

鳥取市議会本庁舎跡地等活用に関する調査特別委員会 （第34回）会議録

会議年月日	令和4年3月14日（月曜日）		
開会	午前9時59分	閉会	午前10時6分
場所	市役所7階 第1委員会室		
出席委員	委員長 岡田信俊 副委員長 勝田鮮二 委員 加嶋辰史 米村京子 朝野和隆 吉野恭介 岩永安子 平野真理子 上杉栄一		
欠席委員	なし		
委員外議員	太田 縁		
事務局職員	事務局次長 植田 光一 議事係主事 田中 真一		
出席説明員	【総務部】 総務部長 浅井俊彦 次長兼財産経営課長 一村泰志 財産経営課課長補佐 中村和範 【企画推進部】 企画推進部長 高橋義幸 経営統轄監 河井登志夫 次長兼政策企画課長 渡邊大輔 政策企画課課長補佐 平田政志		
傍聴者	2人		
会議に付した事件	別添資料のとおり		

午前9時59分 開会

◆岡田信俊 委員長 皆様、おはようございます。

ただいまから本庁舎跡地等活用に関する調査特別委員会を開催いたします。

本日の日程でございますが、まず議案審査を行い、その後、その他報告、令和4年度の当初予算質疑と進めてまいります。

なお、令和4年度当初予算につきましては予算審査特別委員会での審査となっておりますので、委員長の宣告により、配付のレジュメのとおり、本庁舎跡地等活用に関する調査特別委員会と予算審査特別委員会本庁舎跡地等活用分科会の切替えを行いますので、御承知ください。以上、よろしく願いいたします。

それでは、早速審査に入ります。

議案第61号工事請負契約の締結について（質疑・討論・採決）

◆岡田信俊 委員長 議案第61号工事請負契約の締結については、先日の委員会において執行部より御説明をいただいております。

これより質疑を行います。質疑のある方は順次発言をお願いいたします。

吉野委員。

◆吉野恭介 委員 先回説明をいただきました。この解体工事の藤原組・山田産業さんが途中辞退されたっていうあたりの理由が何なのかっていうあたりと、この工事は専門性の高い工事なのかどうかっていうあたりを教えてください。

◆岡田信俊 委員長 一村次長。

○一村泰志 総務部次長兼財産経営課長 第二庁舎の関係での御質問だと思いますが、詳しい理由までは伺ってはおりませんが、専門的な工事であることは確かでございます。土地の面積が狭いですし、軟弱な地盤ですので、難しい工事であるというのは確かだと思います。以上です。

◆岡田信俊 委員長 吉野委員。

◆吉野恭介 委員 ありがとうございます。一旦随意契約にされてたものを、今度指名入札ということにされたんだと思うんですけども、その妥当性っていうあたりをちょっと尋ねてみたいと思います。

◆岡田信俊 委員長 一村次長。

○一村泰志 総務部次長兼財産経営課長 妥当性という御質問でございますが、この旧本庁舎の解体工事、地階の工事につきましては、前の工事に引き続いて行われる工事ということでございまして、その場合について、工期の短縮ですとか、あと経費の節減、あと円滑な、適切な工事ができるというふうに考えまして、有利なことであるということが見込まれるという判断に至ったものでございます。以上です。

◆岡田信俊 委員長 吉野委員。

◆吉野恭介 委員 質問がダブるかもしれませんが、途中で辞退されたっていうのがとっても気になってまして、その理由が人間的な、人的なマンパワーというか、企業側のマンパワーの問題であるとか、コロナのことがあって材料の調達、何かそうした困難さがあるのかっていうあたりはぜひつかんでおくべきではないかなと思うんですけど、その辺りで何か情報があれば教えてください。

◆岡田信俊 委員長 一村次長。

○一村泰志 総務部次長兼財産経営課長 先ほどちょっと理由については詳しくは伺ってはないというふうにはお話ししたんですが、今、吉野委員さんが言われたような、社会的な情勢というものもちろんあることも考えられますし、いろんな要素、先ほども言いましたけど、ちょっと難しいような工事であるといったこともあると思います。そういったものを総合的に加味した上で業者のほうで判断されたのではないかというふうに考えております。以上です。

