

令和7年度 第5回河原地域振興未来会議議事概要

日 時 令和7年12月18日（水）13時30分～15時00分

場 所 河原町総合支所 2F中会議室

〔出席委員〕

林昭男、西谷美智子、前田伸一、田村 稔、山下教幸、奥谷仁美、渡邊幸勇、中村佳紀、田中ありさ、小坂美波（順不同）

〔欠席委員〕

田村早百合、西田正人、

〔説明者〕

あまんじゃく（空き家担当：前田氏、露木氏）

〔事務局〕

山根支所長、前田副支所長兼地域振興課長併教委分室長、岡本産業建設課長、浜部市民福祉課長、山川地域プロジェクトマネージャー

〔傍聴者〕

なし

会議次第

- 1 開 会
- 2 会長あいさつ
- 3 議 事
 - 1) 河原中学校区における校区再編の動向について（報告）
 - 2) 河原地域における空き家の利活用について
（西郷地区の取り組み状況についての報告）
 - 3) そ の 他
- 4 事 務 連 絡
- 5 閉 会

議事概要

- 1 開 会
- 2 あいさつ
- 3 議 事

（1）河原中学校区における校区再編の動向について

説明者：校区審議室職員代行 山根支所長

【委 員】 ブロック会議の件は、河原中学校教育を考える会への連絡がないためわからないが、昨年の南ブロック会議では、「佐治・用瀬地域とは一緒にはならず、河原地域だけで考えたい」と話をしました。中学校の方はどうなるのでしょうか。

【説明者】 南ブロック会議開催の折には、担当よりご連絡されると思います。また今後のスケジュールの詳細は承知していません。

【委 員】 これから要望書を出されますが、西郷地区では統合は反対なのでしょうか。

【説明者】 西郷地域は、結論をまだ決めかねている状況であるようです。また今後の状況を

お伝えしながら、みなさまに承知をしていきたいと考えております。

【委員】 それぞれの協議会にかけて、しっかり議論していただきたい。

(2) 河原地域における空き家の利活用について

説明者：山川地域プロジェクトマネージャー

：あまんじゃく（空き家担当：前田、露木）

【委員】 あまんじゃくさんは、移住者を想定して取り組まれているのですか。

【説明者】 住んでもらうのが前提で、工芸作家さんに限らず住んでもらったらいいです。

【委員】 県内から県内移住を想定しているのでしょうか。

【説明者】 移住は県内でも県外からでもいいのですが、県外からの転入は補助金が出ます。県内の市外から市内への移住に関しては各団体に報奨金が出るようになっていきます。市内から市内では何も補助はありません。他に、移住者が決まっていない場合でも、除却等に関する費用を地域団体が使えるようになっています。

【委員】 見学者に、ちゃんとした物件を見せるのと、これからリフォームしますという物件を見せるのでは違います。一つは、物件のストックを持つことだと思います。住む人が無かったら、イベントに使うとかフォーラムをするとか。という使い方をしている地域もあり、地域活性するやり方をやっていますから。

【説明者】 もう一つ、地域活性化が大きな柱です。地域活性化につながる地域のためにその施設、あるいはその家を使ったり、地域の住民が色々な目的でここを使いますということに対しても、別途補助金がおきるようになっています。普通の住宅であっても、例えばその一角を地域の方が集まるスペースするとか、例えばその買い物弱者支援で、いくつかその品物を置いて販売できるように。というような地域のサポートをできるのであれば、補助金が出るシステムになっています。

【委員】 河原の街中も空き家対策制度の対象になりますか。

【説明者】 河原の街中に地域団体があれば、対象になります。また、先般新聞報道で紹介のありましたように、全国的に空き家利活用をできる団体が少ないということで、商工会が担うことでもいいと報道もありましたので、地域でどういう形であれ団体を作るという事が一番最初になります。

【委員】 元々、拠点であったところの2つの空き家がある場合は、それを上手に一時的に結んでもらって体験してもらっただけでもいいし、これからイベントに使うのもいい。もういっぺん賑やかになるというような形があればいい。西郷の場合は、工芸で元気にしようとしていたが、街中だったら、昔の城下町、あるいは昔の宿場町、酒造りの町という、そういうような感じのものを生かして昔からある伝統のある建物だけでもお試して住めますとか。何かイベントができますよ。というような形のことができると元気が出ると思います。

【委員】 昔の事は分からないが、昔、酒蔵って言っていたところに施設が建ったり、家が建ったりして、今は現物がないので。

【委員】 宿屋や料亭があったり、鮎なんかも生かせると思います。目的も含めてきちっと管理して空き家にならないように。住む人や定住する人はいないけど、イベントに使えるような助成制度ができてきたりするとずいぶん変わってくるような気がします。街中でも河原町の町でも使える。用瀬は結構賑やかではないですか。

