

# 8 建設

## 8-1 建築物の用途別床面積

(単位: m<sup>2</sup>)

用途別	床面積の合計				
	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
居住専用住宅	84,908	100,951	82,963	78,565	57,938
居住専用準住宅	245	285	848	0	18
居住産業併用建築物	793	1,193	511	357	351
農林水産業用建築物	502	702	1,238	1,265	164
鉱業・採石業・砂利採取業・建設業用建築物	2,438	1,784	4,959	1,580	550
製造業用建築物	4,487	7,324	10,289	19,851	841
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	1,517	27	446	0	0
情報通信業用建築物	273	250	119	40	158
運輸業用建築物	365	1,956	0	467	229
卸売業・小売業用建築物	9,282	15,590	11,600	6,165	12,273
金融業・保険業用建築物	50	0	0	1,749	1,731
不動産業用建築物	109	348	574	280	948
宿泊業・飲食サービス業用建築物	268	5,515	1,502	16,832	4,287
教育・学習支援業用建築物	6,228	6,797	4,920	1,166	985
医療、福祉用建築物	4,907	4,158	1,927	2,234	574
その他のサービス業用建築物	2,847	13,448	4,100	2,363	1,182
公務用建築物	1,563	4,080	891	445	7,313
他に分類されない建築物	136	26	137	1,310	1,769

資料) 国土交通省「建築着工統計」

## 8-2 新設住宅の着工戸数・床面積

用途別関係	令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
	戸数(戸)	床面積の合計(m <sup>2</sup> )								
合計	825	80,797	973	96,786	828	77,276	837	73,775	789	71,006
持家	522	62,027	557	67,135	485	55,342	426	48,047	446	49,966
貸家	206	9,025	205	9,926	208	8,143	242	10,416	193	6,761
給与住宅	2	303	1	129	2	292	2	243	2	223
分譲住宅	95	9,442	210	10,596	133	13,499	167	15,069	148	14,056

資料) 国土交通省「住宅着工統計」

## 8-3 住宅種類別世帯人員 (令和2年)

住宅種類別	世帯数(世帯)	世帯人員(人)	1世帯当たり人員(人)
一般世帯	76,800	182,635	2.38
住宅に住む一般世帯	76,089	181,422	2.38
主世帯	75,467	180,269	2.39
持ち家	48,698	135,671	2.79
公営・都市再生機構・公社の借家	3,126	6,204	1.98
民営の借家	21,946	35,586	1.62
給与住宅	1,697	2,808	1.65
間借り	622	1,153	1.85
住宅以外に住む一般世帯	711	1,213	1.71

資料) 総務省「国勢調査」

## 8-4 道路状況

道路種別		路線数 (重用路線含む)	総延長 (m) (実延長)	道路種別		総延長 (m) (実延長)
国道	9号	1	59,257 (59,257)	幹線 1級	幹線 1級	196,597 (193,359)
	29号	1	14,165 (12,861)			
	53号	1	35,969 (29,282)			
	373号	1	26,435 (0)	幹線 2級	幹線 2級	177,125 (174,445)
	482号	1	28,252 (26,554)			
	中国横断自動車道 姫路鳥取線	1	22,796 (22,796)	その他	その他	1,365,637 (1,332,727)
	計		186,874 (150,750)			
県道	主要地方道	15	217,759 (182,260)	計	計	1,739,359 (1,700,531)
	一般県道	58	281,634 (251,240)			
	計	73	499,393 (433,500)			