◆岡田信俊 委員長 吉野委員。

◆吉野恭介 委員 辞退されたことよりも、今後どのようにやっていくかっていうことについて、その事前調査にもなるので、そういった情報はぜひ取られてほしいなと思いますし、あと、先回の説明の中で、一村次長、多分、部長は入札と言われたけど、見積り合わせみたいいな表現をされたような気がするんですけど、見積り合わせっていう意味がちょっと分からなくて、教えてください。

◆岡田信俊 委員長 一村次長。

○一村泰志 総務部次長兼財産経営課長 財産経営課の一村です。一応随意契約なので、基本的に

予定価格というのはないんですが、一応金額の目安というのは当然持ってしかるべきという形なので、こちらが考えます工事価格、そこに、それ以下であるかどうかというのは当然考えていくべき話だと思うので、実際に請負業者のほうにそういった、どれぐらいの金額、見積りになるかどうかを出してもらって、そこで判断するというようなことでございます。以上です。

◆岡田信俊 委員長 そのほかございますでしょうか。よろしいですか。

（「はい」と呼ぶ者あり）

◆岡田信俊 委員長 それでは、質疑を終結し、討論に入ります。討論はありませんでしょうか。

（「なし」と呼ぶ者あり）

◆岡田信俊 委員長 討論をなしと認め、これより、議案第61号工事請負契約の締結についてを採決します。

本案に賛成の方は挙手をお願いいたします。

〔賛成者挙手〕

◆岡田信俊 委員長 ありがとうございます。挙手全員と認め、本案は、原案のとおり可決されました。

鳥取市役所第二庁舎解体（地階）工事の入札結果について

◆岡田信俊 委員長 それでは、その他報告に入ります。

鳥取市役所第二庁舎解体（地階）工事の入札結果についての説明をお願いいたします。

一村次長

○一村泰志 総務部次長兼財産経営課長 財産経営課、一村です。先回の委員会で御説明したとおりでして、第二庁舎の地階の解体工事の業者が入札により決定しましたので報告させていただきます。資料のほうは、今日お配りしております資料のほうを御覧ください。今月8日に指名競争入札を実施した結果、落札業者は株式会社大晃工業、落札金額は2,830万円税抜き、税込みが3,113万円ということでして、予定価格及び最低制限価格は資料に記載のとおりでございます。予定価格につきましては、事前にこれは公表されておる対象の工事でございます。第二庁舎の解体工事に係る工期は既にお伝えしておりますとおりですが、本年6月末日までに地上の解体を終えて、4月から地階の解体にかかって10月末日までに工事を完了するという予定になっております。以上です。

◆岡田信俊 委員長 御説明をいただきました。

委員の皆様から質疑等ございますでしょうか。

（「なし」と呼ぶ者あり）

◆岡田信俊 委員長 なしという意見が出ております。質疑を終結いたします。

その他、皆様からございますでしょうか。いわゆるその他でございます。何かございますでしょうか。

（「なし」と呼ぶ者あり）

◆岡田信俊 委員長 その他もないようですので進めます。

以上で、本庁舎跡地等活用に関する調査特別委員会を閉会し、予算審査特別委員会本庁舎跡

本庁舎跡地等活用に関する調査特別委員会（第 34 回）会議録（令和 4 年 3 月 14 日）

地等活用分科会を開催いたします。

予算審査特別委員会本庁舎跡地等活用分科会に切替え 午前10時6分 閉会

令和4年2月鳥取市議会定例会
本庁舎跡地等活用に関する調査特別委員会（第34回）・
予算審査特別委員会 本庁舎跡地等活用分科会

日 時：令和4年3月14日（月）10時～

場 所：7階第1委員会室

----- 本庁舎跡地等活用に関する調査特別委員会 -----

1. 議案（審査）

議案第61号 工事請負契約の締結について

2. 報告

鳥取市役所第二庁舎解体（地階）工事の入札結果について

3. その他

----- 予算審査特別委員会 本庁舎跡地等活用分科会 -----

1. 議案（審査）

議案第5号 令和4年度鳥取市一般会計予算【所管に属する部分】