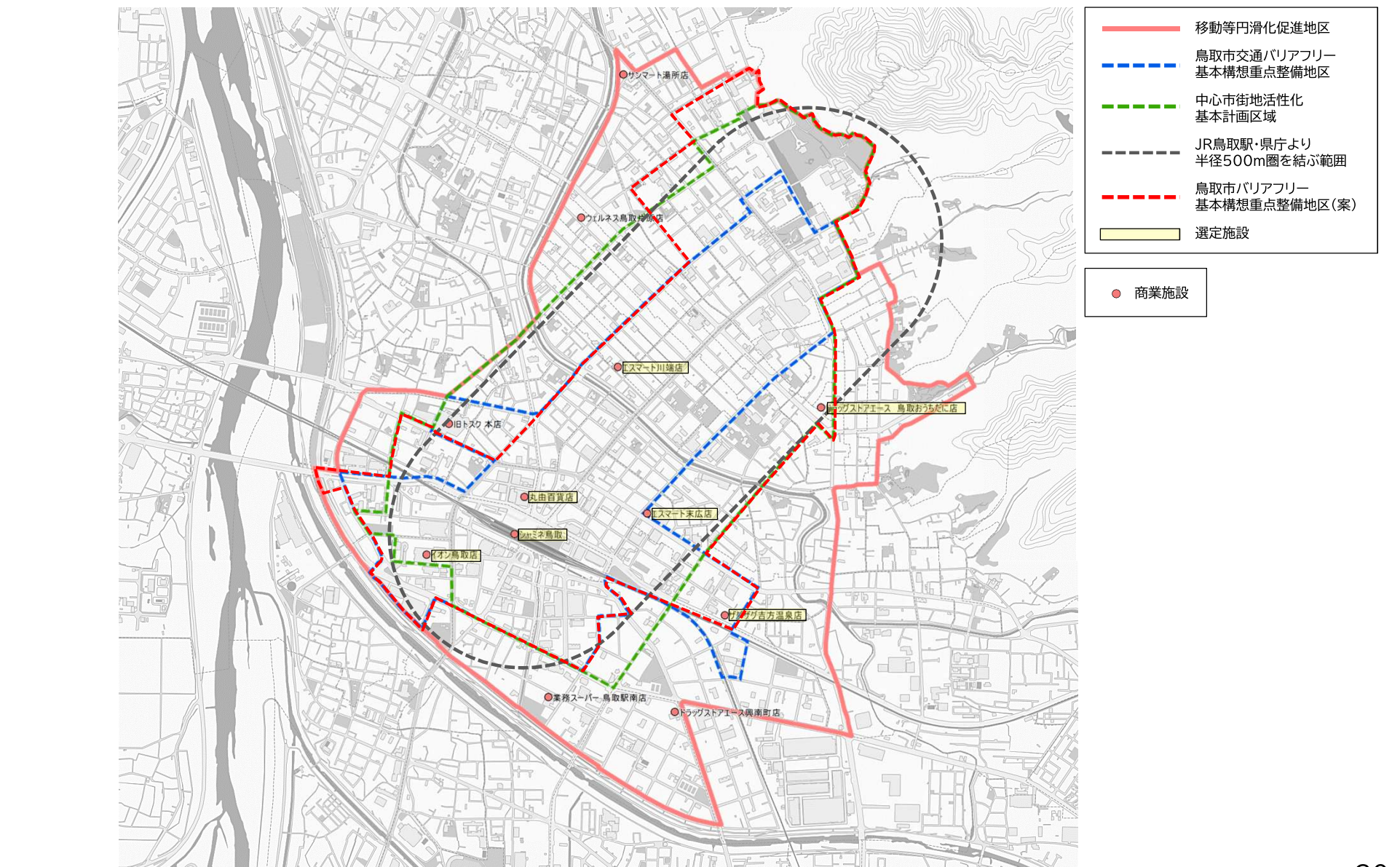
【商業施設】JR鳥取駅・県庁より半径500m圏を結ぶ範囲内

分類	施設名	位置関係			指標案	選定案
		JR鳥取駅・県庁より 半径500m圏を結ぶ範囲	中心市街地活性化 基本計画区域	交通バリアフリー 基本構想 重点整備地区	のべ床面積 2,000㎡以上	
商業施設	鳥取駅ショッピングプラザ(シャミネ)	○	○	○	○	○
	丸由百貨店(旧 鳥取大丸)	○	○	○	○	○
	イオン鳥取店	○	○	○	○	○
	旧トスク 本店	○	○	○	○	閉店
	エスマート川端店	○	○	○	×	○
	エスマート末広店	○	○	×	×	○
	サンマート湯所店	×	×	×	×	
	業務スーパー 鳥取駅南店	×	×	×	×	
	ウェルネス鳥取片原店	×	×	×	×	
	ザグザグ吉方温泉店	×	×	○	×	○(※)
	ドラッグストアエース興南町店	×	×	×	×	
	ドラッグストアエース 鳥取おうちだに店	○	○	×	×	○

