

# 令和7年度鳥取駅周辺ライトアップ整備業務 公募型プロポーザル実施要領

## 1 目的

本要領は、令和7年度鳥取駅周辺ライトアップ整備業務（以下「本業務」という。）の実施にあたり、公募型プロポーザル方式により、景観デザイン及びコンセプトの制作や設備の設置施工における技術力、専門性に優れた事業者を選定するため、必要な事項を定めるもの。

## 2 委託業務名

令和7年度鳥取駅周辺ライトアップ整備業務

## 3 委託業務内容

「令和7年度鳥取駅周辺ライトアップ整備業務委託仕様書」（以下「仕様書」という。）のとおり

## 4 委託期間

契約締結日から令和8年2月28日まで

## 5 委託費上限額

金3,866,500円（消費税及び地方消費税の額を含む。）

## 6 プロポーザル参加資格要件

本プロポーザルに参加できる者は、法人又は個人で、次のすべての要件を満たしている者とする。

- ①地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- ②製造の請負、物品の売買及び修理、役務の提供並びに物品の賃貸に係る調達契約の一般競争入札又は指名競争入札に参加する者に必要な資格及びその審査申請手続等について、令和5年鳥取市告示第593号に基づく競争入札参加資格を有する者（登録に関する申請書を提出し、審査中のものを含む。）であること。
- ③鳥取市入札参加資格者指名停止措置要綱（平成25年4月1日制定）に基づく指名停止措置（同要綱附則第4項の規定による指名停止措置を含む。）を受けていない者であること
- ④会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による更生手続開始の申立てが行われた者又は民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による再生手続開始の申立てが行われた者でないこと。
- ⑤暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又はその利益となる活動を行う者でないこと。
- ⑥宗教活動や政治活動を主たる目的とする法人又は団体でないこと。
- ⑦国税及び地方税を滞納していないこと。
- ⑧本プロポーザルに参加しようとする者は、鳥取市内に本店又は営業所等を有する者である

こと。

## 7 スケジュール及び参加手続き等

公募から事業者選定までのスケジュールは、以下のとおりとする。

項目	日程
①公告日	令和7年8月28日(木)
②実施要領等の配布	令和7年8月28日(木)～ 令和7年9月16日(火)
③参加意向表明書の受付	令和7年8月28日(木)～ 令和7年9月16日(火)
④実施要領等に関する質問受付	令和7年8月28日(木)～ 令和7年9月17日(水)
⑤参加申込み及び企画提案書等の受付	令和7年8月28日(木)～ 令和7年9月24日(水)
⑥選定委員会(プレゼンテーション)	令和7年9月26日(金)※予定
⑦選定結果の通知・公表	令和7年9月29日(月)※予定

### (1) 実施要領等の配布

#### ①配布場所

14に記載の担当部署にて直接配布する。

※鳥取市公式ウェブサイトからダウンロードすることも可能

#### ②配布期間

令和7年8月28日(木)から同年9月16日(火)までの日(直接配布においては、午前9時から午後5時まで(ただし、鳥取市の休日を定める条例(平成元年鳥取市条例第2号)第1条第1項に規定する鳥取市の休日(以下「休日」という。)を除く。))

### (2) 実施要領等に関する質問書の受付及び回答の公表

本プロポーザルに関する説明会は実施しないため、疑問点等について以下のとおり受け付ける。

#### ①質問書受付期間

令和7年8月28日(木)から同年9月17日(水)まで

#### ②質問書提出方法

質問事項がある場合は、「14 担当窓口」宛に、質問書(様式第1号)を電子メールに添付し送信すること。

※メール送信した場合は、この旨を電話にて連絡すること。

※メール送信の件名は、「令和7年度鳥取駅周辺ライトアップ整備業務公募型プロポーザルに関する質問(事業者名)」と記載すること。

#### ③回答

質問に対する回答は、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれのあるものを除き、令和7年9月19日(金)までに、順次、鳥取市の公式ウェブサイトにて公開する。

(3) 参加意向表明書の受付

①受付期間

令和7年8月28日(木)から同年9月16日(火)まで

②提出方法

「14 担当窓口」宛に、参加意向表明書(様式第2号)を電子メールに添付し送信すること。

※メール送信した場合は、この旨を電話にて連絡すること。

※メール送信の件名は、「プロポーザル参加意向(事業者名)」と記載すること。

(4) 参加申込み及び企画提案書等の提出

①受付期間

令和7年8月28日(木)から同年9月24日(水)までの日(休日を除く。)の午前9時から午後5時まで

②提出方法

「14 担当窓口」に持参又は郵送により提出すること。郵送の場合は書留郵便に限るものとし、受付期間までの必着とする。

③提出書類

	提出書類	注意事項
①	参加届出書兼誓約書	様式第3号<正本1部>
②	企画提案書	自由様式<正本1部、副本5部> ・A4サイズ、長辺綴じ(向きは縦横を問わない)、片面カラー印刷とし、ページ番号を付すこと。 ・内容については以下a～dについて示すこと。 a 景観デザイン(案)のイメージ b デザイン(案)のコンセプト c 設置機材及び施工方法 d その他仕様書に基づき配慮した点など
③	業務工程表	自由様式<正本1部、副本5部> ・仕様書記載の業務内容ごとに業務工程(スケジュール)を記載すること。
④	実施体制調書	様式第4号<正本1部、副本5部>
⑤	見積書	任意様式<正本1部、副本5部> ・デザイン、機材調達、施工等、費目別に金額の内訳を記載すること。 ・見積書には、電気代などのランニングコストは含まないため、企画提案書において記載すること。

