

鳥取市議会建設水道委員会会議録

会議年月日	令和4年5月18日（水曜日）		
開 会	午後0時15分	閉 会	午後0時26分
場 所	市役所本庁舎7階 第2委員会室		
出席委員 (8名)	委員長 雲坂 衛 副委員長 勝田 鮮二 委 員 荻野 正己 太田 縁 前田 伸一 岡田 信俊 山田 延孝 吉田 博幸		
欠席委員	なし		
委員外議員	伊藤 幾子		
事務局職員	参事兼調査係長 浅井 俊彦 議事係主事 田中 真一		
出席説明員	【都市整備部】 都市整備部長 岡 和弘 次長兼都市企画課長 牧野 隆史 次長兼建築指導課長 太田 忠孝 中心市街地整備課長 有本 公博 中心市街地整備課課長補佐 雁長 徹		
傍 聴 者	なし		
会議に付した事件	別紙のとおり		

午後0時15分 開会

【都市整備部】

◆雲坂 衛委員長 それでは、ただいまから建設水道委員会を開催いたします。

本日の日程は、お手元に配付のとおり、都市整備部より1件報告を受けますので、よろしく
お願いいたします。

初めに、岡部長に御挨拶いただきたいと思います。

○岡 和弘都市整備部長 都市整備部の岡です。閉会中にもかかわらず、委員会を開催して
いただき、ありがとうございます。

都市整備部では、6月補正に肉づけ予算として、第4期中活計画の策定費の計上を予定し
ております。その策定に先立ちまして、基礎調査となります市民アンケートを3年度に実施を
しております。本日は、その結果を報告いたしますので、どうぞよろしくお願い致します。

鳥取市中心市街地活性化に関するアンケート調査結果について（説明・質疑）

◆雲坂 衛委員長 それでは、早速報告に入ります。鳥取市中心市街地活性化に関するアンケー

ト調査結果についてを御説明ください。

有本課長。

○有本公博中心市街地整備課長 はい。中心市街地整備課、有本です。お昼の時間に大変ありがとうございます。簡潔に御説明を申し上げたいと思いますので、よろしく願います。

お手元に配付しております横長の説明資料に従いまして、御説明を申し上げます。今、部長からありましたように、昨年9月議会で議決をいただきましたアンケート調査費につきまして、調査の結果が、概要がまとまりましたので、本日御報告をするものでございます。お開きいただきまして、3ページを御覧いただきたいと思っております。

調査の目的と内容につきましては、記載のとおりでございます。市民4,000人の皆様から無作為に抽出いたしまして、はぐっていただきまして、4ページに記載のとおり、回収率35.9%、1,434名の方から御回答があったというところでございます。回答がありました方々の属性につきましては、また後ほど御覧いただきたいというふうに思います。

次に、5ページを御覧ください。まず、中心市街地との関わりということで、出かける頻度を尋ねたところがございます。円グラフのとおり、ほぼ前回調査と変わりはありませんでしたが、コロナ禍ということもありまして、外出そのものを控える回答というものが目立ったところがございます。

次に、6ページでございます。出かける機会の増減につきまして尋ねたところがございます。変わらないという回答が最も多かったというところでございまして、減ったと答えた方が、前回調査よりも少し増加をしております。

次に、7ページでございます。出かける機会の増減理由を尋ねた結果を記載しております。増えた理由といたしましては、仕事・学校、あるいは、買物・飲食などが多く、減った理由といたしましては、やっぱりコロナ禍、それから目的がない等の理由が多くなってございます。

次に、8ページでございます。交通手段を尋ねております。自家用車が突出して多くなっておりまして、公共交通機関の利用、バス・鉄道とも、前回調査よりも減少をいたしております。

次に、9ページでございます。出かける目的を、平日・休日別で尋ねております。買物が、平日・休日とも最も多く出ておりまして、次いで、平日では金融機関、あるいは行政機関等々の公共施設、休日では飲食などが多くなってございます。

次に、10ページでございます。今度は、出かけた場合の滞在時間を尋ねております。前回調査同様ですけれども、1～2時間が最も多くなっております。また、1時間以内というものも増加しておりまして、やはりコロナ禍ということで、用事を短時間で済ませる傾向が見て取れるのかなというふうに考えております。

次に、11ページでございますが、現在の中心市街地に抱えている印象につきまして尋ねておりますが、前回調査同様、悪い・やや悪いというのが、よい・まあよいを大きく上回っております。