(※)地形地物の設定により重点整備地区範囲に含まれる施設

6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-4 商業施設 ③選定した施設の位置関係



6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-5 宿泊施設 ①他市の選定指標等

【宿泊施設】選定している事例市及びその他参考事例の多くでは、客室数50室以上の施設が選定されている。

	事例:3市	その他参考事例					
都市名	千葉市	大阪市		大分市	奈良市		調布市
範囲設定	半径500m(※1)	半径500m		半径1km	半径1km(※2)		半径250m(※1)
項目 区分	客室数 50室以上	客室数 300室以上	都市再生特別地区 などに指定	客室数 100室以上	客室数 50室以上	車いす使用者用客室 あり	客室数 50室以上
ホテル	○	○	○	○	○	○	○
旅館	○			○	○	○	○

(※1)重点整備地区範囲設定に明確な記述がないが、結果的に施設が分布している範囲

(※2)関係者等アンケート・ヒアリング

6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

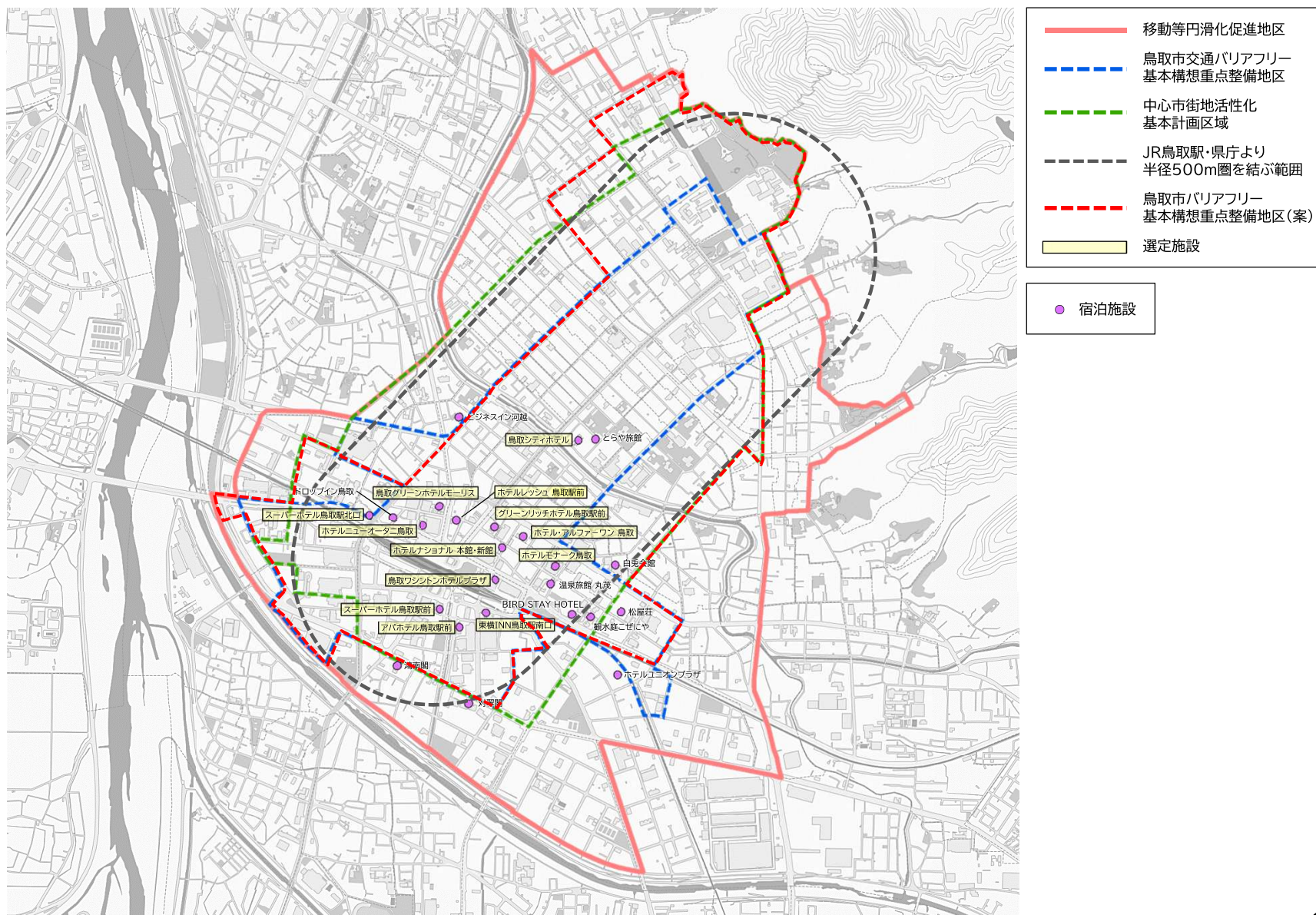
6-5 宿泊施設 ②本市における選定案(指標等による設定基準案)