⑥	納税証明書 (参加意向表明者のみ)	< 1 部 > ・国税：納税証明書その 3 の 3 (法人税・消費税及び地方消費税) ※法人の場合 ・国税：納税証明書その 3 の 2 (申告所得税及び復興特別所得税・消費税及び地方消費税) ※個人の場合 ・地方税：都道府県民税及び市町村民税 (法人所在地より発行されたもの) ※申請日以前 3 か月以内の証明日のものであること。(写しでも可)
⑦	その他	< 正本 1 部、副本 5 部 > 過去 5 年間 (令和 2 年度から令和 6 年度) における、類似業務の実績資料。(該当がある場合)

(5) 本プロポーザル参加に際しての注意事項

①失格又は無効

以下のいずれかの事項に該当する場合は、失格又は無効とする。

- ア 参加資格の要件を満たさなくなった場合
- イ 提出期限を過ぎて提出書類が提出された場合
- ウ 提出した書類に虚偽の内容を記載した場合
- エ 評価の公平性に影響を与える行為があった場合
- オ 実施要領に違反すると認められる場合
- カ 企画提案書の内容が、仕様書の要件を満たしていない場合
- キ 他の参加者と応募提案の内容又はその意志について相談を行った場合
- ク その他、選定委員会が不相当と認める場合

②複数提案の禁止

参加者の複数の企画提案書の提出を認めない。

③提出書類の変更の禁止

提出期限後の提出書類の変更、差し替え又は再提出を認めない (軽微なものを除く)。

④返却

提出書類は、理由の如何を問わず返却しない。

⑤費用負担

企画提案書の作成、提出等本プロポーザル参加に要する経費等は、すべて参加者の負担とする。

⑥その他

- ア 参加者は、企画提案書の提出をもって実施要領等の記載内容に同意したものとする。
- イ 企画提案書等に記載された内容については、維持管理費用を除き、すべて委託費に含まれるものとする。
- ウ 提出された企画提案書等は、鳥取市情報公開条例 (平成 11 年鳥取市条例第 1 号) に基づく情報公開請求の対象となる。
- エ 参加意向表明書等の提出後に辞退をする場合は、速やかに「14 担当窓口」宛へ「辞

退届（様式第5号）」を電子メールに添付し送信すること。

※メール送信した場合は、この旨を電話にて連絡すること。

※メール送信の件名は、「令和7年度プロポーザルに関する辞退届（事業者名）」と記載すること。

オ この実施要領に定めのない事項については、地方自治法（昭和22年法律第67号）、地方自治法施行令、鳥取市契約規則（昭和39年鳥取市規則第3号）等関係法令等の定めるところによる。

## 8 選定委員会の設置

### (1) 名称

令和7年度鳥取駅周辺ライトアップ整備業務公募型プロポーザル選定委員会

### (2) 構成人数

委員の数は3名とし、鳥取市職員以外の者を1名以上含むものとする。

### (3) 選定の進め方

あらかじめ提出された企画提案書、提案者からのプレゼンテーション、提案者への質疑応答により、評価基準等に基づいて選定する。

## 9 評価基準及び選定方法

### (1) 評価基準

選定は、委員が次の項目を評価し総合的に判断する。各項目の配点は記載のとおり。

評価項目	評価の観点	配点
①実施方針及び内容	<ul style="list-style-type: none"><li>・業務の趣旨を理解し、明確なコンセプトが示されているか。</li><li>・独自の工夫が積極的に提案されているか</li><li>・通年稼働を踏まえたデザイン、ターゲットの設定など効果的な提案がなされているか。</li><li>・周辺環境との調和を図りつつ、空間のイメージアップにつながる内容となっているか。</li></ul>	40点
②実施体制及び実現性	<ul style="list-style-type: none"><li>・業務実施にあたり、適切な業務体制がとられているか。</li><li>・本業務に必要とされる知識、技術力を有しているか。</li></ul>	15点
③類似業務の実績	<ul style="list-style-type: none"><li>・過去5年以内の類似業務の実績について審査する。</li></ul>	10点
④環境等への配慮及び機材選定	<ul style="list-style-type: none"><li>・機材設置による樹木への配慮がなされた、適切な施工方法となっているか。</li><li>・通年稼働を踏まえた、適切な施工方法となっているか。</li><li>・屋外での使用を考慮して、使用機材が適当であるか。（耐久性、防水性、輝度など。）</li></ul>	25点
⑤費用対効果	<ul style="list-style-type: none"><li>・見積金額に対し、充実した内容となっているか。</li></ul>	10点

