

たたき台① 拠点をむすぶ「かわはらツーリズム」

お手洗いが
ないのは観
光資源とし
て不便

今までの城の使い
方では限界を感じ
る→アニメ、SNSで
新しい視点で切り
開くもあり

その他の観
光施策を連
携させる方
策

連携をも
っと強く
する

道の駅から観
光を発信させ
る→売沼神社、
河原城、温泉

お城設備
の整備は
急務!

河原城で行わ
れているイベ
ントなどは無
くさないでほ
しい

道の駅をはじめ
現状を維持しな
がらさらに上を
目指せる魅力を
作っていく

観光ルートと
して湯谷荘は
少し
遠いのでは?

河原城はラン
ドマーク!収益
は考えない(固
定費は市負担
でOK)

三滝の開発
は? 今後は
?

湯谷荘まで
の公共交通
手段がほし
い

自然を楽し
むこと、災害
復旧を!

地元住民の
コミュニティとしても
活躍

観光・商業
施設の連携
は必須!!

地元産品の販売や観光情報の
信、休憩の場として定着し、交
や賑わいを生み出している。地
経済と暮らしを支える役割を持
ことから、現状の運営を継続す

すでにバリアフ
リーが整ってい道の
駅は良いが、河原城
の内部をどうして
いくか...

観光拠点を結ぶ、河原を体験・遊びつくす

交流の拠点、癒しの場、歴史文化の象徴といった多様な資源をつなぎ、日常利用から観光滞在までを一体的に楽しめる繋がりを形成する。回遊性と滞在性を高め、地域全体のにぎわいと新たな魅力を生み出す拠点づくりを目指す。

町内をつな
ぐ交通手段
サービス

関連施設の基本情報

施設名	築年数	構造	延床面積	利用状況
道の駅-河原城歩いて楽しむことができるような工夫				
河原城(河原城)	31年	鉄筋コンクリート	819.24m ²	5,824人(R5年度実績)
清流茶屋かわはら	19年	木造	1430m ²	1,212,732人(R5年度実績)
湯谷荘	49年	鉄骨造	647.16m ²	29,323人(R5年度実績)



民間に委託す
ることで新た
な風を吹かす
ことができる
か難しい

空撮がキレイ
だった。外から
河原を眺める
→観光拠点を
結ぶ

河原城の入
口がわかり
づらい

メリット

- ・河原城のシンボル性を活かし、地域文化や景観を広く発信
- ・「日帰り観光」の拠点の一つとなり、近隣地域との観光連携

デメリット

- ・民間事業者が参入しなければ活用が進まない可能性がある
- ・体験や交流イベントを継続するための企画力/運営力が不可欠

工芸×食は
観光資源と
して魅力が
ある

費用対効果が
大きい。鳥取市
内では最大の
観光地化も担
えるか

道の駅から
の広がりがない(少ない)

城の活用
がむずそう

たたき台② 多世代が集まる交流拠点「ふれあいテラス」

公共交通を
充実させる。
高齢者福祉
も大切に

具体の仕
組みが知
りたい

得られるメリ
ット通りにな
る気がしない(
人が来ないな
ど)

イメージがし
やすいが、長
期的展望のた
めに調査が必
要

スモールスタート
の実践ができるの
ではないか？公民
館から屋根のある
公園、広場として

施設の有効
活用を民間、
個人まで対
象とする

学校の空き
スペースの
活用は？



ある程度離れ
ていても1つ大
きな施設があ
る方が良く思
えた

散岐保育園、
有効利用地
元で考えて

下佐貫児童館
について、廃止
後子どもたち
のその後は？

フリースペ
ースとして子
ども、車以外
でも活用

子どもの遊び
場として活用
するのはとて
も良い

現在の規模で
公民館に児童
館の機能を持
たせられる？

小さな拠点
が多くあるよ
り、1つにまと
めた方がにぎ
わいも出る

公民館、今
後の在り方(中
央、各地区)