【宿泊施設】JR鳥取駅・県庁より半径500m圏を結ぶ範囲内の客室数50室以上の施設

分類	施設名	位置関係			指標案			選定案
		JR鳥取駅・県庁より 半径500m圏を結ぶ範囲	中心市街地活性化 基本計画区域	交通バリアフリー 基本構想重点整備地区	客室数 50室以上	客室数 100室以上	客室数 300室以上	
宿泊施設	鳥取グリーンホテルモーリス	○	○	○	○	○	×	○
	グリーンリッチホテル鳥取駅前	○	○	○	○	○	×	○
	アパホテル鳥取駅前	○	○	○	○	○	×	○
	鴻南閣	○	×	×	×	×	×	
	松屋荘	×	×	○	×	×	×	
	とらや旅館	○	○	○	×	×	×	
	ビジネスイン河越	○	○	×	×	×	×	
	BIRD STAY HOTEL	○	○	○	×	×	×	
	ドロップイン鳥取	○	○	○	×	×	×	
	鳥取シティホテル	○	○	○	○	○	×	○
	スーパーホテル鳥取駅北口	○	○	×	○	×	×	○
	ホテルレッシュ 鳥取駅前	○	○	○	○	×	×	○
	ホテルニューオータニ鳥取	○	○	○	○	○	×	○
	白兔会館	×	○	×	×	×	×	
	ホテルナショナル 本館・新館	○	○	○	○	×	×	○
	ホテル・アルファワン 鳥取	○	○	○	○	○	×	○
	ホテルモナーク鳥取	○	○	○	○	○	×	○
	鳥取ワシントンホテルプラザ	○	○	○	○	○	×	○
	温泉旅館 丸茂	○	○	○	×	×	×	
	観水庭こぜにや	×	○	○	×	×	×	
	ホテルユニオンプラザ	×	×	×	×	×	×	
	東横INN鳥取駅南口	○	○	○	○	○	×	○
	スーパーホテル鳥取駅前	○	○	○	○	×	×	○
	対翠閣	×	×	×	×	×	×	

6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-5 宿泊施設 ③選定した施設の位置関係



6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-6 公園・運動施設 ①他市の選定指標等

【公園等】選定している事例市及びその他参考事例では、近隣公園以上の大規模な公園が選定されている。

【運動施設】選定している事例市及びその他参考事例では、屋内運動施設が選定されている。

		事例:3市				その他参考事例					
都市名		大館市	福島市	千葉市		大阪市		大分市	奈良市		調布市
範囲設定		半径500m(※1)	半径500～700m	半径500m～1km		半径500m		半径1km	半径1km(※1)		半径250m(※1)
区分	項目	アンケート ヒアリング (※2)	アンケート ヒアリング (※2)	500m 圏内	500m～ 1km圏内	都市基幹 公園以上	公共の 屋内 運動施設	面積 10,000㎡ 以上	都市基幹 公園以上	その他 公園	公園
公園	都市基幹公園			○	○	○			○		
	大規模公園			○	○						
	特殊公園			○	○					○	○
	地区公園			○	×						
	近隣公園										○
	広域公園									○	○
	総合公園					○					○
	運動公園										
	その他不特定多数の利用		○			○					
スポーツセンター・プール等							○				○
体育館・武道館等		○					○				○
野球場・スタジアム等											○

(※1)重点整備地区範囲設定に明確な記述がないが、結果的に施設が分布している範囲

(※2)関係者等アンケート・ヒアリング

6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-6 公園・運動施設 ②本市における選定案(指標等による設定基準案)

