

1 公の施設名

道の駅神話の里白うさぎ

2 指定管理期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日まで（5 年間）

3 指定管理者候補者として選定された団体

（住所） 鳥取市末広温泉町 3 6 5

（団体名） 有限会社むらかみ

（代表者名） 代表取締役 村上 亜由美

4 選定された団体が提案した事業内容

道の駅神話の里白うさぎの指定管理者として、①安心・快適な施設環境の維持、②地域経済・観光の活性化③顧客満足度の向上と「和(なごみ)」の提供④持続可能で信頼される運営体制の 4 つの柱を連動させ、質の高い施設管理運営を行うことを目標としています。

- ・ 2 階飲食店舗のリニューアル計画
- ・ 地域フードイベントの継続と社会貢献
- ・ 多目的スペースの活用
- ・ コンテナホテルの設置による宿泊機能の創出
- ・ 地域住民の利便性向上とニーズへの迅速な対応

5 選定の理由

道の駅神話の里白うさぎは、本市の観光情報の発信及び地域特産物の紹介を通して、観光振興及び地域活性化の拠点となることを期待する施設であり、施設の魅力づくりを行うため、企画力、情報発信力、運営力のある企業、事業者の公募選定を行いました。

今回選考された有限会社むらかみは、鳥取西道路開通による国道 9 号線の交通量の減少やコロナ禍という状況の変化を乗り越えた実績があり、地域自治会、農業・漁業・観光協会等と一緒に取組む体制も構築しており、今後も周辺との協力のもと、引き続き魅力ある道の駅となるような取組が期待できると評価されたため指定管理者候補者として選定するものです。

6 選考を行った委員会

鳥取市経済観光部指定管理者選考委員会

7 配点

審査項目	配点
1 管理運営の基本的な考え方	
①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5 点
②市民の平等な利用が確保されているか	5 点
2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること	
①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	5 点
②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	5 点
③外部委託の範囲は適正であるか	5 点
④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5 点
⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	5 点
⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5 点
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	
①安定した運営ができる財務状況か	5 点
②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5 点
③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	5 点
④業務従事者への研修が十分に確保されているか	5 点
⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	5 点
⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	5 点
配点合計	70 点

8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	審査項目	審査委員						得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
有 限 会 社 むらかみ	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	3	—	4	5	4	4	20
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	3	—	3	5	3	3	17
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	4	—	4	5	5	4	22
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	3	—	3	4	3	4	17
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	3	—	3	4	3	3	16
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	3	—	3	4	3	3	16
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	—	3	5	4	3	18
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	3	—	3	4	4	4	18
	3-①安定した運営ができる財務状況か	3	—	4	4	3	3	17
	3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	4	—	4	5	3	4	20
	3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	3	—	3	5	3	4	18
	3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	3	—	3	4	3	3	16
	3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	3	—	3	4	3	3	16
	3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	3	—	3	3	3	3	15
	計	44	—	46	61	47	48	246

9 問い合わせ先

鳥取市経済観光部観光・ジオパーク推進課

電話番号 (0857) 30-8291