保育園は休園中、下佐貫児童館は耐震性が低くそれぞれの施設が課題を抱えている。また、交流の場として一定の利用が続いているが、地域の拠点としてより活用される方法を探る必要がある。

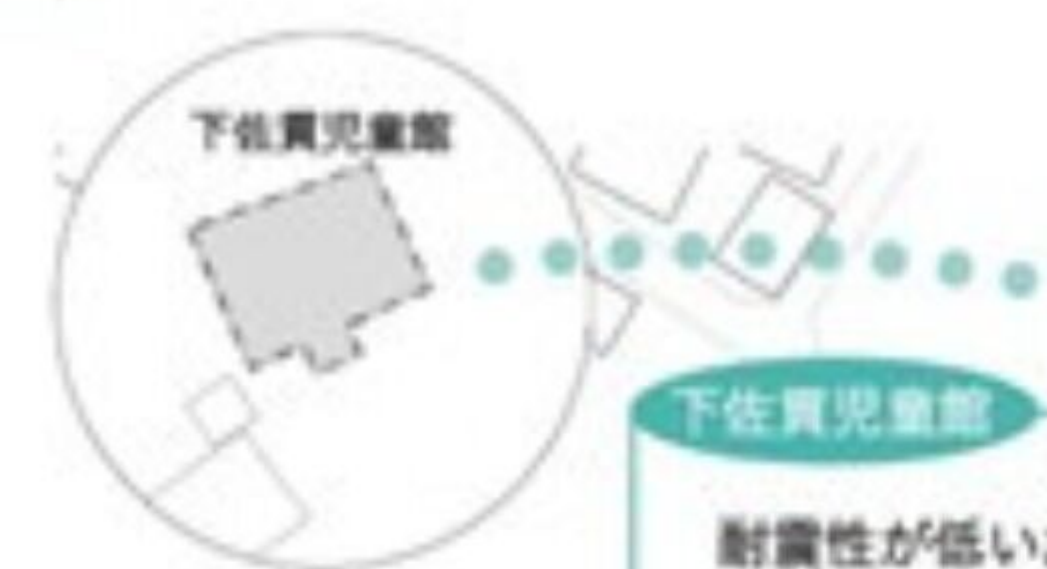
子どもと遊びが重なる子ども～高齢者までの多世代エリア

子どもたちが自然に集まり、地域の中で成長を支え合う風景を描く。施設単位での整理にとどまらず、遊び、交流が重なり合う場としてエリア全体を活かす。子育て世代だけでなく、幅広い世代が関わりながらにぎわいとつながりを育てていく。

児童館の機能・活動を多目的集会所へ移転。保育園は児童館機能とともに、暫定的に子ども・子育て支援機能とし、エリア一体として有効活用を図りながら、将来を見据えて民間の利活用の検討を進める。

関連情報

	築年数	構造	延床面積	利用状況
下佐貫児童館	45年	鉄骨造	197.2m ²	1,812人(R5年度実績)
散岐地区多目的集会所(散岐地区公民館)	39年	鉄骨造	342m ²	1,771人(R5年度実績)
散岐保育園	38年	鉄骨造	465.2m ²	(R7から休園)



西郷とは違
うので西郷人
としてはふれ
あいのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て世
代が集ま
たら良い
が、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流テ
ラス-先行し
ている町コ
ミュニティ
とのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半端の施設
が多い