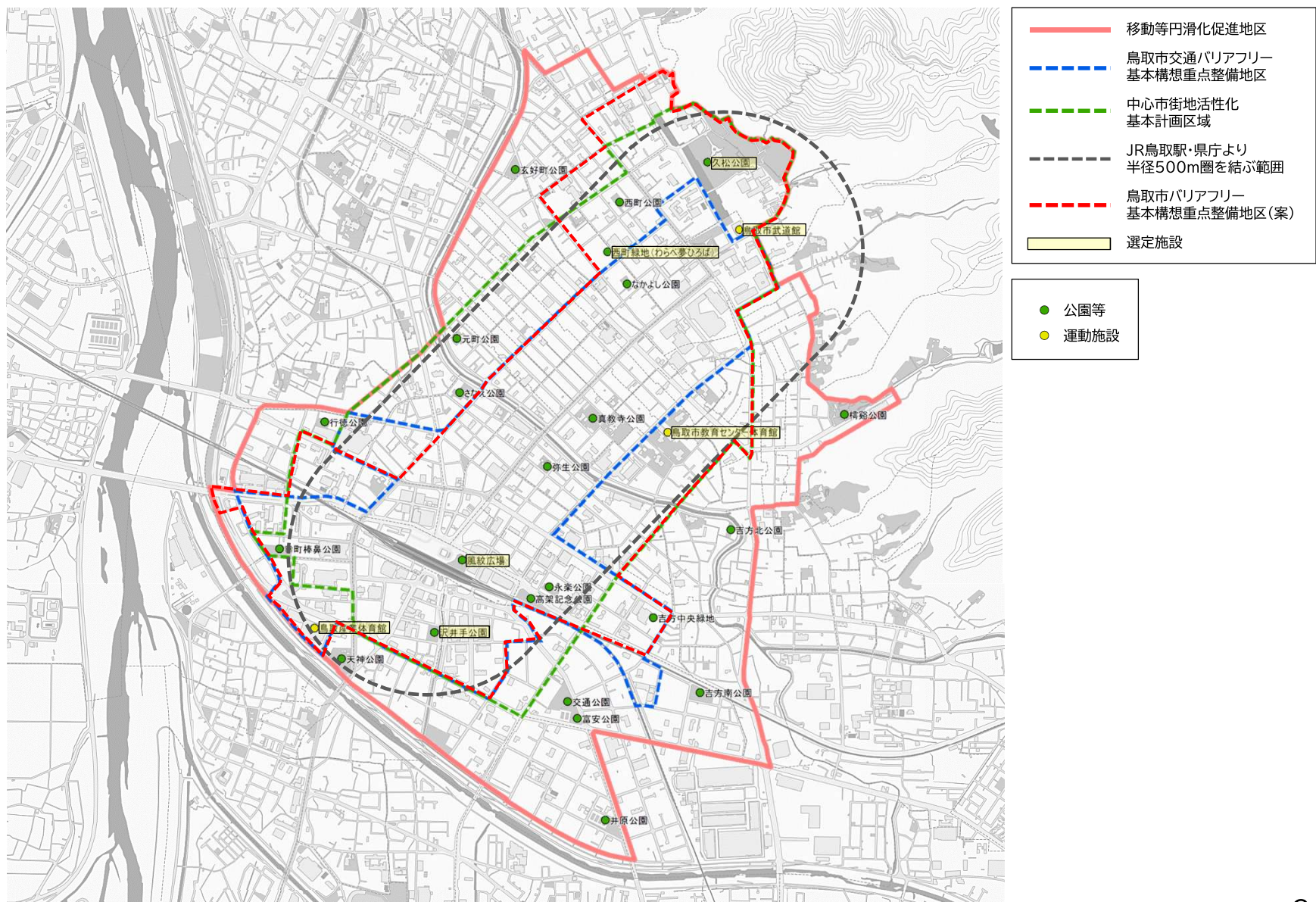
【公園等】JR鳥取駅・県庁より半径500m圏を結ぶ範囲内の地区公園以上の公園及び近隣施設と一体的に利用されている公園

【運動施設】JR鳥取駅・県庁より半径500m圏を結ぶ範囲内

分類	施設名	位置関係			指標案				選定案
		JR鳥取駅・県庁より 半径500m圏を結ぶ範囲	中心市街地活性化 基本計画区域	交通バリアフリー 基本構想重点整備地区	地区公園以上 の公園	公共の屋内 運動施設等	面積 10,000㎡以上	近隣施設と 一体的に利用	
公園等	幸町棒鼻公園	×	○	○	×	×	×	×	
	高架記念公園	○	○	○	×	×	×	×	
	なかよし公園	○	○	○	×	×	×	×	
	西町公園	○	○	○	×	×	×	×	
	行徳公園	×	×	×	×	×	×	×	
	元町公園	○	○	×	×	×	×	×	
	真教寺公園(動物公園)	○	○	○	×	×	×	×	
	東富安公園(交通公園)	×	×	×	×	×	×	×	
	富安公園	×	×	×	×	×	×	×	
	天神公園	○	×	×	×	×	×	×	
	風紋広場	○	○	○	×	×	×	○	○
	永楽公園	○	○	○	×	×	×	×	
	弥生公園	○	○	○	×	×	×	×	
	吉方北公園	×	×	×	×	×	×	×	
	吉方南公園	×	×	×	×	×	×	×	
	井原公園	×	×	×	×	×	×	×	
	沢井手公園	○	○	○	×	×	×	○	○
	玄好町公園	×	×	×	×	×	×	×	
	さなえ公園	○	○	×	×	×	×	×	
	樽谿公園	×	×	×	○	×	○	×	
	久松公園	○	○	×	○	×	○	○	○
運動施設	吉方中央緑地	×	×	○	×	×	×	×	
	西町緑地(わらべ夢ひろば)	○	○	○	×	×	×	○	○
	鳥取産業体育館	○	×	○	×	○	×	—	○
	鳥取市教育センター体育館	○	○	×	×	○	×	—	○
	鳥取市武道館	○	○	×	×	○	×	—	○