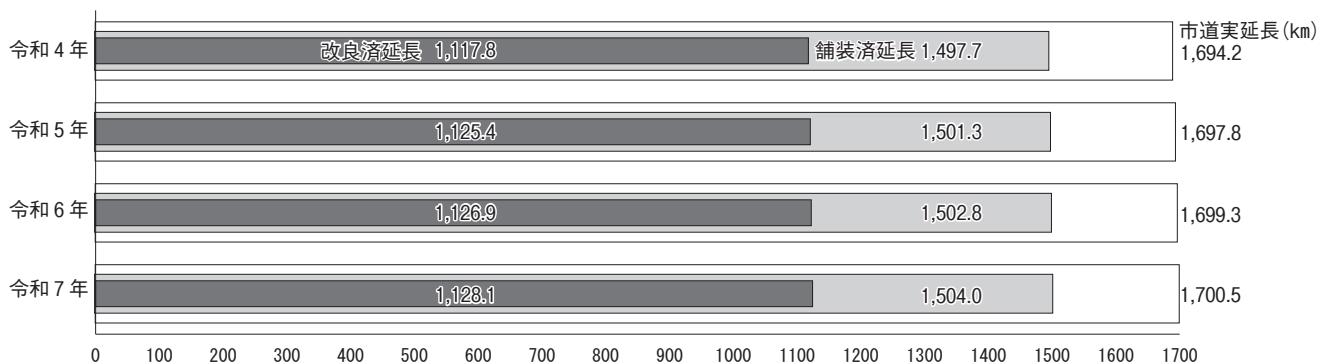
資料) 国土交通省鳥取河川国道事務所、鳥取県道路企画課、鳥取市道路課

(注1) 国道および市道は令和7年4月1日現在の数値。県道は令和6年4月1日現在の数値。

(注2) 国道9号は鳥取西道路含む。

(注3) 一般県道は自転車道含む。

## 8-5 市道実延長 (各年4月1日現在)



資料) 道路課

## 8-6 都市公園状況

公共団体施行

各年度末現在

年 度	街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	風致公園	歴史公園	広域公園	都市緑地	計
令和2年度	公園数	123	5	4	1	1	2	1	9 146
	面積(ha)	26.78	6.18	33.54	44.73	4.60	11.55	52.40	33.74 213.52
3	公園数	123	5	4	1	1	2	1	9 146
	面積(ha)	26.78	6.18	33.54	44.73	4.60	11.55	52.40	33.74 213.52
4	公園数	123	5	4	1	1	2	1	9 146
	面積(ha)	26.78	6.18	33.54	44.73	4.60	11.55	52.40	33.74 213.52
5	公園数	123	5	4	1	1	2	1	9 146
	面積(ha)	26.78	6.18	33.54	44.73	4.60	11.55	52.40	33.74 213.52
6	公園数	123	5	4	1	1	2	1	9 146
	面積(ha)	26.78	6.18	33.54	44.73	4.60	11.55	52.40	33.74 213.52

資料) 河川公園課

都市公園状況

令和7年3月31日現在

区分	街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	風致公園	歴史公園	広域公園	都市緑地	計
旧鳥取市	公園数	113	3	2	1	1	1	9	131
	面積(ha)	24.13	4.98	25.27	44.73	4.60	7.37	52.40	33.74 197.22
旧国府町	公園数	5							5
	面積(ha)	1.84							1.84
旧福部村	公園数	3		1					4
	面積(ha)	0.26		5.2					5.46
旧河原町	公園数								0
	面積(ha)								0.00
旧用瀬町	公園数								0
	面積(ha)								0.00
旧佐治村	公園数								0
	面積(ha)								0.00
旧氣高町	公園数	1		1					2
	面積(ha)	0.27		3.07					3.34
旧鹿野町	公園数		2						2
	面積(ha)		1.20						1.20
旧青谷町	公園数	1				1			2
	面積(ha)	0.28				4.18			4.46
合計	公園数	123	5	4	1	1	2	1	9 146
	面積(ha)	26.78	6.18	33.54	44.73	4.6	11.55	52.4	33.74 213.52

資料) 河川公園課

## 8-7 土地区画整理事業執行状況

公共団体施行

令和7年4月1日

事業名	施行者	施行年度	施行面積(ha)	総事業費(千円)	公共用地面積(m <sup>2</sup> )	減歩率(%)	換地処分告示年月日
駅前	鳥取県	S45～S55	12.5	10,260,000	65,777	40.63	S56.3.20
駅前第2	鳥取市	S17～S34	14.8	9,182	25,412	28.79	S35.3.29
立川	鳥取市	S16～S34	11.3	6,046	23,650	17.69	S35.3.29
火災復興	鳥取県						第一 S44.9.26
	S27～S32	S27～S44	177.2	725,440	507,661	18.70	第二 S43.4.19
	鳥取市						第三 S42.4.28
	S33～S44						第四 S35.2.16
駅南	鳥取市	S36～S47	75.5	477,639	159,264	22.62	S47.6.20
駅南第2	鳥取市	S43～S53	37.8	442,459	81,833	23.07	S53.4.18
千代水	鳥取市	S51～H2	106.9	4,496,000	248,484	20.27	H3.3.29
千代水第2	鳥取市	H8～H24	80.3	4,867,391	216,083	23.74	H25.2.26
南安長	鳥取市	S61～H5	22.5	1,896,000	72,000	29.10	H6.3.25
賀露	鳥取市	S63～H7	14.6	897,000	41,000	26.06	H7.5.12
大寺屋北方	鳥取市	H2～H10	14.5	1,142,000	26,924	22.89	H10.12.25
秋里	鳥取市	H2～H11	16.0	2,697,000	47,000	29.40	H11.12.24
奥谷宮下	国府町	S48～S58	55.0	2,037,130	124,837	21.08	S59.3.31
砂丘(第1工区)	氣高町	S48～S60	43.7	1,576,000	107,663	23.79	S61.2.14
江津	鳥取市	H17～H26	10.1	1,213,569	30,036	26.76	H27.4.28
(15地区)計			692.7	32,742,856	1,777,624		

資料) 河川公園課

民間施行

令和7年4月1日

区分	地区数	施行年度	施行面積(ha)
個人・共同施行	11	S46～H23	75.7
組合施行	9	S49～H19	100.3
公団・公社施行	13	S38～H11	239.8
計	33		415.8

資料) 河川公園課