

指定管理料の積算概要

別紙 1

施設名【鳥取市国府町コミュニティセンターほか1施設】

項目	単年度収支見込額 (千円)	備考
指定管理料	31,802	
利用料金収入	1,275	
その他	61	自動販売機収入（2台）
収入計	33,138	
人件費	19,185	別記「1 想定する配置職員の人数」
修繕費	950	
消耗品費、広告宣伝費	642	
光熱水費	4,712	
通信運搬費、手数料	315	
委託費	3,352	別記「2 委託を想定している業務等」
使用・リース料	121	別記「3 リースを想定している機器等」
その他一般管理費等	3,861	租税公課、雑費、一般管理費等
支出計	33,138	

※ 消費税及び地方消費税を含みます。

※ 実際は千円未満の端数があるため、募集要項に記載している指定管理料総額の上限額と異なる場合があります。

《別記》

1 想定する配置職員の人数

- (1) コミュニティセンター
日中は常時2名以上配置、夜間は常時1名以上配置
館長1名（40時間/週）、非常勤職員1名（30時間/週）、パート（79時間/週）
- (2) プール
常時2名以上配置（土日の日中は常時3名以上）
パート（3,382時間/年）

2 委託を想定している業務等

- (1) 消防用設備点検
- (2) 空調設備保守点検
- (3) 自家用電気工作物保守点検
- (4) 非常用発電装置保守点検
- (5) ホール照明保守点検
- (6) ホール舞台吊物保守点検委託料
- (7) 館内清掃（ワックス塗布等）
- (8) 玄関自動扉保守点検
- (9) ろ過装置保守点検等（プール） 等

3 リースを想定している機器等

コピー機、清掃機具等