6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-6 公園・運動施設 ③選定した施設の位置関係



6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-7 その他の施設 ①他市の選定指標等

【観光施設】選定している事例市及びその他参考事例では、拠点施設(旅客施設)から半径500m圏内にある施設が選定されている。

【路外駐車場】選定している事例市では、拠点施設(旅客施設)から半径500m圏内の公共の路外駐車場が選定されている。

	事例:3市			その他参考事例				
都市名	福島市	千葉市		大阪市	大分市	奈良市		調布市
範囲設定	半径500～700m	半径500m～1km		半径500m	半径1km	半径1km(※1)		半径250m(※1)
項目 区分	アンケート ヒアリング (※2)	500m 圏内	500m～1km 圏内	各地区で 選定した施設	収容台数 250台以上	観光協会 運営	世界 遺産	駐車場面積 500㎡以上
観光案内所	○			○		○		
主要な観光地 観光施設	○			○			○	
	○			○			○	
寺社等				○				
路外駐車場					○			○
路外駐車場(公共)		○	×					

(※1)重点整備地区範囲設定に明確な記述がないが、結果的に施設が分布している範囲

(※2)関係者等アンケート・ヒアリング

6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-7 その他の施設 ②本市における選定案(指標等による設定基準案)

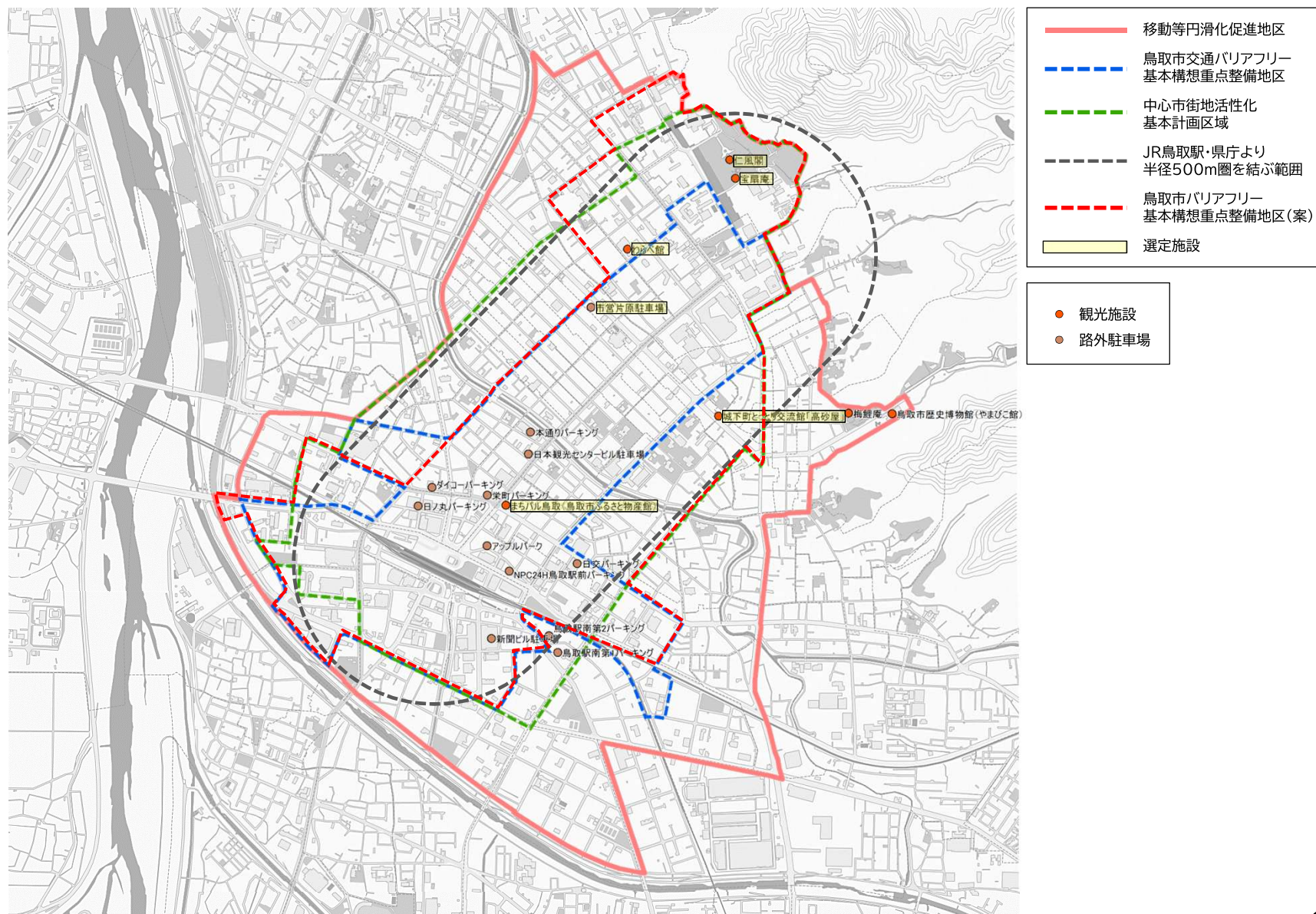
【観光施設】JR鳥取駅・県庁より半径500m圏を結ぶ範囲内

【路外駐車場】JR鳥取駅・県庁より半径500m圏を結ぶ範囲内の公共の路外駐車場

分類	施設名	位置関係			指標案			選定案
		JR鳥取駅・県庁より 半径500m圏を結ぶ範囲	中心市街地活性化 基本計画区域	交通バリアフリー 基本構想重点整備地区	収容台数 250台以上	公共の 路外駐車場	駐車場面積 500㎡以上	
観光施設	まちパル鳥取(鳥取市ふるさと物産館)	○	○	○	—	—	—	○
	鳥取市歴史博物館(やまびこ館)	×	×	×	—	—	—	
	梅鯉庵	×	×	×	—	—	—	
	城下町とっとり交流館「高砂屋」	○	○	×	—	—	—	○
	宝扇庵	○	○	×	—	—	—	○
	仁風閣	○	○	×	—	—	—	○
	わらべ館	○	○	○	—	—	—	○
路外駐車場	アップルパーク	○	○	○	×	×	○	閉業
	NPC24H鳥取駅前パーキング	○	○	○	×	×	○	
