

指定管理者の管理実績評価表

(1)施設名〔 鳥取市菅片原駐車場 〕

担当課(河川公園課)

(2)指定管理者〔 株式会社大幸電設 〕

課長(徳田 剛)

(3)評価の期間〔 令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日 〕

(4)選考委員会開催日〔 令和7年8月27日 午前10時00分～11時00分 〕

評価項目		配点	評価点	コメント	特記事項
1. 公共サービスの実施状況の評価					
1-1	その施設が提供している全てのサービスは、利用者から期待されている満足度の水準に達しているか	4点	3点		
1-2	施設の利用者の声を聞き、サービスの内容を高める対応が出来ているか	4点	3点		
2. 提案事業(条例に料金設定がないもの等)の経営に関わる評価					
2-1	提案事業の内容は、市民に受け入れられるものとなっているか	4点	3点		
2-2	提案事業は、公共施設を利用した事業に相応しい内容となっているか	4点	4点	レンタサイクル事業の実施や、コミュニティホールにおいてテレビモニターを設置し鳥取市のPR情報の放映やWi-Fiの導入、またスマホ等を活用した駐車場の空き情報の提供など積極的な事業展開を行い、施設の利便性の向上を図っている。	
2-3	提案事業のための施設利用は、公共施設の価値を高めるものとなっているか	4点	3点		
3. 施設の維持管理に関わる評価					
3-1	施設の保全のための維持管理は、施設の価値を維持するものとして十分な内容になっているか	4点	4点	躯体箇所の塗装を実施し施設延命に繋がる予防保全を計画的に行うなど、十分な維持管理が行われている。	
3-2	施設の維持保全活動は、施設の利用に障害が無く行われているか	4点	3点		
4. 経営全般に関わる評価					
4-1	施設の運営に要する経費削減の努力は、適正になされているか	4点	4点	経費削減対策として、施設内照明をLEDに交換し、年間電気使用量を削減するなど経費削減を積極的に行っている。	
4-2	指定管理実施期間中に、コンプライアンスは十分に守れていたか	4点	3点		
4-3	施設の運営に関する情報は、不利益情報も含めて十分に開示されていたか	4点	3点		
4-4	施設運営上のリスク管理への備えは十分なものとなっているか	4点	3点		
評価点合計					
		44点満点	36点	4点得点率(27%)	

所管課の意見(加点の可否)	加点する	適切な維持管理は元より、計画的な修繕による予防保全や施設内照明のLED化など先を見据えた維持管理が積極的に行われている。また駐車場運営以外においてもコミュニティホールを活用した取り組みなどを総合的に判断し加点すべきとする。
選考委員会の決定(加点の可否)	加点する	所管課の意見に異議なし。

※加点は、各委員の得点合計の10%相当(少数点2位以下を切り捨て)