

鳥取市景観計画改定に向けた取組み

各総合支所管内における重点区域の候補地選定について

鳥取市景観計画改定に向けた取組み

1. 地域振興未来会議での議題(各総合支所管内における重点区域の候補地を抽出)

市域全域を「景観計画区域」とし、更に地域の特色が象徴的に現れ、良好な景観の形成が特に必要な「久松山山系、湖山池、因幡白兎、鹿野城下町」の4つの地域を「景観形成重点区域」に位置付けている。

各総合支所管内において次世代に残したい景色や場所や地域住民等によって景観まちづくりに取り組んでいる地域を地域振興未来会議において提案いただき、新たな重点区域の候補地として追加を検討するもの。

2. 鳥取市景観計画における重点区域の指定の考え方

景観計画において、「歴史・文化、自然等の特色が象徴的に現れ、良好な景観の形成が特に必要とされる区域」としている。

3. 特に必要とされる区域とは【国土交通省都市局が示す景観計画策定・改定の手引き(改定編)より】

- ①地域の顔となっている場所
- ②地域住民による景観まちづくりの機運が高まっている地域
- ③予期せぬ開発行為等によって景観が変化する可能性のある地域 等

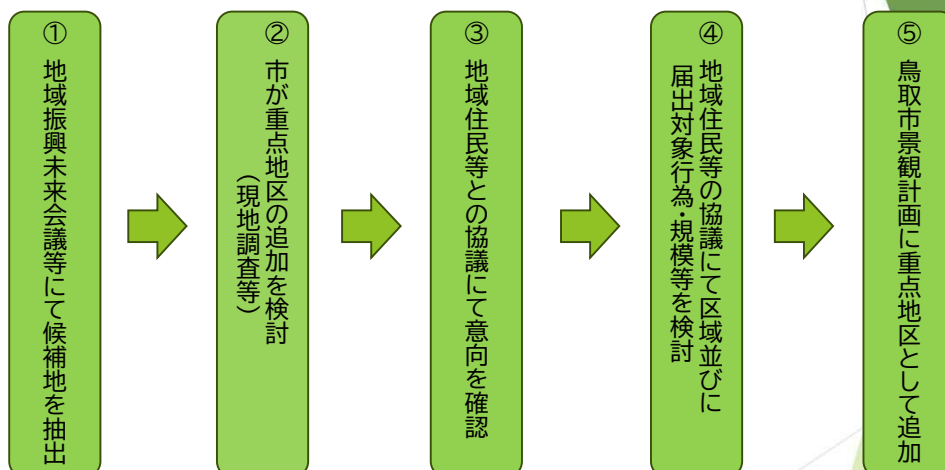
鳥取市景観計画改定に向けた取り組み

4. 重点区域の候補地区の指標例【国土交通省都市局が示す景観計画策定・改定の手引き（改定編）を参考】

選定指標		内 容
計画的位置づけ		都市計画マスタープラン等の上位計画等において、まちづくりや景観づくりの重要性が高く位置付けられている。
景観特性	坂	景観特性の一つである起伏に富んだ地形を有している。
	緑	まとまった緑があり、地区全体が緑によって一体的な景観を形づくっている。
	史跡	地区を象徴する歴史的な建造物等が立地し、風情ある景観を形成している。
	観光資源	多くの人が訪れ、本市の観光やイメージを形成の中心となっている。
	特徴のある景観	景観特性が一定の広がりを持って存在している。 (寺町、門前町、下町、低層住宅地、商店街など)
意識・関心	これまでの取組	地区住民と協働で、まちづくりの取組みが行われている。 (地区計画等)
	まちづくりの活動	住民によるまちづくりや景観づくりに関する活動が行われている。
障害要因	開発行為等	現時点で、開発行為等によって景観を阻害される見込みがある。

鳥取市景観計画改定に向けた取り組み

5. 景観計画に重点地区指定までのスケジュール



※地域住民等の協議において、重点区域の追加の意向が示され段階で「重点区域候補地等」として、景観計画への追加を検討。

鳥取市景観計画改定に向けた取り組み

6. 鹿野支所管内図(位置図)

