

## 1 公の施設名

鳥取市河原町お城山展望台  
河原町中央公園

## 2 指定管理期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）  
（公募施設）

## 3 指定管理者候補者として選定された団体

（住 所）鳥取県鳥取市河原町渡一木265番地13  
（団 体 名）株式会社風土資産研究会  
（代表者名）代表取締役 小林 久美

## 4 選定された団体の提案内容

### （1）指定管理料

|                |               |
|----------------|---------------|
| 指定管理料総額        | 133,750,000 円 |
| （鳥取市河原町お城山展望台） |               |
| 指定管理料総額        | 120,000,000 円 |
| 年度ごとの指定管理料     | 24,000,000 円  |
| （河原町中央公園）      |               |
| 指定管理料総額        | 13,750,000 円  |
| 年度ごとの指定管理料     | 2,750,000 円   |

### （2）事業内容等

- ・人材育成に力を入れ、職員のスキルアップを図り、効率的な管理運営を行う。
- ・公園の除草などを地域団体へ委託するなど、地域と連携しながら管理運営を行う。
- ・VR体験やドローンを利用したPR動画作成など、新規案件を積極的に進める。

## 5 選定の理由

過去20年間にわたって本施設の管理運営を行ってきた実績があり、これまでのノウハウや地域との連携を活かし、より優れた管理運営が期待できると評価された「株式会社風土資産研究会」を指定管理者候補者として選定するものです。

## 6 選考を行った委員会

鳥取市観光経済部指定管理者選考委員会

## 7 審査項目及び配点

| 審査項目                                                                                  | 配点   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 管理運営の基本的な考え方                                                                        |      |
| ①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか                                                              | 5 点  |
| ②市民の平等な利用が確保されているか                                                                    | 5 点  |
| 2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること                                                         |      |
| ①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか                                                             | 5 点  |
| ②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか                                                           | 5 点  |
| ③外部委託の範囲は適正であるか                                                                       | 5 点  |
| ④収支計画は適切かつ実現可能であるか                                                                    | 5 点  |
| ⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか                                                              | 5 点  |
| ⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か                                                                 | 5 点  |
| 3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること                                                        |      |
| ①安定した運営ができる財務状況か                                                                      | 5 点  |
| ②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか                                                           | 5 点  |
| ③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか                                                            | 5 点  |
| ④業務従事者への研修が十分に確保されているか                                                                | 5 点  |
| ⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか                                                              | 5 点  |
| ⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か                                                            | 5 点  |
| 4 地域及び市民に対する貢献                                                                        |      |
| ①鳥取市内に本店又は主たる事務所を置いているか                                                               | 2 点  |
| ②地元との連携や協働による事業や社会貢献活動など、具体的な提案があるか                                                   | 5 点  |
| ③市民を雇用する計画があるか（現在の施設従事者の継続雇用に配慮されているか）                                                | 3 点  |
| 5 その他                                                                                 |      |
| ①関係法令にかかる監督行政機関から指導等を受けていないか                                                          | 2 点  |
| ②障がい者雇用について法定雇用率を満たしている若しくは障がい者雇用の義務のない法人等で障がい者を雇用しているか                               | 2 点  |
| ③障がい者就労支援施設等を活用（清掃業務の委託、物品の調達等）する計画があるか                                               | 2 点  |
| ④鳥取市男女共同参画かがやき企業やそれに同等の認定を受けている、又は指定管理期間開始までに認定予定であるか                                 | 2 点  |
| ⑤環境に配慮した取り組みがなされているか（ISO14001・TEAS I 種規格やそれに同等の環境配慮活動の認証を受けている、又は指定管理期間開始までに認証予定であるか） | 2 点  |
| 配点合計                                                                                  | 90 点 |