12ページでは、その印象のいいところと悪いところを尋ねておりますけれども、よいという印象としましては、円グラフにありますとおり、街の雰囲気、あるいは店舗の充実等々が多く出ておりますし、悪いと答えた方につきましては、やはり人通りが少ないでありますとか、活気

がない、空き店舗が多いなどが多くなってございます。

次に、13ページでございます。満足度と今後の重要度について尋ねておりますが、これは表のとおりでございますので、後ほどお読み取りいただきたいと思っております。

次に、14ページでございますが、今後、中心市街地に整備・充実すべきと思われる施設につきまして、鳥取駅周辺と鳥取城跡周辺に分けて尋ねております。いずれのエリアにおきましても、駐車場を望む声が最多となっております。また、それぞれのエリアの特徴を表した結果といたしましては、駅周辺におきましては大規模小売店舗、あるいは、城跡周辺では文化・芸術施設を望む声が多くなってございます。

次に、15ページでございます。今後の方向性について尋ねておりますが、記載してありますとおり、人が集まるにぎやかな交流・観光のまちづくりというのが最も多く支持されておりますし、やはり、災害に強く安全・安心に暮らせるまちづくりというものも高く出ております。

16ページを御覧ください。公共空間であります駅周辺の風紋広場、ケヤキ広場、バード・ハットにおきまして、今後整備・充実すべき施設を尋ねております。これは、おおむね想定どおりの結果が出ておきまして、テーブル・椅子の設置、あるいはキッチンカーなどのオープンカフェの配置等が求められておるということでございました。

最後に、17ページでございます。まちなか居住について尋ねております。中心市街地に住みたいと思うかという問いに対しまして、肯定的な声が、前回調査よりもやや増えておりますし、特に若い方ほど、そういった傾向が示されております。

18ページでは、まちなかに住むために必要だと思ふことについて尋ねております。やはり日常の買物ができる環境ができることというのが最も多く出ておきまして、次いで、家賃、あるいは不動産価格の低廉化等が続いておる、そういった結果が出ております。

以降19ページからは、自由記載意見、あるいは調査票を掲載しておりますので、後ほどお読み取りいただければというふうに思います。

冒頭部長が申し上げましたけども、今回の結果を踏まえまして、今後、庁内各関係課で協議をいたしまして、第4期となります中活計画の策定に向けて取り組んでまいりたいというふうに考えておりますし、来月定例会におきましては、これに係る予算を計上させていただき予定としておりますので、それを踏まえまして、どうかよろしくお願いをいたしたいと思っております。以上でございます。

◆雲坂 衛委員長 はい。御説明を受けました。

委員の皆様から質疑等がございますか。荻野委員。

◆荻野正己委員 はい。来月に、この策定の予算というのはつけるということがあったんですが、そのほかのスケジュールですね、分かっている範囲でいいので、教えていただきたいんですが。

◆雲坂 衛委員長 有本課長。

○有本公博中心市街地整備課長 はい。中心市街地整備課、有本です。今後のスケジュールでございますが、まだ暫定ということでございますが、6月議会の予算計上をさせていただき、議決いただきました後、早い段階で策定委員会を設置をいたしまして、議論を進めていただくということになりますし、並行しまして、冊子を作ったりしないといけませんので、業者委託を

いたしまして進めてまいります。

実は、内閣府に認定申請をするリミットが、11月の末ということになっておりますので、今回はかなりタイトなスケジュールになるのかなということでございますので、7、8、9、10、この4か月で、ほぼ成案に持っていかうというスケジュールリングになっております。また、パブリックコメントにつきましても、9月議会終了後直ちにというぐらいのスケジュール感でいきますので、間に合えば、9月定例会の全員協議会等々で、また議員の皆様にも素案を説明をさせていただくといったようなスケジュールになってまいると今踏んでおります。このスケジュールでいきますと、3月の末に国から認定をいただけるということになるかと思いますが、相手が国ということもありますので、どうなるか分かりませんが、一応こういったスケジュールで、目標にして進んでいきたいというふうに思っています。以上です。

◆雲坂 衛委員長 そのほか委員の皆様から質疑はありますか。

（「なし」と呼ぶ者あり）

◆雲坂 衛委員長 では、以上で建設水道委員会を閉会いたします。お疲れさまでした。

午後0時26分 閉会

建設水道委員会（閉会中）

日 時 令和4年5月18日（水）本会議終了後
場 所 本庁舎7階 第2委員会室

日 程

1 開 会

2 報 告 事 項

【都市整備部】

鳥取市中心市街地活性化に関するアンケート調査結果について

3 閉 会