

8 建設

8-1 建築物の用途別床面積

(単位：㎡)

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
居住専用住宅	87,943	88,738	104,494	106,425	93,076
居住専用準住宅	422	519	694	855	20
居住産業併用建築物	1,965	1,304	1,023	1,538	1,641
農林水産業用建築物	1,012	629	27,579	976	610
鉱業・建設業用建築物	965	567	1,369	2,111	3,716
製造業用建築物	56,658	13,963	4,657	10,374	9,330
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	506	463	156	65	73
情報通信用建築物	75	0	0	205	0
運輸業用建築物	3,171	1,386	1,324	775	202
卸売・小売業用建築物	6,522	16,619	19,094	15,264	6,363
金融・保険業用建築物	99	1,125	216	434	1,269
不動産業用建築物	1,719	1,505	858	328	1,351
飲食店・宿泊業用建築物	581	178	7,030	351	2,972
医療、福祉用建築物	12,079	68,893	13,485	4,993	7,240
教育・学習支援業用建築物	21,249	6,566	7,878	14,101	8,089
その他サービス業用建築物	21,499	5,927	18,761	7,262	18,301
公務用建築物	2,300	2,194	26,701	2,750	1,394
他に分類されない建築物	31	0	12	0	22

(注) 令和2年度調査より、市区町村別の集計が廃止された

資料) 国土交通省「建築着工統計」

8-2 新設住宅の着工戸数・床面積

用途別関係	平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	戸数(戸)	床面積の合計(㎡)
合計	1,219	102,257	962	88,720	942	85,452	1,112	101,699	984	83,376
持家	582	70,319	499	60,247	522	62,027	557	67,135	485	55,342
貸家	538	23,717	314	14,714	206	9,025	205	9,926	208	8,143
給与住宅	29	681	9	696	2	303	1	129	2	292
分譲住宅	70	7,540	140	13,063	95	9,442	210	10,596	133	13,499

資料) 国土交通省「住宅着工統計」

8-3 住宅種類別世帯人員 (令和2年)

	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1世帯当たり人員 (人)
一般世帯	76,800	182,635	2.37
住宅に住む一般世帯	76,089	181,422	2.38
主世帯	75,467	180,269	2.38
持ち家	48,698	135,671	2.78
公営・都市再生機構・公社の借家	3,126	6,204	1.98
民営の借家	21,946	35,586	1.62
給与住宅	1,697	2,808	1.65
間借り	622	1,153	1.85
住宅以外に住む一般世帯	711	1,213	1.70

資料) 総務省統計局「国勢調査」

8-4 道路状況

令和5年4月1日現在

道路種別		路線数 (重用路線含む)	総延長 (m) (実延長)	道路種別	総延長 (m) (実延長)
国道	9号	1	59,257 (59,257)	市道	幹線1級 196,597 (193,359)
	29号	1	14,165 (12,861)		
	53号	1	35,969 (29,282)		
	373号	1	26,435 (0)		幹線2級 177,125 (174,445)
	482号	1	28,252 (26,554)		
	中国横断自動車道 姫路鳥取線	1	22,796 (22,796)		その他 1,363,729 (1,330,026)
	計		186,874 (150,750)		
県道	主要地方道	15	217,764 (182,265)	計 1,737,451 (1,697,830)	
	一般県道	58	281,528 (251,147)		
	計	73	499,292 (433,412)		

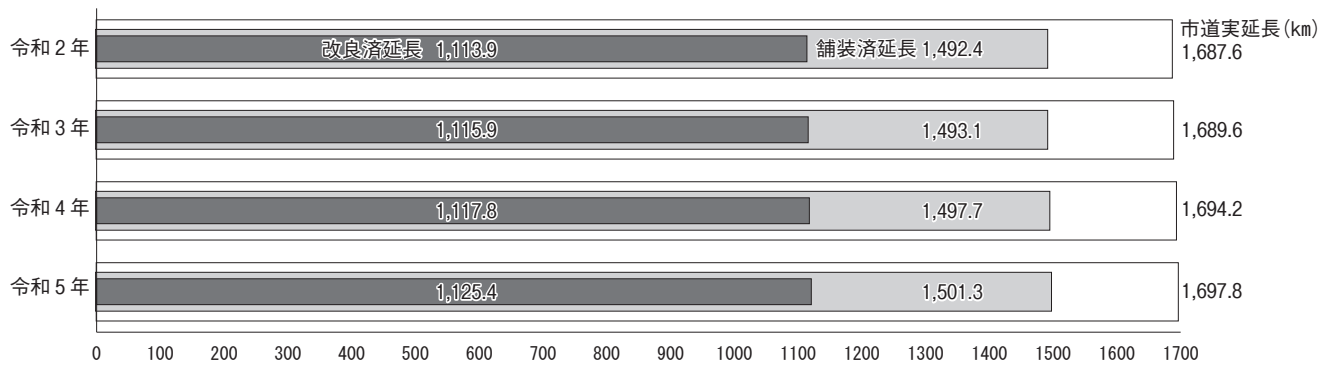
(注1) 一般県道：自転車道含む

(注2) 国道および県道については、令和3年4月1日現在

(注3) 国道9号については、鳥取西道路含む

資料) 国土交通省鳥取河川国道事務所、鳥取県県土整備部道路企画課、鳥取市道路課

8-5 市道実延長 (各年4月1日現在)