## 8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

| 団体名                 | 審査項目                                                      | 審査委員 |   |    |    |    |    | 得点<br>合計 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|------|---|----|----|----|----|----------|
|                     |                                                           | ア    | イ | ウ  | エ  | オ  | カ  |          |
| 株式会社<br>風土資産<br>研究会 | 1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか                                | 3    | — | 4  | 4  | 4  | 3  | 300      |
|                     | 1-②市民の平等な利用が確保されているか                                      | 3    | — | 3  | 4  | 3  | 3  |          |
|                     | 2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか                               | 4    | — | 3  | 4  | 4  | 3  |          |
|                     | 2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか                             | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|                     | 2-③外部委託の範囲は適正であるか                                         | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 4  |          |
|                     | 2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか                                      | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|                     | 2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか                                | 3    | — | 3  | 2  | 3  | 3  |          |
|                     | 2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か                                   | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|                     | 3-①安定した運営ができる財務状況か                                        | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|                     | 3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか                             | 3    | — | 4  | 3  | 3  | 3  |          |
|                     | 3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか                              | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|                     | 3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか                                  | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 4  |          |
|                     | 3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか                                | 3    | — | 3  | 4  | 3  | 3  |          |
|                     | 3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か                              | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|                     | 4-①関係法令にかかる監督行政機関から指導等を受けていないか                            | 2    | — | 2  | 2  | 2  | 2  |          |
|                     | 4-②障がい者雇用について法定雇用率を満たしている若しくは障がい者雇用の義務のない法人等で障がい者を雇用しているか | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|                     | 4-③市民を雇用する計画があるか                                          | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|                     | 5-①関係法令にかかる監督行政機関から指導等を受けていないか                            | 2    | — | 2  | 2  | 2  | 2  |          |
|                     | 5-②障がい者雇用について法定雇用率を満たしている若しくは障がい者雇用の義務のない法人等で障がい者を雇用しているか | 2    | — | 2  | 2  | 2  | 2  |          |
|                     | 5-③障がい者就労支援施設等を活用する計画があるか                                 | 2    | — | 2  | 2  | 2  | 2  |          |
|                     | 5-④鳥取市男女共同参画かがやき企業やそれに同等の認定を受けている、又は指定管理期間開始までに認定予定であるか   | 2    | — | 2  | 2  | 2  | 2  |          |
|                     | 5-⑤環境に配慮した取り組みがなされているか                                    | 0    | — | 0  | 0  | 0  | 0  |          |
| 計                   |                                                           | 59   | — | 60 | 61 | 60 | 60 | 300      |
| 順位                  |                                                           | 1    | — | 1  | 1  | 1  | 1  |          |

| 団体名 | 審査項目                                                      | 審査委員 |   |    |    |    |    | 得点<br>合計 |
|-----|-----------------------------------------------------------|------|---|----|----|----|----|----------|
|     |                                                           | ア    | イ | ウ  | エ  | オ  | カ  |          |
| A   | 1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか                                | 3    | — | 3  | 4  | 3  | 2  | 258      |
|     | 1-②市民の平等な利用が確保されているか                                      | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 2  |          |
|     | 2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか                               | 2    | — | 4  | 3  | 3  | 3  |          |
|     | 2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか                             | 1    | — | 4  | 3  | 3  | 3  |          |
|     | 2-③外部委託の範囲は適正であるか                                         | 2    | — | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|     | 2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか                                      | 2    | — | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|     | 2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか                                | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|     | 2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か                                   | 3    | — | 4  | 2  | 3  | 2  |          |
|     | 3-①安定した運営ができる財務状況か                                        | 1    | — | 2  | 3  | 3  | 2  |          |
|     | 3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか                             | 2    | — | 2  | 4  | 3  | 3  |          |
|     | 3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか                              | 2    | — | 3  | 3  | 3  | 2  |          |
|     | 3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか                                  | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|     | 3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか                                | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|     | 3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か                              | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|     | 4-①関係法令にかかる監督行政機関から指導等を受けていないか                            | 2    | — | 2  | 2  | 2  | 2  |          |
|     | 4-②障がい者雇用について法定雇用率を満たしている若しくは障がい者雇用の義務のない法人等で障がい者を雇用しているか | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|     | 4-③市民を雇用する計画があるか                                          | 3    | — | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|     | 5-①関係法令にかかる監督行政機関から指導等を受けていないか                            | 2    | — | 2  | 2  | 2  | 2  |          |
|     | 5-②障がい者雇用について法定雇用率を満たしている若しくは障がい者雇用の義務のない法人等で障がい者を雇用しているか | 0    | — | 0  | 0  | 0  | 0  |          |
|     | 5-③障がい者就労支援施設等を活用する計画があるか                                 | 2    | — | 2  | 2  | 2  | 2  |          |
|     | 5-④鳥取市男女共同参画かがやき企業やそれに同等の認定を受けている、又は指定管理期間開始までに認定予定であるか   | 0    | — | 0  | 0  | 0  | 0  |          |
|     | 5-⑤環境に配慮した取り組みがなされているか                                    | 0    | — | 0  | 0  | 0  | 0  |          |
|     | 計                                                         | 45   | — | 55 | 55 | 54 | 49 |          |
|     | 順位                                                        | 2    | 2 | 2  | 2  | 2  | 2  |          |

## 9 問い合わせ先

(鳥取市河原町お城山展望台)

鳥取市経済観光部観光・ジオパーク推進課

電話番号 (0857) 30-8291

(河原町中央公園)

鳥取市都市整備部河川公園課

電話番号 (0857) 30-8341