	栄町パーキング	○	○	○	×	×	○	
	日交パーキング	×	○	○	×	×	○	
	日本観光センタービル駐車場	×	○	○	×	×	○	
	鳥取駅南第1パーキング	×	○	×	×	×	○	
	鳥取駅南第2パーキング	○	○	×	×	×	○	
	日ノ丸パーキング	○	○	○	○	×	○	
	新聞ビル駐車場	○	○	○	×	×	○	
	本通りパーキング	○	○	○	×	×	○	
	ダイコーパーキング	○	○	○	×	×	○	
	市営片原駐車場	○	○	○	×	○	○	○

6. 生活関連施設の選定案(鳥取駅・城跡周辺地区)

6-7 その他の施設 ③選定した施設の位置関係



7. 生活関連施設の選定案(鳥取大学前駅・湖山駅周辺地区)

7-1 官公庁等、教育・文化施設等 ①本市における選定案(指標等による設定基準案)

【郵便局、銀行】旅客施設より半径500m圏を結ぶ範囲内の本店機能施設

【コミュニティ施設等】公的施設かつ不特定多数の人が利用する施設

【学校】旅客施設より半径500m圏を結ぶ範囲内の小・中・義務教育学校

【保育園・幼稚園】公的施設かつ障がい者等が利用する施設

【公民館】公的施設かつ不特定多数の人が利用する施設

分類	施設名	位置関係	指標案			選定案
		旅客施設より 半径500m圏を結ぶ範囲	本店機能	保育所・幼稚園 区分	のべ床面積 2,000㎡以上	
旅客施設	JR鳥取大学前駅	○	—			○
	JR湖山駅	○	—			○
郵便局、銀行	鳥取湖山郵便局	○	—		不明	
	鳥取湖山北郵便局	○	—		不明	
	鳥取銀行湖山支店	○	—		不明	
	鳥取信用金庫湖山中央支店	○	—		不明	
	山陰合同銀行湖山出張所	○	—		不明	
	鳥取市国際交流プラザ	×	—		×	○
学校	湖山小学校	○	—			○
	湖山西小学校	○	—			○
	鳥取大学附属小学校	○	—			○
	鳥取大学附属中学校	○	—			○
	湖東中学校	○	—			○
	鳥取湖陵高等学校	○	—			
	鳥取商業高等学校	○	—			
	鳥取大学	○	—			
	ひかりこども園	○	—	認定こども園		
保育園・幼稚園	ゆりかご保育園	×	—	地域型保育		
	ひかりのこ保育園	×	—	地域型保育		
	湖山くれよん保育園	○	—	地域型保育		
	湖山保育園	○	—	私立		
	鳥取大学附属幼稚園	○	—	国立		
	若草学園	×	—	市立		○
公民館	湖山地区公民館	○	—		×	○

7. 生活関連施設の選定案(鳥取大学前駅・湖山駅周辺地区)

7-2 保健・医療・福祉施設、商業施設、公園・運動施設 ①本市における選定案(指標等による設定基準案)

【病院】不特定多数の人が利用する施設

【高齢者福祉施設】選定しない(利用者が特定の人に限られるため)

