

麒麟のまち未利用施設検討会議の開催について（報告）

1 開催日時

- ・日時：令和7年1月21日（火）10時～
- ・場所：鳥取市役所本庁舎 会議室

2 意見交換

（1）未利用施設の現状について

- ・【八頭町・香美町・新温泉町】合併特例債を活用して解体を進めている。
- ・【八頭町】現在は合併特例債を活用しているが、その後の財源確保が困難になると考えている。
- ・【若桜町】入札を実施したとしても応札が見込めない。
- ・【鳥取市】職員で土地の簡易査定を行い一定以上の評価点となった物件から売却を行っている。

（2）取組状況について（主に地元への譲渡について）

- ・【八頭町】人口減少が進む中で認可地縁団体を取得することを拒む地元もあり譲渡が進まない。
- ・【智頭町】集落の集会所、公民館等で町名義となっているものについて、今後も町での維持管理は難しいので、地元への譲渡を行う方向で対応を検討している。令和6年度中に1件譲渡を行う予定。
- ・【智頭町】町で建物登記を行ってから譲渡する予定としている。
- ・【新温泉町】町で管理している地区の集会施設は1施設のみで現在譲渡に向け協議中。その他の地区の集会施設はすべて地元へ譲渡している（起債活用している場合は、起債償還後に地元へ譲渡している）。

（3）複合化・多機能化の取組状況について

- ・【鳥取市】総合支所の改修に併せて、複合化を図った。
- ・【新温泉町】合併時に町民センターを耐震改修しセンター内に支所を設置した。
- ・【新温泉町】2か所の給食センターを1か所に集約した。

3 今後の取組みについて

- ・テーマ（各町での課題など）を設定して、各市町での取組状況や意見交換を行う。意見交換等の中で連携可能な事業を検討する。

（参考）未利用公共施設の状況について

	①施設数 (R6.3.31)	②未利用施設数					備考
			募集中	解体予定	準備中	その他	
鳥取市	9 5 4	2 2	1	2 0	1	0	
岩美町	1 7 3	3	0	2	0	1	
若桜町	4 2	7	2	0	0	5	施設数は稼働施設
智頭町	9 2	2	0	1	1	0	
八頭町	2 7 4	6	0	4	0	2	
香美町	2 9 8	1 2	1	9	0	2	
新温泉町	2 0 1	4	0	4	0	0	