

1 公の施設名

鳥取市河原町お城山展望台

2 指定管理期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日まで（5 年間）

3 指定管理者候補者として選定された団体

（住所） 鳥取市河原町渡一木 265 番地 13

（団体名） 株式会社風土資産研究会

（代表者名） 代表取締役 小林 久美

4 選定された団体が提案した事業内容

（1）指定管理料

指定管理料総額 120,000,000 円

年度ごとの指定管理料 24,000,000 円

（2）事業内容等

地域住民・関係団体との連携・協働による管理・運営を行うことで観光交流施設として信頼とクオリティを向上させ、本施設や地域の特性を活かした管理・運営と企画力で、施設の魅力を創出すると共に、利用者の来館機会の創出及びリピーターの確保に努める。

- ・屋内展示型イベント
- ・お城で VR 体験や河原城の PR 動画の制作等、屋内体験型イベントの開催
- ・住民と連携した屋外地域交流型イベントの開催
- ・ガイドツアーやサイクルーツリズム等、観光客向けのイベントの実施
- ・講習型イベントの開催
- ・地域の観光資源等を活かしたオリジナル商品や特産品の開発と販売

5 選定の理由

河原町お城山展望台・河原中央公園は、河原地域のランドマーク的な観光拠点となることを期待している施設であり、企画力、情報発信力、運営力のある企業、事業者の公募を行いました。

今回、選考された株式会社風土資産研究会は、本施設を観光情報発信拠点として、郷土の歴史・伝統文化・芸術・自然等の発掘などの地域振興の推進で、本施設及び河原町の PR と立ち寄り機会・交流人口の増加による地域活性化に寄与することを目指しています。利用者の増加や、施設の目的に沿った取組が評価された「株式会社風土資産研究会」を指定管理者候補者として選定するものです。

6 選考を行った委員会

鳥取市経済観光部指定管理者選考委員会

7 配点

審査項目	配点
1 管理運営の基本的な考え方	
①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5 点
②市民の平等な利用が確保されているか	5 点
2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること	
①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	5 点
②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	5 点
③外部委託の範囲は適正であるか	5 点
④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5 点
⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	5 点
⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5 点
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	
①安定した運営ができる財務状況か	5 点
②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5 点
③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	5 点
④業務従事者への研修が十分に確保されているか	5 点
⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	5 点
⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	5 点
4 地域及び市民に対する貢献	
①鳥取市内に本店又は主たる事務所を置いているか	2 点
②地元との連携や協働による事業や社会貢献活動など、具体的な提案があるか	5 点
③市民を雇用する計画があるか（現在の施設従事者の継続雇用に配慮されているか）	3 点
5 その他	
①関係法令にかかる監督行政機関から指導等を受けていないか	2 点
②障がい者雇用について法定雇用率を満たしている若しくは障がい者雇用の義務のない法人等で障がい者を雇用しているか	2 点
③障がい者就労支援施設等を活用（清掃業務の委託、物品の調達等）する計画があるか	2 点
④鳥取市男女共同参画かがやき企業やそれに同等の認定を受けている、又は指定管理期間開始までに認定予定であるか	2 点
⑤環境に配慮した取り組みがなされているか（ISO14001・TEAS I 種規格やそれに同等の環境配慮活動の認証を受けている、又は指定管理期間開始までに認証予定であるか）	2 点
配点合計	90 点

8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	審査項目	審査委員						得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
株 式 会 社 風 土 資 産 研 究 会	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	3	—	4	4	4	3	18
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	3	—	3	4	3	3	16
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	4	—	3	4	4	3	18
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	3	—	3	3	3	3	15
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	3	—	3	3	3	4	14
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	3	—	3	3	3	3	15
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	—	3	2	3	3	14
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	3	—	3	3	3	3	15
	3-①安定した運営ができる財務状況か	3	—	3	3	3	3	15
	3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	3	—	4	3	3	3	16
	3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	3	—	3	3	3	3	15
	3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	3	—	3	3	3	4	16
	3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	3	—	3	4	3	3	16
	3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	3	—	3	3	3	3	15
	4-①関係法令にかかる監督行政機関から指導等を受けていないか	2	—	2	2	2	2	10
	4-②障がい者雇用について法定雇用率を満たしている若しくは障がい者雇用の義務のない法人等で障がい者を雇用しているか	3	—	3	3	3	3	15
	4-③市民を雇用する計画があるか	3	—	3	3	3	3	15
	5-①関係法令にかかる監督行政機関から指導等を受けていないか	2	—	2	2	2	2	10
	5-②障がい者雇用について法定雇用率を満たしている若しくは障がい者雇用の義務のない法人等で障がい者を雇用しているか	2	—	2	2	2	2	10
	5-③障がい者就労支援施設等を活用する計画があるか	2	—	2	2	2	2	10
	5-④鳥取市男女共同参画かがやき企業やそれに同等の認定を受けている、又は指定管理期間開始までに認定予定であるか	2	—	2	2	2	2	10
	5-⑤環境に配慮した取り組みがなされているか	0	—	0	0	0	0	0
	計	59	—	60	61	60	60	300
	順位	1	—	1	1	1	1	

団体名	審査項目	審査委員						得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
A	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	3	—	3	4	3	2	15
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	3	—	3	3	3	2	14
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	2	—	4	3	3	3	15
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	1	—	4	3	3	3	14
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	2	—	3	3	3	3	14
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	2	—	3	3	3	3	14
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	—	3	3	3	3	15
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	3	—	4	2	3	2	14
	3-①安定した運営ができる財務状況か	1	—	2	3	3	2	11
	3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	2	—	2	4	3	3	14
	3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	2	—	3	3	3	2	13
	3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	3	—	3	3	3	3	15
	3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	3	—	3	3	3	3	15
	3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	3	—	3	3	3	3	15
	4-①関係法令にかかる監督行政機関から指導等を受けていないか	2	—	2	2	2	2	10
	4-②障がい者雇用について法定雇用率を満たしている若しくは障がい者雇用の義務のない法人等で障がい者を雇用しているか	3	—	3	3	3	3	15
	4-③市民を雇用する計画があるか	3	—	3	3	3	3	15
	5-①関係法令にかかる監督行政機関から指導等を受けていないか	2	—	2	2	2	2	10
	5-②障がい者雇用について法定雇用率を満たしている若しくは障がい者雇用の義務のない法人等で障がい者を雇用しているか	0	—	0	0	0	0	0
	5-③障がい者就労支援施設等を活用する計画があるか	2	—	2	2	2	2	10
	5-④鳥取市男女共同参画かがやき企業やそれに同等の認定を受けている、又は指定管理期間開始までに認定予定であるか	0	—	0	0	0	0	0
	5-⑤環境に配慮した取り組みがなされているか	0	—	0	0	0	0	0
	計	45	—	55	55	54	49	258
	順位	2	—	2	2	2	2	

9 問い合わせ先

鳥取市経済観光部観光・ジオパーク推進課
電話番号 (0857) 30-8291