【障がい者福祉施設】選定しない(利用者が特定の人に限られるため)

【商業施設】旅客施設より半径500m圏を結ぶ範囲内

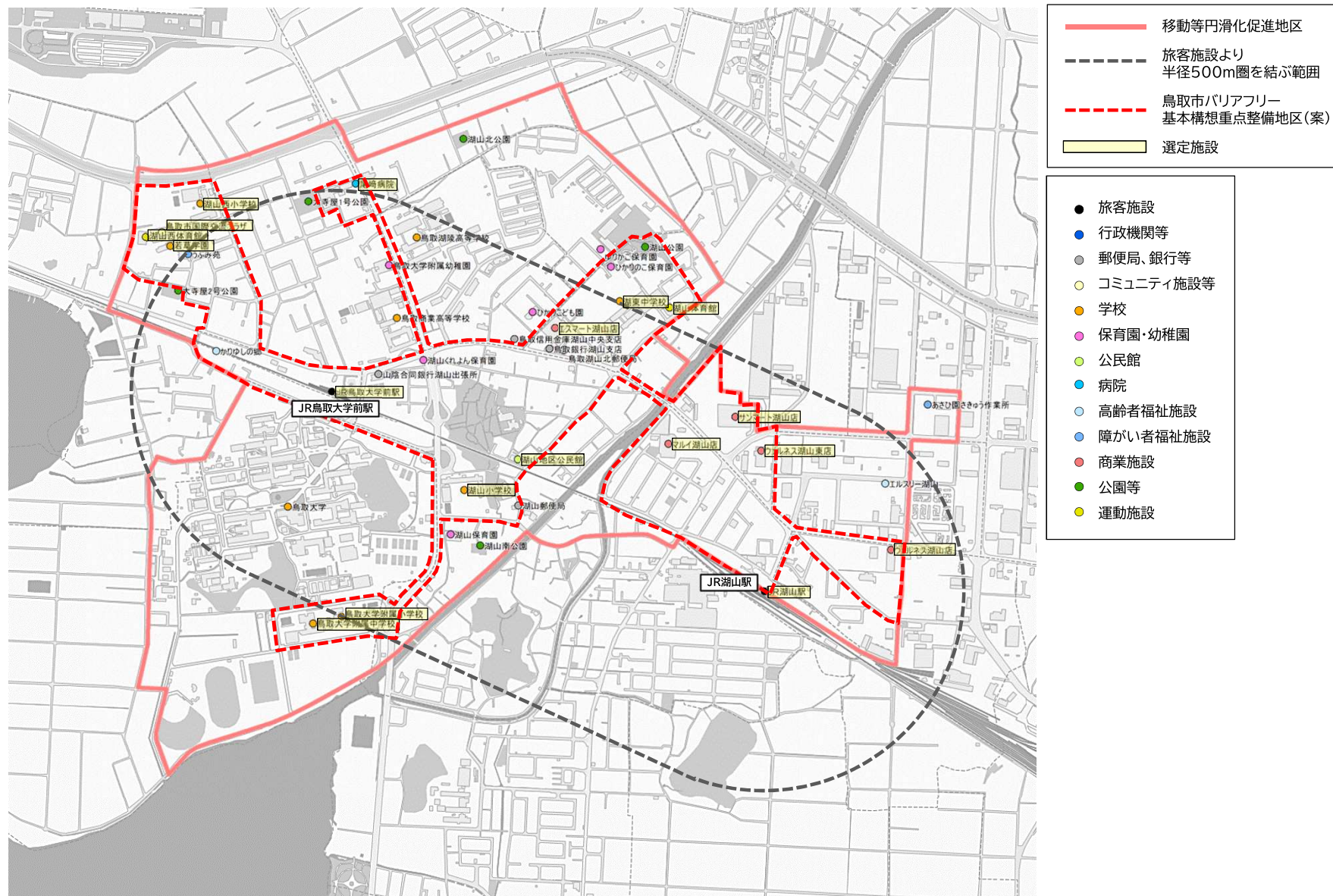
【公園等】旅客施設より半径500m圏を結ぶ範囲内の地区公園以上の公園及び近隣施設と一体的に利用されている公園

【運動施設】旅客施設より半径500m圏を結ぶ範囲内および公的施設

分類	施設名	位置関係	指標案					選定案
		旅客施設より 半径500m圏を結ぶ範囲	病床数 200床以上	定員 20人以上	公共の屋内 運動施設等	のべ床面積 2,000㎡以上	地区公園以上 の公園	
病院	尾崎病院	○	×				—	○
高齢者福祉施設	エルスリー湖山	○		○			—	
	かりゆしの郷	○		○			—	
障がい者福祉施設	うぶみ苑	○		×			—	
	あさひ園さきゅう作業所	×		×			—	
商業施設	サンマート湖山店	○				○	—	○
	マルイ湖山店	○				○	—	○
	エスマート湖山店	○				○	—	○
	ウェルネス湖山店	○				×	—	○
	ウェルネス湖山東店	○				×	—	○
公園等	湖山公園	×					×	
	大寺屋1号公園	○					×	
	大寺屋2号公園	○					×	
	湖山北公園	×					×	
	湖山南公園	○				×	×	
運動施設	湖山体育館	×			○	×	—	○
	湖山西体育館	×			○	×	—	○

