

大森団地R G 3棟改修（建築）工事 評価資料等作成要領

大森団地R G 3棟改修（建築）工事の総合評価型一般競争入札（特別簡易型（Ⅰ型））に係る、評価資料及び入札参加資格確認書類（以下「評価資料等」という。）の作成と提出にあたっては、この評価資料等作成要領による。

1 評価資料等の作成及び提出

（1）評価資料等の提出

本件入札に参加を希望する特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）は、次により評価資料等を提出するものとする。

ア 提出期間及び時間

令和7年8月18日（月）から同年9月4日（木）までの日（鳥取市の休日を定める条例（平成元年鳥取市条例第2号）第1条第1項に規定する鳥取市の休日（以下「休日」という。）を除く。）の午前9時から午後5時15分まで

イ 提出場所

鳥取市幸町71番地

鳥取市都市整備部建築住宅課（鳥取市役所本庁舎2階）

ウ 提出方法

1部持参すること。

エ 評価資料等作成の問合せ先

イの提出場所に同じ

{担当者 建築住宅課 竹森、田中 電話（0857-30-8372）}

（2）評価資料等の内容

ア 提出する評価資料等は下記の内容で作成する。

- （ア）入札参加資格確認申請書（様式第1-1号）
- （イ）総合評価型一般競争入札（特別簡易型（Ⅰ型））評価資料（様式第1-2号）
- （ウ）同種工事の施工実績（様式第2号）
- （エ）監理技術者の資格及び工事経験（様式第3-1号）
- （オ）主任技術者の資格及び工事経験（様式第3-2号）
- （カ）評価対象の配置予定技術者に関する調書（様式第3-3号）
- （キ）手持ち技術者の状況（様式第4号）
- （ク）共同企業体経営規模総括表（様式第5号）
- （ケ）共同企業体協定書の副本
- （コ）経営事項審査結果通知書の写し
- （サ）使用印鑑届（様式第6号）
- （シ）印鑑証明書
- （ス）委任状

イ 評価資料等作成に関する留意事項

評価資料等は次の評価資料等の記入要領に基づき作成することとし、A4版横書き左縦とじて工事名、共同企業体名を明記し、ファイルにとじること。

(3) 評価資料等の記入要領

ア 同種工事の施工実績（様式第2号）・・・共同企業体の構成員ごと

(ア) 共同企業体の代表者・・・平成27年度以降に工事が完成し、引渡し完了している鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建物で、1棟（廊下（開放廊下を除く。）でつながっているものは1棟とみなす。以下同じ。）の延べ面積が850㎡以上のものの新築、改築（従前の建築物を取り壊した後、引き続きこれと用途、規模及び構造の著しく異ならない建築物を建てることをいう。以下同じ。）又は増築（当該部分が複数ある場合は、1の部分の延べ面積が850㎡以上のものに限る。以下同じ。）の工事を元請として施工した（共同企業体の構成員として施工した実績については、出資比率が20%以上のものに限る。）代表的な同種工事の施工実績を記載すること。

(イ) 共同企業体の代表者以外の構成員・・・平成27年度以降に工事が完成し、引渡し完了している鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建物で新築、改築又は増築の工事を元請として施工した（共同企業体の構成員として施工した実績については、出資比率が20%以上のものに限る。）代表的な同種工事の施工実績を記載すること。

(ウ) 記載にあたっては、公共工事の施工実績及び鳥取市内での施工実績を優先して記載すること。

なお、該当工事の請負契約書の写し及び同種工事の判断ができる内容の設計図、工事カルテ又は第三者による施工証明等を提出すること。ただし、共同企業体で施工したものは協定書の写しを添付すること。

イ 監理技術者の資格及び工事経験（様式第3-1号）・・・共同企業体の代表者のみ

(ア) 監理技術者については、配置予定技術者を2名を限度に記載し、その者の資格又は免許（監理技術者及び一級建築施工管理技士又は一級建築士）について、記載すること。

なお、配置予定技術者の継続雇用期間及び資格について、監理技術者資格者証（裏面含む）、健康保険被保険者証等の直接的かつ恒常的な雇用関係（3か月以上の継続雇用）が確認できる書類及び当該資格者証、監理技術者講習修了証、合格証明書又は免許証等の写しを添付すること。

(イ) 工事経験については、平成27年度以降に完成し、引き渡しが完了している鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建物で、1棟の延べ面積が850㎡以上のものの新築、改築又は増築の工事を記載（当該工事に従事していたことを確認できる資料を添付）すること。ただし、共同企業体の構成員として施工した実績については、出資比率が20%以上のものに限り、当該工事に現場代理人としてのみ従事した者については、施工時に一級建築施工管理技士の資格又は一級建築士の免許を有しているものに限る。

