

開発許可申請添付図書一覧表

○必要 △内容により必要 ×不要

様式等	添付図書名	詳細	非自己用 及び自己 業務用 1ha 以上	非自己用 及び自己 業務用 1ha 未満	自己居住 用
確認事項	用途地域の建築物か	容積・建ぺい	○	○	○
確認事項	接道要件	接道する道路の幅員	○	○	○
省令様式 2	開発行為許可申請書		○	○	○
細則様式 3	設計説明書	その 1 (総括表) その 2 (造成計画表)	○	○	×
〃	設計説明書	その 3 (公共施設等整備計画表)	△	△	×
細則様式 1	公共施設管理者の同意	法 32 条	△	△	△
細則様式 2	公共施設管理者との協議書	法 32 条	△	△	△
	交差点協議 道路工事施工承認書	道路法 24 条	△	△	△
	その他の協議及び届出	汚水、雨水、法定外、文化財、ゴミ 農地転用、地区計画、給水、消防	△	△	△
	公図 (法務局備付)	開発区域を朱線で枠取 赤線・青線の着色	○	○	○
細則様式 4	権利一覧表	開発区域・関連区域	○	○	○
	土地登記全部事項証明書	開発区域・関連区域	○	○	○
要綱様式 3	開発区域内権利者及び 工作物権利者の同意	印鑑証明書添付	○	○	○
	開発に係る利害関係者 との協議又は同意	同意書又は協議済証、協議経過書 法定外公共物、水利権者他	○	○	○
	地元町内会等の周知	協議済証の交付願又は協議経過書 町内会の範囲を把握しているか	○	○	○
細則様式 5	設計者の資格調書	開発区域面積 1ha 以上	○	×	×
省令様式 3	資金計画書	収支計画、年度別計画	○	×	×

○必要 △内容により必要 ×不要

様式等	添付図書名	詳細	非自己用 及び自己 業務用 1ha 以上	非自己用 及び自己 業務用 1ha 未満	自己居住 用
細則様式 6	資力信用調査	個人：住民票、融資証明 法人：登記簿本、事業経歴書	○	×	×
細則様式 7	工事施行者調査	法人の登記簿本、事業経歴書 建設業の許可証明書	○	×	×
	開発区域の現況写真		○	○	○
検討資料	汚水処理設計	公共施工・個人施工	○	○	○
	雨水排水計算	排出・排水計算	○	○	○
図 面	位置図	S=1/20,000 程度	○	○	○
	区域図	S=1/2,500	○	○	○
	現況図	S=1/500 以上	○	○	○
	開発面積求積図	S=1/500 以上	○	○	○
	公共施設新旧対象図	S=1/500 以上	○	△	×
	土地利用計画図	S=1/500 以上	○	○	○
	造成計画平面図	S=1/500 以上	○	○	○
	〃 断面図	S=1/250 以上	○	○	○
	〃 構造図	S=1/50 以上	○	○	○
	道路計画平面図	S=1/500 以上	○	△	×
	排水施設平面図	S=1/500 以上	○	○	○
	給水施設平面図	S=1/300	○	△	×
	公共施設整備関係図 (縦横断面図・構造図・ 詳細図)	S=1/20～1/500	○	△	△
	消防水利施設配置図	S=1/2,500 以上	○	○	×
ごみステーション配置図	S=1/2,500 程度	○	△	×	

※宅地造成及び特定盛土等規制法に関するみなし許可となる工事となるものは、「宅地造成及び特定盛土等規制法に係る申請等の手引き」による「許可申請に必要な書類」及び「許可申請に必要な図面」の提出が必要となります。ただし、開発許可申請に重複する書類及び図面についてはこの限りでない。

自己用と非自己用の開発行為の区分

区 分	開発行為の目的となる建築物等
自己の居住用（自己用）	戸建て住宅
自己の業務用（自己用）	ホテル、旅館、店舗、工場、福利厚生施設、学校法人の学校、 第一種特定工作物、第二種特定工作物等
非自己用	分譲住宅、賃貸住宅、社宅、貸店舗、貸事務所、貸倉庫、別荘、 1ha 以上の墓園