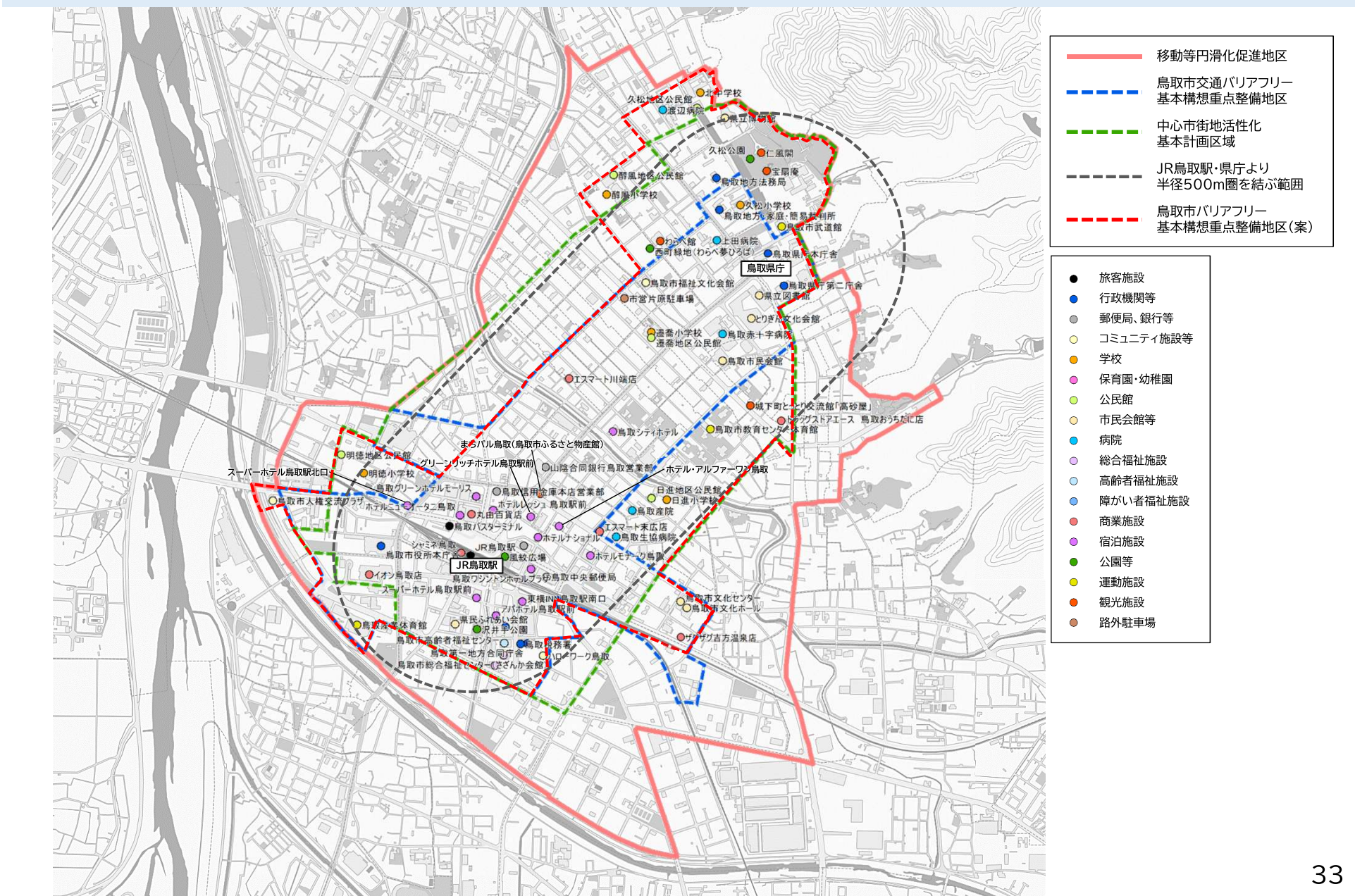
7. 生活関連施設の選定案(鳥取大学前駅・湖山駅周辺地区)

7-3 鳥取大学前駅・湖山駅周辺地区 ②選定した施設の位置関係



8. 基本構想重点整備地区(案)

鳥取駅・城跡周辺地区



8. 基本構想重点整備地区(案)

鳥取大学前駅・湖山駅周辺地区