西郷とは違
うので西郷
人として
はふれあ
いのイメ
ージがで
きない

河原以外
の子育て
世代が
集まら
ないが、

旧幼稚園
の利活用
は？

「施設＋
人」セッ
トで

多世代交流
テラス-先
行している
町コミュニ
ティとのか
ねあい

関連させる
こと、充実
した施設と
する。中途
半

ウェルネス河原はヤマタスポーツパークみたいにしたら面白そう

中学校の大会では体育館が3棟近接しているのは利点になっていると思う

これまで適切に修理等が行われていないのでは？

親子または世代間の交流や河原町の地区対象健康づくりの町民大会（ポッチャ、水泳など）

中学校のテニスコートグラウンドを開設してほしい

大きな公園があったらいいと思った

スポーツの後、サウナがあれば集客も見込めるかもしれない

フリースペースは運動場として整備すれば良さそう

跡地をフリースペースとして活用

勤労者体育館の跡地利用-統廃合問題の視点無し

野外スポーツのできるスペースに！

「施設」に頼らない健康づくり

勤労者体育館はあまり使わない

総合体育館を改修して2Fにジムなど作る

勤労者体育館は廃止して駐車場とする

集約でよい

河原勤労者体育館と総合体育館は隣接して一体的に管理・運営を行っているが、河原勤労者体育館は耐震性が低く課題となっており、利用者の安全面から整理が求められている。

スポーツと健康を育む拠点

スポーツは元気な人が対象になりやすいが、幅広い世代のアクセスが...

市民プールが隣接する立地を活かし、スポーツと健康の拠点としてエリア全体を再構築する。勤労者体育館の跡地も民間活用を組み合わせることで、日常の運動や健康づくりから大会や交流まで、多様な場へと広げていく。

体育館の適正化を検討する。耐震性が低い勤労者体育館は、規模も大きい総合体育館へ機能統合時には中学校、市民プールなどが集まるエリアのため跡地はサウンディングを行い、民間による活用の可能性を...

耐用年数が待ったなしの施設ばかり...最優先で考えねばならないのか？

大規模に整備して町外の運動好きも取り込む+インストラクター

民間活用は良い。どんなスポーツ・役割の企業？

市民プールのバージョンUP.屋根を付ける

勤労者体育館利用者が不便にならない！

10年後の町内医療機関の不安

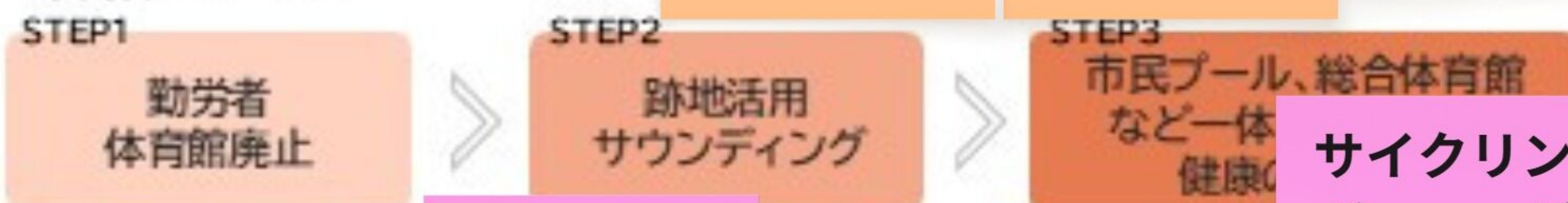
総合体育館	41年	鉄骨造	3213.7m ²	14,832人
市民プール	35年			4,368人(R5年度実績)

勤労者体育館：機能移転
耐震性が不足しているが、建物は廃止して機能は総合体育館、国英地区コミュニティ施設を利用する。夜間は学校の体育館も利用。

市民プール、総合体育館が集まる立地を活かして地域のスポーツ・健康の拠点として一体的な活用を目指す。日常の運動や健康づくりから大会や交流まで、多様な使い方・世代が集う場。

15年後くらい

再編ステップ



メリット

- 重複している機能を削減
- 耐震性の低い施設を担保
- 管理/運営の効率化

デメリット

- 総合体育館の利用が集中する
- 跡地活用の見通しが立たないと、空のまま長期間残る可能性

プロの視点が必須(建築など).住民区域外の人の需要調査も必要か

再編によるコスト

更新経費
(建設、改修、小修繕費)

大きい体育館でライブ

¥ 7.3億円

サイクリングコースがあったら良いよね