- 【説明者】 一棟、地域団体が古民家を改修し、サイトでの予約を受けて、結構お客さんが入ってるようです。街中でも飲食店が成長しておられる。
- 【委員】 不動産屋さんがするより、地域団体でないとうまくいかないと思います。利益が上がらないですから。地域にもっと住んでもらったり、訪ねてきてもらったりするためのものを作っていこうっていうのが地域団体の方の考え方なんでそっちの方が地域には馴染みがあるような気がしています。
- 【委員】 確かに不動産屋だと利益を出さないといけないので、そう思います。人口減少も止められない。外国人の方を呼ぶのも難しくなってくる。
- 【委員】 固定資産税、税金は更地にしたらかかるのでしょうか。
- 【説明者】 更地にすると税金が高くなるので、今のそのまま置いとく所が多いんですが、管理不全空き家に指定されると更地と同じように見なすような法が改正されました。
- 【委員】 地域団体がストックしている場合はどうですか。
- 【委員】 いや、同じように税金はかかると思います。
- 【委員】 免除制度があればいいのだが。商工会の方でそういう話はありませんか。
- 【委員】 商工会でも、話は聞いたが、具体的な話はまだありません。
- 【委員】 あまんじゃくさんは、ボランティア部分もあるでしょうが。
- 【説明者】 そういう部分もありますが、基本的には、危機意識です。
- 【委員】 県外で、ゲストハウスに泊まったが、そこはまちづくりの方々が関わってゲストハウスを作っておられ、すごく居心地が良いんです。全部板張りで、各部屋も少しずつ違うようにしてあってみんなが集えるスペースもあり、キッチンもあり好きな料理もできたり、若い人も来ていたりして。30～40代の方が携わっておられて設計だけは頼まれあとはみんなで板を貼ったりされたようです。
- 【委員】 昔のユースホステルのようなものを作り、空き家対策で支援をもらって。食事を出さないと随分違うと思うんですよ。
- 【説明者】 他の地域では、食事は出さずに自分たちで全部持ち込んで支度してもらうところもあります。
- 【委員】 あとは、資金ですね。
- 【委員】 河原にも、古民家に移住された方もいましたね。そういった方は、古民家とか好まれるのでしょうか。
- 【委員】 その方は、地域になじまれて、色々な仕事をしておられます。
- 【委員】 若い方の考えはどうでしょうか。こんな事はどうかというようなことはありませんか。
- 【委員】 何かを利用したいっていう方がいらっしゃったとしても、その情報がどこで出ているかわからない方が多いと思うので、とにかく一括で取りまとめる所などがあれば良いんじゃないかなと思うんです。商売をしている中で、結構尋ねられることが多いです。私にはわからないことも多いのでその時は調べてわかる範囲でお答えしたりもするんですけど。
- 【委員】 そういったところは、地域団体で関与すると情報が集めれるかもしれませんよね。
- 【説明者】 空き家も情報をそこに持って行って、問い合わせ先がそこになる。役所ではでき

ないので、やっぱり最後そこに戻ってきてしまうんです。情報が出るのも集まるのも場所が決まれば集まって来るので、地域の方がやるのが一番いいと思います。地区公民館に聞くと、空き家がないか探しておられる方から問い合わせがある事もあるそうで、もったいないと思いました。西郷地区のように地域団体があっても、聞かれたときには空き家がない場合もありますし。

他の地域でも、様々な形態で空き家活動をされています。

【委員】 探す方からすると、河原町内の一か所にあった方が、いちいちこの地域に行つてとかしなくていいし、情報共有してもらえると良いと思います。

【委員】 情報発信ができているかは、一つの課題かもしれませんね。よそから移り住もうかって思う思われる人は、県外の人とか、情報取れるかっていうと、そんなには取れないんじゃないかなと思います。

【説明者】 移住される方は、本庁の地域振興課へ問い合わせされる方が多いです。

【委員】 商工会や商工会議所、商工会から取り組んでくれると変わってくるのではないかと思います。

【委員】 今度から商工会も扱う団体になれるという話は聞いたが、具体的にはまだわかりません。

【委員】 では、この案件は引き続きみんなでもた意見交換、情報交換したいと思いますのでよろしくお願いします。

【事務局】 みなさま貴重なご意見をいただきありがとうございました。次回の会議で第6回になりますけども、今度は2月頃の予定です。

以上をもちまして令和7年度第5回地域振興未来会議の閉会とさせていただきますみなさま、多数のご意見いただきましてありがとうございました。

(3) その他

なし

4 事務連絡

5 閉 会