

令和5年度当初予算債務負担行為の概要

事業名	担当課
大森団地R G 2 棟改修工事費	建築住宅課

[単位:千円]

限度額	期間	財 源 内 訳				
		国	県	起 債	そ の 他	一 般 財 源
132,435	令和6年度	66,217		66,200		18

【事業の目的】

市営住宅大森団地R G 2 棟（相生町三丁目地内）の老朽化に伴いストック改善を行い、高齢者などの安全や利便性に配慮した住宅にリフォームすることにより、住環境の改善と施設の長寿命化を図る。

【事業の内容】

本事業は、社会資本整備総合交付金に基づくストック総合改善事業であり、大森団地の鉄筋コンクリート造4棟（R G 1 棟11戸、R G 2 棟11戸、R G 3 棟24戸、R G 4 棟14戸）のうち、R G 2 棟11戸のリフォーム工事を行う。

R G 2 棟改修工事（令和5年度～令和6年度）

- ・既設住宅2DK（3戸）、3DK（8戸）⇒1DK（3戸）、3DK（2戸）、2LDK（6戸）へ間取り改善、外壁・屋上防水等の劣化部分を改修、外物置・自転車置場・外構改修
- ・工事費220,725千円（令和5年度88,290千円、令和6年度132,435千円）

【これまでの関連する取組】

- 令和2年度 R G 1 棟改修工事実施設計
- 令和3年度 R G 1 棟改修工事（中層耐火3階建11戸）、外構工事等
R G 2 棟改修工事実施設計
- 令和4年度 R G 3 棟改修工事実施設計

【今後の取組】

- R G 2 棟改修工事は令和6年度完成予定。
- R G 2 棟改修工事完成后、R G 3 棟、R G 4 棟の改修工事を進める。