ウ 主任技術者の資格及び工事経験（様式第3-2号）・・・共同企業体の構成員（代表者を除く。）ごと

(ア) 主任技術者については、配置予定技術者を2名を限度に記載し、その者の資格又は免許（建築施工管理技士又は建築士）について、記載すること。

なお、配置予定技術者の継続雇用期間及び資格について、健康保険被保険者証等の直接かつ恒常的な雇用関係（3か月以上の継続雇用）が確認できる書類及び当該資格者証、合格証明書又は免許証等の写しを添付すること。

(イ) 工事経験については、平成27年度以降に完成し引渡しが完了している鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建物の新築、改築又は増築の工事を記載（当該工事に従事していたことを確認できる資料を添付）すること。ただし、共同企業体の構成員として施工した実績については、出資比率が20%以上のものに限り、当該工事に現場代理人としてのみ従事した者については、施工時に建築施工管理技士の資格又は一級建築士、二級建築士の免許を有しているものに限る。

エ 評価対象の配置予定技術者に関する調書（様式第3-3号）

(ア) 工事成績の評価対象とする配置予定技術者については、様式3-1号に記載した技術者を記載すること。工事成績の対象となる期間は、完成検査の日が平成30年4月1日以降で、工事成績の通知が令和7年8月17日までの間に行われたものとする。ただし、共同企業体の構成員として施工した工事成績については、出資比率が30%以上のものに限る。

なお、記載事項を証明する書類として、工事成績通知書等の写しを添付すること。

(イ) 資格の評価対象とする配置予定技術者については、様式3-1号に記載した技術者を記載すること。

オ 手持ち技術者の状況（様式第4号）・・・共同企業体の構成員ごと

(ア) 国、県、市町村及びその他の公共団体が発注した公共性のある建築物のうち、評価資料等の提出期限までに実施完成していない手持ち工事の技術者の配置状況を記載すること。

(イ) 技術者の配置状況の記載は、技術者の専任を必要とする工事を対象とし、請負金額が9,000万円以上の新築、改築又は増築の工事とする。

カ 共同企業体経営規模総括表（様式第5号）

(ア) 「直前2か年（又は3か年）の年間平均完成工事高」は経営事項審査結果通知書の年間平均完成工事高の年間欄と一致させること。

(イ) 「技術職員数」については、本件申請日現在の状況を記入すること。

(ウ) 表中の「数値欄」は記入しないこと。

キ 共同企業体協定書の副本

協定書の副本は、印影の鮮明なものとする。

ク 経営事項審査結果通知書の写し

審査基準日から1年7か月以内の直近の経営事項審査結果通知書とする。

ケ 使用印鑑届（様式第6号）

入札、契約の締結、請負代金の請求、受領等に使用する印鑑を押印すること。

(4) 提出部数

評価資料等の提出部数は1部とする。

2 評価資料等の審査

提出された評価資料等を基に審査し、入札参加資格の確認と施工能力の評価を行う。

(1) 入札参加資格の確認は下表による。

審査項目	審 査 の 着 目 点
施工実績	・平成27年度以降の同種工事の施工実績 ・施工実績の規模、構造、用途、発注機関、技術的特記事項等
技術者評価	・配置予定技術者の同種工事（用途、規模、構造、発注機関等）の経験 ・配置予定技術者の資格

(2) 施工能力の評価項目、配点及び評価方法は、鳥取市総合評価入札に関する運用ガイドラインの「特別簡易型（Ⅰ型）総合評価に係る採点基準」による。

3 その他実施上の留意事項

- (1) 評価資料等の提出は、入札参加資格の有無を確認するものであり、審査の結果によっては入札参加資格がないものとする場合がある。
- (2) 入札参加希望者について、提出された評価資料等を審査し、結果を書面により通知する。
- (3) 入札参加希望者は、入札参加資格の有無の通知の内容に疑義があるときは、通知の翌日（休日を除く。）の午後4時までに、書面により当該内容に対する説明を求めることができる。
- (4) 市は、前号の説明の要求があった場合は、速やかに回答するものとする。
- (5) 評価資料等の作成と提出に要する費用は、提出者の負担とする。
- (6) 評価資料等その他提出された書類は、返却しない。
- (7) 提出された評価資料等は、提出者に無断で本件入札以外の用途には使用しない。ただし、本件契約の終了後において、透明性を確保するため公表することがある。
- (8) 評価資料等に虚偽の記載をした者は、入札参加資格がないものとする。
- (9) 落札者は配置予定の技術者を、本件工事の現場に配置すること。