	・ランニングコストが抑えられた提案がなされているか。	
合 計		100点

## (2) 選定方法

各委員が評価基準に基づいて個別に評価採点し、その点数を合計する方法により得点を算出して行うとともに、順位点の方法による採点を行い、これらの方法による順位の結果が異なる場合は、順位点の方法による順位を優先する。また、同点の提案者が複数となった場合には、委員の多数決で順位を決定する。

なお採点にあたっては基準点を設け、委員全員の点数合計が150点を下回る場合は、選定の対象外とする。

## (3) 委員会（プレゼンテーション）の実施

①開催日 令和7年9月26日（金）※予定

②開催場所 鳥取市役所本庁舎会議室 ※予定

### ③注意事項

ア 開催日時、場所及び各参加者のプレゼンテーション開始時間等の詳細は、後日、対象者に通知する。

イ 順番は、参加申込書の受付順とする。

ウ 参加者は、他の参加者の企画提案を傍聴することができない。

エ 指定の時間に遅れた場合は、審査対象としない。

## (4) 選定結果の通知及び公表

選定結果は、令和7年9月29日（月）に該当の参加者に文書にて通知するとともに、鳥取市公式ウェブサイト上で公表する。なお、選定結果に係る質問や異議は一切受け付けない。

## 10 契約に関する留意事項

当該契約にあたり企画提案内容（参考見積内容を含む。）をもって契約には至らない。企画提案書に記載された内容を基本とするが、業務内容の詳細について最優秀提案者と本市の協議により内容を確定し、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に定める随意契約にて、当該業務実施に係る委託契約を締結する。

なお、最優秀提案者との協議が不調に終わった場合は、選考会において次点とされた提案者と協議を行い、協議が整った場合には地方自治法施令第167条の2第1項第2号に定める随意契約にて、当該業務の実施に係る委託契約を締結する。

## 11 業務の適正な実施に関する事項

### (1) 関係法令の遵守

事業者は、関係法令を遵守して本業務を適正に実施すること。

### (2) 業務の一括再委託の禁止

事業者が行う本業務を一括して第三者に委託、又は請け負わせることはできない。ただし、業務を効果的、効率的に行う上で必要と考えられる場合、本業務の一部を他の法人又は個人に委託、又は請け負わせることができる。

### (3) 個人情報保護

事業者が本業務を行うに当たって個人情報を取り扱う場合は、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）その他の法令に基づき、その取扱いに十分留意し、漏えい、滅失の防止その他個人情報の保護を徹底すること。

### (4) 守秘義務及び受託者の責任

事業者は、業務上知り得た情報を厳重に管理し、関係者の他に漏らし、又は本業務の履行のため以外の目的に使用してはならない。このことについては、契約期間が終了した後であっても同様とする。万一、受託者の責に帰す情報漏えいが発生した場合は、これにより発生する損害（第三者に及ぼした損害を含む）について、受託者が自己の責任において処理すること。

また事業者の雇用人が、異動、退職等により業務を離れる場合については、受託者はその者に対し取得情報を秘匿させなければならない。

### (5) 立入検査等

本市は本業務の執行を適正に期するため必要があるときは、事業者に対して報告させ、又は事務所等に立ち入り、関係帳簿類その他の物件を検査させ、若しくは関係者に質問を行う場合があり、これにより発生する事業者の経費は事業者の負担とする。なお、本業務終了後も同様とする。

## 1.2 業務の継続が困難となった場合の措置について

契約期間中に、事業者による本業務の継続が困難となった場合の措置は、次のとおりとする。

### (1) 事業者の責に帰すべき事由により業務の継続が困難となった場合

本市は委託業務契約を解除し、この場合において本市に生じた損害は、事業者が賠償する。

### (2) その他の事由により業務の継続が困難となった場合

災害、感染症、その他不可抗力等、本市及び事業者双方の責に帰すことができない事由により本業務の継続が困難となった場合は、業務継続の可否について協議する。一定期間内に協議が整わない場合は、それぞれ事前に書面で通知することにより、本業務契約を解除することができる。

## 1.3 その他

本業務開始前までの期間に、事業者の候補者として決定された者又は事業者（以下「事業者等」という。）が、次の事項のいずれかに該当した場合は、事業者の候補者としての決定の取り消し又は事業者との本業務契約を解除する。

また、決定の取り消しとなった場合は、選考結果において評価点が次に高い参加者を委託の候補者として選定する。

- ① 応募資格を失った場合又は応募資格がないことが判明した場合
- ② 提出した書類に虚偽又は不正の記載があることが判明した場合
- ③ 実施要領等において示した条件に反した場合又は著しく逸脱した場合
- ④ 事業者等が社会的に非難される事件を起こした場合
- ⑤ 事業者等が倒産し、又は解散した場合
- ⑥ 正当な理由なくして契約の締結に応じない場合
- ⑦ その他事業者指定することが不可能となった場合又は著しく不相当と認められる事情が生じた場合

#### 1 4 担当窓口

〒680-8571

鳥取市幸町71番地

鳥取市都市整備部まちなか未来創造課（鳥取市役所本庁舎5階53番窓口）

TEL：0857-30-8331

FAX：0857-20-3953

電子メール：machinakamirai@city.tottori.lg.jp