資料) 道路課

8-6 都市公園状況

公共団体施行

各年度末現在

年 度	街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	風致公園	歴史公園	広域公園	都市緑地	計	
平成30年度	公園数	123	5	4	1	1	2	1	9	146
	面積 (ha)	26.78	6.18	33.54	44.73	4.60	11.55	52.40	33.74	213.52
令和元年度	公園数	123	5	4	1	1	2	1	9	146
	面積 (ha)	26.78	6.18	33.54	44.73	4.60	11.55	52.40	33.74	213.52
2	公園数	123	5	4	1	1	2	1	9	146
	面積 (ha)	26.78	6.18	33.54	44.73	4.60	11.55	52.40	33.74	213.52
3	公園数	123	5	4	1	1	2	1	9	146
	面積 (ha)	26.78	6.18	33.54	44.73	4.60	11.55	52.40	33.74	213.52
4	公園数	123	5	4	1	1	2	1	9	146
	面積 (ha)	26.78	6.18	33.54	44.73	4.60	11.55	52.40	33.74	213.52

資料) 都市環境課

都市公園状況

令和5年3月31日現在

	街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	風致公園	歴史公園	広域公園	都市緑地	計	
旧鳥取市	公園数	113	3	2	1	1	1	9	131	
	面積 (ha)	24.13	4.98	25.27	44.73	4.60	7.37	52.40	33.74	197.22
旧国府町	公園数	5							5	
	面積 (ha)	1.84							1.84	
旧福部村	公園数								0	
	面積 (ha)								0.00	
旧河原町	公園数	3		1					4	
	面積 (ha)	0.26		5.20					5.46	
旧用瀬町	公園数								0	
	面積 (ha)								0.00	
旧佐治村	公園数								0	
	面積 (ha)								0.00	
旧気高町	公園数	1		1					2	
	面積 (ha)	0.27		3.07					3.34	
旧鹿野町	公園数		2						2	
	面積 (ha)		1.20						1.20	
旧青谷町	公園数	1					1		2	
	面積 (ha)	0.28					4.18		4.46	
合計	公園数	123	5	4	1	1	2	1	9	146
	面積 (ha)	26.78	6.18	33.54	44.73	4.6	11.55	52.4	33.74	213.52

8-7 土地区画整理事業執行状況

公共団体施行

令和5年4月1日

事業名	施行者	施行年度	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	公共用地面積 (㎡)	減歩率 (%)	換地処分告示年月日
駅前	鳥取県	S45～S55	12.5	10,260,000	65,777	40.63	S56.3.20
駅前第2	鳥取市	S17～S34	14.8	9,182	25,412	28.79	S35.3.29
立川	鳥取市	S16～S34	11.3	6,046	23,650	17.69	S35.3.29
火災復興	鳥取県	S27～S44	177.2	725,440	507,661	18.70	第一 S44.9.26
	鳥取市						第二 S43.4.19
							第三 S42.4.28
							第四 S35.2.16
							第五 S38.6.14
							第六 S41.9.2
駅南	鳥取市	S36～S47	75.5	477,639	159,264	22.62	S47.6.20
駅南第2	鳥取市	S43～S53	37.8	442,459	81,833	23.07	S53.4.18
千代水	鳥取市	S51～H2	106.9	4,496,000	248,484	20.27	H3.3.29
千代水第2	鳥取市	H8～H24	80.3	4,867,391	216,083	23.74	H25.2.26
南安長	鳥取市	S61～H5	22.5	1,896,000	72,000	29.10	H6.3.25
賀露	鳥取市	S63～H7	14.6	897,000	41,000	26.06	H7.5.12
大寺屋北方	鳥取市	H2～H10	14.5	1,142,000	26,924	22.89	H10.12.25
秋里	鳥取市	H2～H11	16.0	2,697,000	47,000	29.40	H11.12.24
奥谷宮下	国府町	S48～S58	55.0	2,037,130	124,837	21.08	S59.3.31
砂丘(第1工区)	気高町	S48～S60	43.7	1,576,000	107,663	23.79	S61.2.14
江津	鳥取市	H17～H26	10.1	1,213,569	30,036	26.76	H27.4.28
計			692.7	32,742,856	1,777,624		(地区数) 15地区

民間施行

令和5年4月1日

区 分	地区数	施行年度	施行面積 (ha)
個人・共同施行	11	S46～H23	75.7
組合施行	9	S49～H19	100.3
公団・公社施行	13	S38～H11	239.8
計	33		415.8

資料) 都市環境課